

# Sachstandsbericht

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-198/2018 31. Ergänzung

**Fachbereich:** Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
KJSI	28.06.2023
Stadtverordnetenversammlung	06.07.2023

---

**Aufwertung Freibad „Erleborn“  
hier: Sachstandsbericht**

## **a) Erläuterung:**

### 1. Bauabschnitt – Mehrzweckbecken und Sanierung Gebäude

Der Bauantrag für die Gebäude, sowie das Mehrzweckbecken und Badewassertechnik sind eingereicht. Zur Zeit wird die Ausführungsplanung erarbeitet und zeitnah sollen die ersten Ausschreibungspakete für den Abbruch, den Rohbau und das Edelstahlbecken vorbereitet werden.

Ausführungsplanung & LV Erstellung:	Juni/Juli
Ausschreibung:	Juli/ Anfang August
Vergabe erster Bauleistungen & Baubeginn:	Oktober

### 2. Bauabschnitt – Multifunktionshaus

Die ersten Überlegungen und Planungen für das Multifunktionsgebäude haben begonnen. Die Grundlagenermittlung und Schadstoffgutachten werden erstellt. Die Standortentscheidung, sowie erste Vorentwurfsskizzen werden im Juli feststehen. Auf dieser Grundlage kann weitergearbeitet werden.

### 3. Bauabschnitt – Freianlagen

Das Planungsbüro foundation 5+ entwickelt zur Zeit eine Wegeverbindung, die barrierearm das Gelände bis zum Mehrzweckbecken erschließt. In enger Zusammenarbeit mit den Architekten, wird hier die Erschließung verfeinert und konkretisiert.

### 4. Bauabschnitt - Kinderbecken

Die Planungsleistungen für das Kinderbecken sind ausgeschrieben. Die Ausschreibung ist mittels einer EU weiten Vergabe erfolgt. Mitte August werden auch hier die Planer für diesen Bauabschnitt feststehen.

## Kosten/ Finanzplanung

Bauabschnitte	Gesamtkosten netto	HH Vorjahre	HH 2023	HH 2024	HH 2025
1.BA MZB & Technik	7.680.000 € (nach KoBe*)	865.000 €***	2.900.000 €	3.915.000 €	
2.BA Funktionsgebäude	1.000.000 € (nach KoSch**)		100.000 €	342.500 €	557.500 €
3.BA Freianlagen	596.000 € (nach KoSch**)			100.000 €	496.000 €
4.BA Kinderbecken	750.000 € (nach KoSch**)			100.000 €	650.000 €
<b>Kosten Gesamtmaßnahme</b>	<b>10.026.000 €</b>	<b>865.000 €</b>	<b>3.000.000 €</b>	<b>4.457.500 €</b>	<b>1.703.500 €</b>

\* KoBe = Kostenberechnung nach DIN 276 – 3.Ebene

\*\* KoSch = Kostenschätzung nach Machbarkeitsstudie

\*\*\* HH Vorjahre = In den Vorjahren wurden 535.000,00 € für das Multifunktionshaus Marktplatz 15 umgewidmet wurden. (STAVO- Beschluss vom 15.07.2021), sowie 220.000,00 € für den Straßenbau Holzhausen (STAVO- Beschluss vom 19.05.2022). Diese sind wieder im HH 2023 einzustellen.

## Fördermittel:

Bauabschnitte	Fördersumme	Vorjahre	HH 2023
1.BA SWIM	1.000.000 €	500.000 €	500.000 €
2.BA Dorfentwicklung	900.000 € ****		900.000 €
3.BA Hessenkasse	543.000 €	543.000 €	
4.BA Kreisausgleichsstock	100.000 €		100.000 €
<b>Abruf Fördergelder</b>	<b>2.543.000 €</b>	<b>1.043.000 €</b>	<b>1.500.000 €</b>

\*\*\*\* Eine 90%ige Förderung ist nur noch in diesem Jahr möglich. Ab 2023 gilt eine Förderquote von 70-75%.