

# PLANUNGSSTAND STADTPARK/ALTER FRIEDHOF

Bund - Länder - Städtebauförderungsprogramm ab 2017

Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung | Fördergebiet in Homberg (Efze)

SITZUNG AUSSCHUSS FÜR KINDER, JUGEND,  
SOZIALES UND INTEGRATION AM 10.11.2021

# Planungsstand Freiraumplanung, Familiencafé und Umfeld Kirche Christus Epheta



## Planungsstände:

Freiraumplanung:  
> Zwischenstand Entwurf

Familiencafé:  
> Vorentwurf

Umfeld Kirche:  
> Abstimmung zu Flächenerwerb  
und Kostenübernahmen

Noch einzuarbeiten:  
> Ergebnisse Bürgerinnenbeteiligung  
> Webbasierte Jugendbeteiligung

# Planungsstand Freiraumplanung - Weiterentwicklung



Planungsstand August 2021 - Vorentwurf

## Wesentliche Änderungen:

- Optimierung des Wege- und Platzsystems
- Konkretisierung Vegetationskonzept (Gehölze, Stauden, Frühjahrsblüher)



Planungsstand Oktober 2021 - Entwurf

- Vorschlag zum Lichtkonzept
- erste Ideen Spielangebote
- erste Ideen Möblierung
- Einsparpotenziale (Wegebreiten / -oberflächen)

# Planungsstand Freiraumplanung - Weiterentwicklung Wegesystem



# Planungsstand Freiraumplanung - Vegetations- und Lichtkonzept



# Planungsstand Freiraumplanung - erste Ideen Spielangebote und Möblierungskonzept



## Spielkonzept „Stand- und Spielbein“

### Standbein

- Stelenwald als Wahrzeichen“
- integriert fest installierte Spielgeräte
- Zielgruppe: hauptsächlich Klein- und Schulkinder

### Spielbein

- ausleihbare, mobile Spielangebote wie Schachfiguren, Bewegungsspiele gegen Pfand

## Möblierungskonzept

- Bänke Eingangsbereiche
- Sitzmauern (Bestandsmauer, am Familiencafé)
- Außenmöblierung Familiencafé

# Planungsstand Freiraumplanung - erste Ideen Spielangebote und Möblierungskonzept



Bilder sind aus urheberrechtlichen Gründen nur für den internen Gebrauch bestimmt!



## Stelenwald

Kombinationsmöglichkeiten:

- Schaukel, Kleinkindschaukel, Nestschaukel
- Balancierbalken
- Slackline
- Kletternetze
- Karussell
- Tipi
- Sonnenschutz
- Irrgarten
- Rutsche

## Sonstige Angebote

- Sandspielbereich
- Murrelbahn (mit Ausleih Kugeln)

## Mobiles Spiel

- Wikingerschach
- Schach
- Boule
- Mobiles Sitzen
- Spike-Ball
- Federball

# Planungsstand Freiraumplanung



## Abstimmungsstände

Denkmalschutz:

> s. aktuelle Planung Familiencafé

Naturschutz

> Ergebnisse Artenschutzgutachten für Mitte November erwartet

Beteiligung

> siehe „Wasserstandsmeldung Beteiligung“

Kosten

ca. 1.400.00€ Baukosten brutto

- Zwischenstand Kostenberechnung!



