

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-45/2017

Fachbereich: Wirtschaftsförderung / Stadtentwicklung / Tourismus

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	05.10.2017
HAFI	10.10.2017

Beratung und Beschlussfassung über die Vermietung der Gebäude A1a und A10 in der Friedrich-Kramer-Straße, Dörnbergkaserne

a) Erläuterung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom 07.09.2017 der Umsetzung der Planungen grundsätzlich zugestimmt und die Angelegenheit zur endgültigen Beschlussfassung gemäß § 50 Abs. 1 S. 2 HGO auf den Haupt- und Finanzausschuss übertragen. Grundlage zur Entscheidung sind die bis zur Sitzung vorzulegenden Mietverträge.

Zwischenzeitlich ist mit Datum vom 18.09.2017 der Beschaffungsauftrag und die notwendige Refinanzierungszusage der Bundesanstalt Technisches Hilfswerk, Bonn, bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) in Kassel eingegangen. Am 19.08.2017 fand ein von der Verwaltung initiiertes Gespräch im Hause der BIMA statt. Anwesend waren Vertreter des THW Landesverbandes, der HLG, der BIMA und unserer Verwaltung. In dem offenen und konstruktiven Gespräch wurden die Eckpunkte möglicher Vereinbarungen besprochen. Diese sind in den, seit dem heutigen Tage vorliegenden Entwürfen (Anlage 1 und Anlage 2), aufgenommen. Lediglich Detailfragen sind noch abzustimmen.

Da alle Vorgaben aus den bisherigen Beratungen in den städtischen Gremien in den Entwürfen umgesetzt werden konnten, können die Gremien (zunächst der Magistrat und sodann der Haupt- und Finanzausschuss) nunmehr über den Abschluss dieser Verträge entscheiden.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle: Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:
Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss der im Entwurf vorliegende Mietverträge für die in der ehemaligen Dörnbergkaserne befindlichen Objekte A1a und A10 mit den jeweiligen Freiflächen zwischen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) und der Hessischen Landgesellschaft mbH wird zugestimmt. Die notwendigen baulichen Maßnahmen sind schnellstmöglich umzusetzen.

Anlage(n):

1. Kopie von A I a Kaufpreisfestlegung 20170322
2. Entwurf Mietvertrag A I a

3. Lageplan A Ia
4. Kopie von A X Kaufpreisfestlegung 20170322
5. Entwurf Mietvertrag AX
6. Lageplan A X