

Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: VL-150/2017 27. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

| Beratungsfolge | Termin |
|-----------------------------|------------|
| Stadtverordnetenversammlung | 11.02.2021 |

**Errichtung eines Multifunktionshauses für Jugend und Kultur „M15/CO-OP“, Marktplatz 15
Hier: Sachstandsbericht**

a) Erläuterung:

Der letzte Sachstandsbericht für die Stadtverordnetenversammlung erfolgte am 2. Juli 2020.

Zwischenzeitlich wurden die Abbrucharbeiten abgeschlossen und die Rohbauarbeiten haben begonnen. Auch die Archäologischen Arbeiten haben trotz einiger Funde einen Abschluss gefunden.

Zum Zeitpunkt des letzten Sachstandsberichtes standen die Submissionen für 5 Ausschreibungen aus. Im September 2020 wurden folgende Gewerke vergeben:

- Rohbauarbeiten (Neubau),
- Heizung,
- Sanitär-Lüftung,
- Elektro,
- Aufzugsanlagen

Das Submissionsergebnis des Gewerkes Rohbau lag deutlich über den geschätzten Kosten. Diese Mehrkosten sollen durch Einsparungen aus den guten Submissionsergebnissen der technischen Gewerke (jeweils unterhalb der geschätzten Kosten) sowie weiteren Einsparungen in den Folgegewerken kompensiert werden.

Im Dezember 2020 wurde die Ausschreibung für das Gewerk

- Zimmerer- u. Rohbauarbeiten, Fachwerk (Bestand)

veröffentlicht.

Leider ist nach der zwischenzeitlich erfolgten Submission festzustellen, dass die Kosten für das Gewerk über den geschätzten Kosten liegen werden. Diese erneute Abweichung in einem Rohbaugewerk wird voraussichtlich dazu führen, dass die Eigenmittel im weiteren Projektverlauf anzupassen sein werden und der Eigenmittelanteil zu erhöhen ist. Die Höhe der notwendigen Anpassung wird sich aus den Ergebnissen der nächsten Ausschreibungen ergeben.

Folgende Ausschreibungen zur Gebäudehülle stehen in nächster Zeit an:

- Zimmermannsarbeiten (Neubau)
- Dachdeckerarbeiten
- Fenster und Außentüren
- Außenputzarbeiten
- Stahlbauarbeiten

Hierüber wird voraussichtlich in der Maisitzung der Stadtverordnetenversammlung beraten werden können.