# Planungsstand Freiraumplanung Heckenbepflanzung an der Kasseler Straße



## Stand der Diskussion

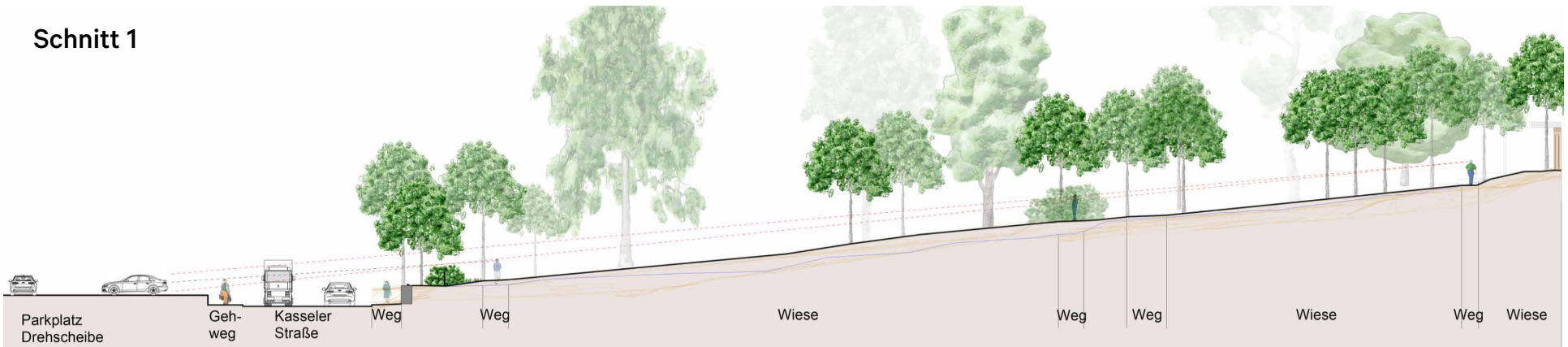
Intention: Hecke soll notwendige Absturzsicherung kaschieren und den fließenden Verkehr der Kasseler Straße ausblenden

Anmerkung Steuergruppe: Blickbeziehungen von Außen in den Park einbeziehen

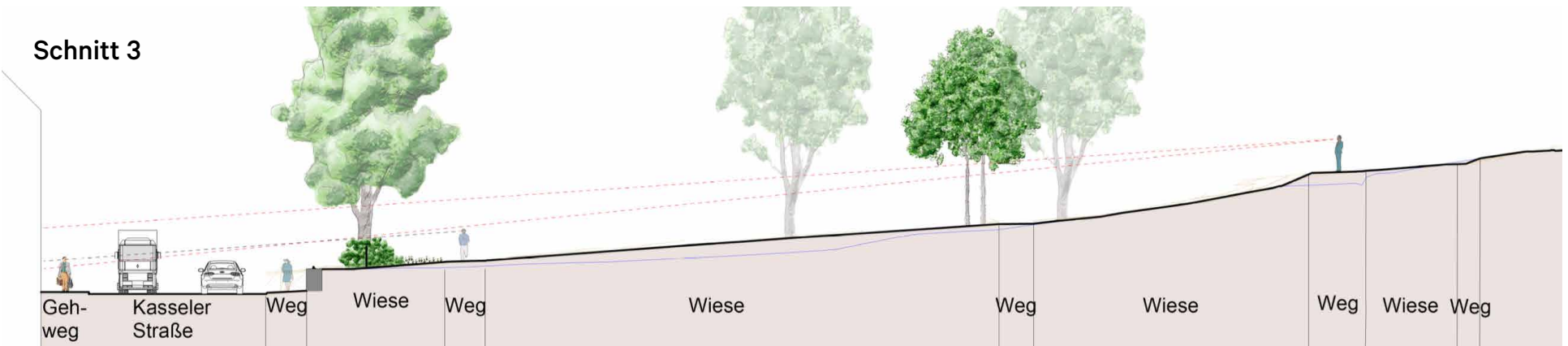
Park soll von Außen sichtbar und einladend sein, Blickbeziehungen in den Park maßgeblich

