

Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: VL-198/2018 63. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge

Stadtverordnetenversammlung

Termin

12.09.2024

Aufwertung Freibad „Erleborn“

Hier: Sachstandsbericht

a) Erläuterung:

1. BA – Mehrzweckbecken & Technik/ 4. BA - Kinderbecken

Die Abrissarbeiten sind durch die Fa. Leinweber wurden größtenteils erfolgt. Zeitnah werden auch die alten Filter und die alte Technik seitens der Firma Ebis entsorgt.

Die beauftragte Rohbaufirma August Gluck GmbH hat mit dem Bau des Umkleidegebäudes angefangen.

Weitere Ausschreibungen für Heizung, Lüftung, Sanitär, sowie Dachdeckerarbeiten sind veröffentlicht. Wöchentliche Baustellentermine sind koordiniert und der Baufortschritt wird über die Webseite: <https://freibad-erleborn.de/> kommuniziert.

2. BA – Multifunktions-/ Eingangsgebäude Freibad Entwurf und BA 3 - Freianlagen

Die Planung geht voran, die Bauphysik/ Tragwerksplanung haben ihre Arbeit fortgesetzt.

Die Außenanlagen müssen gemeinsam mit dem neuen Kinderbecken und dem Eingangsgebäude koordiniert werden. Die ersten Vorschläge zur Gestaltung wurden gemacht. Geeignete Spielgeräte werden herausgesucht – die Entscheidung sollte dann ähnlich wie bei den Attraktionen im Kinderbecken über die Website von Bürgern entschieden werden.

Kosten/ Finanzplanung

Bauabschnitte	Gesamtkosten netto	HH Vorjahre	HH 2023	HH 2024	HH 2025
1.BA MZB & Technik	7.680.000 € (nach KoBe*)	865.000 €***	2.900.000 €	2.300.000 €	1.615.000 €
2.BA Funktionsgebäude	1.000.000 € (nach KoSch**)		100.000 €	300.000 €	600.000 €
3.BA Freianlagen	596.000 € (nach KoSch**)			200.000 €	396.000 €
4.BA Kinderbecken	750.000 € (nach KoSch**)			200.000 €	550.000 €
Kosten Gesamtmaßnahme	10.026.000 €	865.000 €	3.000.000 €	3.000.000 €	3.161.000 €

* KoBe = Kostenberechnung nach DIN 276 – 3.Ebene

** KoSch = Kostenschätzung nach Machbarkeitsstudie

*** HH Vorjahre = In den Vorjahren wurden 535.000,00 € für das Multifunktionshaus Marktplatz 15 umgewidmet wurden. (STAVO- Beschluss vom 15.07.2021), sowie 220.000,00 € für den Straßenbau Holzhausen (STAVO- Beschluss vom 19.05.2022). Diese sind wieder im HH 2023 einzustellen.

Fördermittel:

Bauabschnitte	Fördersumme	Vorjahre	HH 2023	HH 2024
1.BA SWIM	<u>1.000.000 €</u>	500.000 €	500.000 €	
2.BA Dorfentwicklung	<i>900.000 € ****</i>			<i>900.000 €</i>
3.BA Hessenkasse	543.000 €	543.000 €		
4.BA Kreisausgleichsstock	100.000 €		100.000 €	
Abruf Fördergelder	2.543.000 €	1.043.000 €	1.500.000 €	

**** Eine 90%ige Förderung ist nur noch in diesem Jahr möglich. Ab 2023 gilt eine Förderquote von 70-75%.