

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-40/2021 2. Ergänzung

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
HAFI	18.05.2021
Stadtverordnetenversammlung	20.05.2021

Grundstücksankauf „Am Grüning“; hier: Genehmigung Grundstückskaufvertrag

a) Erläuterung:

Zur Schaffung weiterer Bauplätze in der Kernstadt hat die Verwaltung Verhandlungen mit dem Eigentümer der Grundstücke Gemarkung Homberg, Flur 16, Flurstücke 21/12 in Größe von 7.720 qm und Flurstück 21/13 in Größe von 278 qm geführt (in der Anlage „rot“ gekennzeichnet). Der Eigentümer hat dem Abschluss eines Kaufvertrages zugestimmt. Der Kaufpreis beträgt 30,00 €/qm.

Die Verwaltung hat am 06. Mai 2021 vor dem Notar Christoph Baumunk, Homberg (Efze), den notariellen Kaufvertrag UR-Nr.: 174/2021, unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung, geschlossen. Der Gesamtkaufpreis für die beiden v.g. Flächen beträgt 239.940,00 €.

Aufgrund der derzeitigen großen Nachfrage nach Bauland ist zu erwarten, dass die Bauplätze zeitnah, nach in Kraft treten der Bauleitplanung, veräußert werden können.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg, Immobilienwertermittlungsverordnung

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle: Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:
Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Der notarielle Kaufvertrag betreffend den Erwerb der Grundstücke Gemarkung Homberg, Flur 16, Flurstücke 21/12 und 21/13 des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), vom 06. Mai 2021, UR-Nr.: 174/2021 wird genehmigt. Der Gesamtkaufpreis für die Flächen beträgt 239.940,00 €.

Anlage(n):

1. 210504 - STVO Vorlage - Anlagen - Pläne