Soziale Kontrolle im Park muss gewährleistet sein

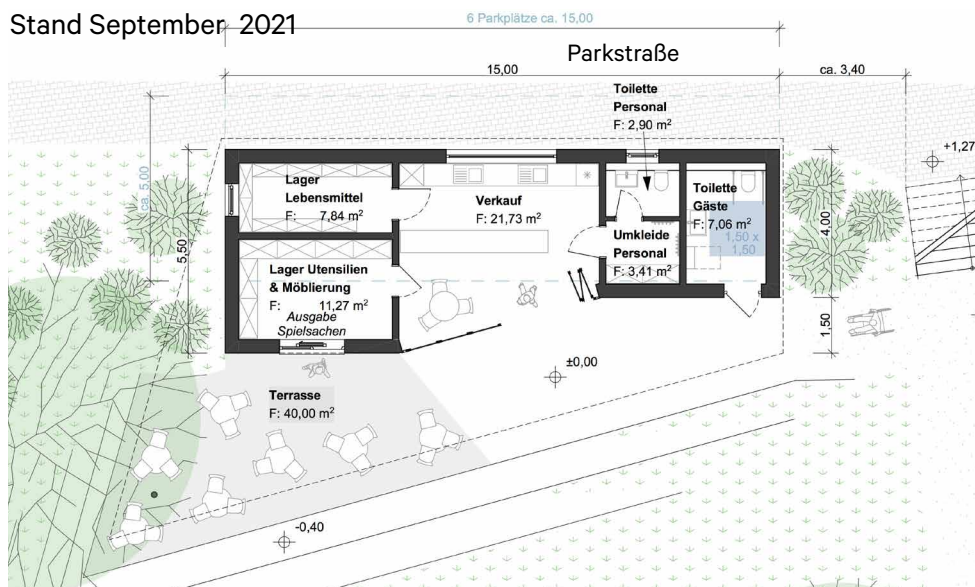
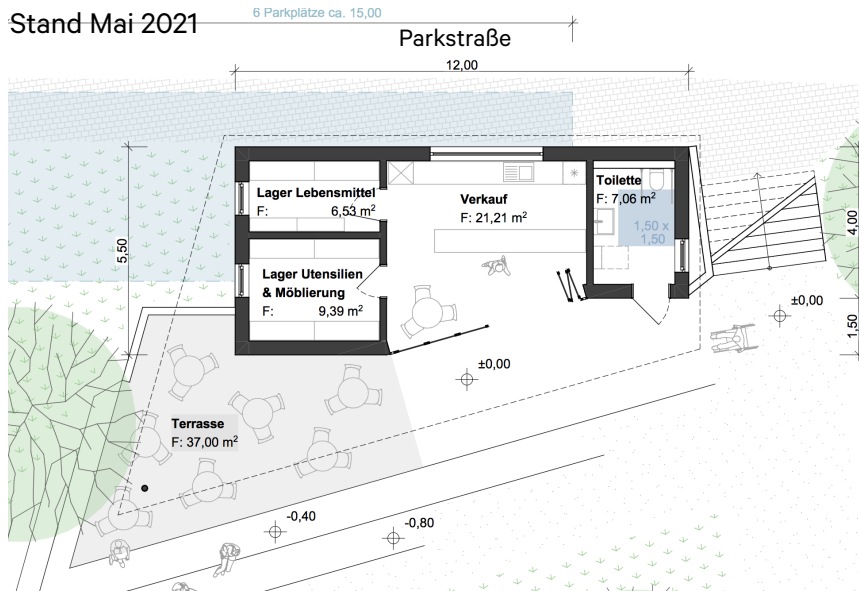
Schnitt 1



