Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: VL-198/2018 24. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge Termin

Stadtverordnetenversammlung 09.02.2023

Aufwertung Freibad "Erleborn" Hier: Sachstandsbericht

a) Erläuterung:

1. Bauabschnitt – Mehrzweckbecken und Sanierung Gebäude

Der am 16.12.2022 vorgelegte Sachstand zum Freibad ist unverändert. Es haben sich keine wesentlichen Neuerungen oder Änderungen in Bezug auf den ersten Bauabschnitt ergeben. Die eingereichten Unterlagen zur baufachlichen Prüfung sind nach Aussage des Fördermittelgebers in der finalen Phase, sodass mit einem baldigen Rücklauf zu rechnen ist.

3. Bauabschnitt – Freianlagen

Die Freianlagenplanung (BA 3) wurden mit in die Planung einbezogen. Das Büro foundation 5+ hat nach Sichtung aller vorhandenen Unterlagen im Januar mit der Planung begonnen und neue Varianten entwickelt. Diese Varianten wurden am 06.02.2023 den Ausschüssen BPUS und KJSI präsentiert. Dabei wurde insbesondere die Wegeführung diskutiert. Ein barrierefreier Ausbau ist aufgrund der problematischen Topographie nicht sinnvoll und würde eine Wegeführung von ca. 160m mit Handläufen und Radabweisern bedeuten. Dieser Weg wäre für Rollstuhlfahrer beschwerlich und alleine nicht zu bewältigen. Da laut Fördermittelgeber der barrierefreie Ausbau zu prüfen, aber nicht dringend umsetzbar sein muss, wird das Büro eine Wegeführung mit ca. 10% ausarbeiten und vorstellen. Es sollte eine direkte Verbindung von Eingangsbereich bis zur Badeplattform erarbeitet werden auf Basis der vorgestellten Variante 2.

2. Bauabschnitt - Multifunktionshaus

Die Planungsleistungen (LP 1-4) für das Multifunktionsgebäude sind als Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Teilnahmeanträge sind Ende Januar eingegangen. Zeitnah werden hierzu Angebote der Planungsbüros eingehen, sodass Mitte März ein Planungsbüro für den 2. BA beauftragt werden kann.

Kosten/ Finanzplanung

| Bauabschnitte | Gesamtkosten netto | HH Vorjahre | HH 2023 | HH 2024 | HH 2025 |
|--------------------------|-------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.BA MZB & Technik | 7.680.000 € (nach KoBe*) | 865.000 €*** | 2.900.000€ | 3.915.000 € | |
| 2.BA Funktionsgebäude | 1.000.000 € (nach KoSch**) | | 100.000€ | 342.500 € | 557.500 € |
| 3.BA Freianlagen | 596.000 € (nach KoSch**) | | | 100.000€ | 496.000 € |
| 4.BA Kinderbecken | 750.000 € (nach KoSch**) | | | 100.000€ | 650.000 € |
| | | | I | I | |
| Kosten Gesamtmaßnahme | 10.026.000 € | 865.000 € | 3.000.000 € | 4.457.500 € | 1.703.500 € |

- * KoBe = Kostenberechnung nach DIN 276 3.Ebene
- ** KoSch = Kostenschätzung nach Machbarkeitsstudie

Fördermittel:

| Bauabschnitte | Fördersumme | Vorjahre | HH 2023 |
|-----------------------|----------------|-------------|------------|
| 1.BA | 930.000 € | 500.000 € | 430.000 € |
| SWIM | | | |
| 2.BA | 900.000 € **** | | 900.000€ |
| Dorfentwicklung | | | |
| 3.BA | 543.000 € | 543.000 € | |
| Hessenkasse | | | |
| 4.BA | 100.000 € | | 100.000€ |
| Kreisausgleichsstock | | | |
| | | | |
| Abruf Fördergelder | 2.473.000 € | 1.043.000 € | 1.430.000€ |

^{****} Eine 90%ige Förderung ist nur noch in diesem Jahr möglich. Ab 2023 gilt eine Förderquote von 70-75%

^{***} HH Vorjahre = In den Vorjahren wurden 535.000,00 € für das Multifunktionshaus Marktplatz 15 umgewidmet wurden. (STAVO- Beschluss vom 15.07.2021), sowie 220.000,00 € für den Straßenbau Holzhausen (STAVO- Beschluss vom 19.05.2022). Diese sind wieder im HH 2023 einzustellen.