Schnitt 3



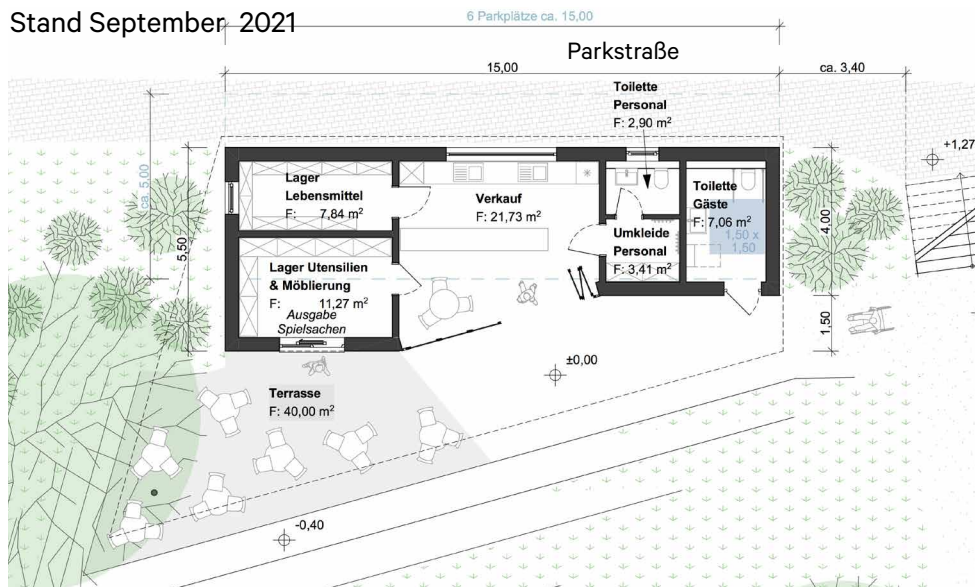
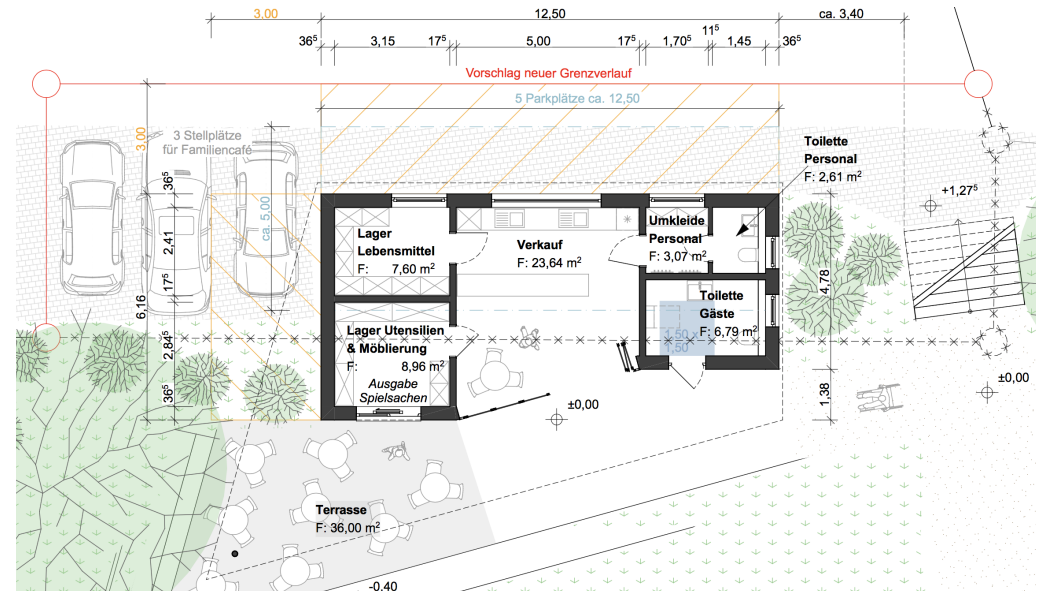
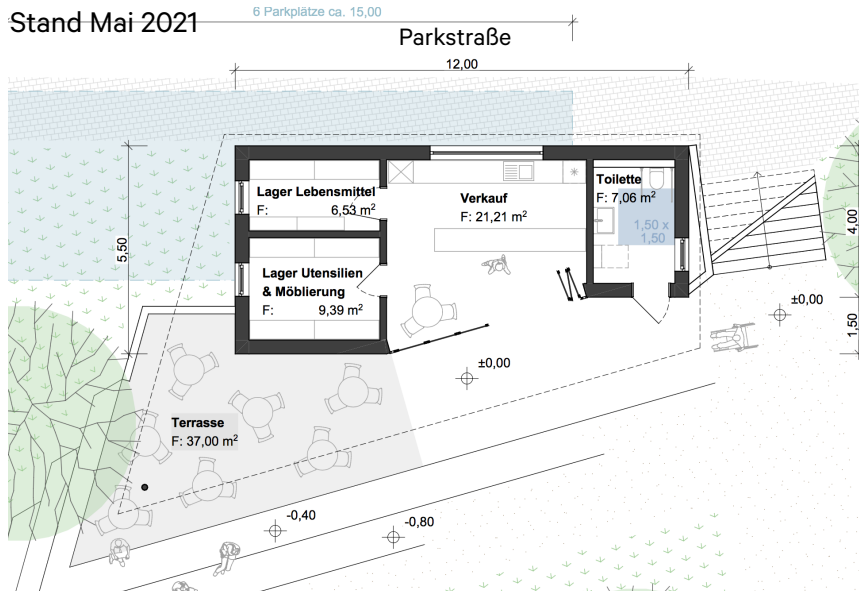
## 1.1. STADTPARK-ALTER FRIEDHOF / Vorstellung aktuelle Planung Familiencafé und Kostenschätzung



### Planungsverlauf

- **Stand Mai 2021**, Programm: Verkaufsraum, Lager Lebensmittel, Lager Utensilien + Möblierung, barrierefreie Toilette
- Außenmaße: 12,00m x 5,50m
- direkt angrenzend: obere Treppe der Nord-Süd- Achse Park
- Aufgabe von 5 Stellplätzen der Kreisverwaltung notwendig
- > Abstimmung Baubehörde vom Juli 21: getrennter Bereich Personal notwendig: Umkleide und Personaltoilette
- **Stand September 2021**, Programm: Verkaufsraum, Lager Lebensmittel, Lager Utensilien + Möblierung, barrierefreie Toilette, Umkleide Personal und Personaltoilette
- Außenmaße: 15,00m x 5,50m
- Aufgabe von 6 Stellplätzen der Kreisverwaltung notwendig
- „Abrücken“ von Nord-Süd- Achse Park durch „Verschieben“ des Gebäudes in Richtung Adolf-Kolping-Weg
- > Kritik Steuergruppensitzung September 21:
  - Gebäudelänge verunklart Integration Gebäude in den Park
  - Anregung: Verschieben Personalbereich, tiefer statt länger

## 1.1. STADTPARK-ALTER FRIEDHOF / Vorstellung aktuelle Planung Familiencafé und Kostenschätzung



### Aktueller Stand

- Lageänderung Umkleide und WC Personal,
- Folge: Reduzierung Gebäudelänge von 15,00m auf 12,50m, Gebäudebreite 6,16m statt 5,50m
- stärkere Fassadengliederung durch höheren Anteil Fenster
- Größerer Verkaufsraum, kleineres Materiallager
- Verkleinerung Terrasse von 40m<sup>2</sup> auf 36m<sup>2</sup>
- Vorschlag: 3 angelagerte Besucherstellplätze
- Beschluss Steuergruppe 2.11.21: Planung weiter verfolgen

## 1.1. STADTPARK-ALTER FRIEDHOF / Vorstellung aktuelle Planung Familiencafé und Kostenschätzung



Perspektiven



### Kurzfristige Schritte:

#### Zeitplanung

e4-Architekten: zügige Freigabe der Planung, um den geplanten Zeitpunkt der Fertigstellung einhalten zu können

#### Abstimmung mit den späteren Betreibern

Anlieferung (durch Durchreiche zur Parkstraße statt langer Wege)  
Welche weiteren Faktoren sind in der Planung zu berücksichtigen?

#### Abstimmung mit dem Denkmalschutz

Zustimmung des Denkmalschutzes zum jetzigen Planungsstand (Lage und Kubatur)  
Berücksichtigung: Natursteinfassade („parkkompatibles“ Material)

#### Abstimmung mit der Kreisverwaltung

Ist ein Ankauf von 5 bzw. 8 Stellplätzen (+2 im Bereich Kolping-Weg) möglich?  
Ist die Aufgabe der kompletten Stellplätze zwischen Adolf-Kolping-Weg denkbar?

#### Weitere geplante Schritte

- Vorstellung Gesamtprojekt Stadtpark im Dezember 2021 in gemeinsamer Ausschusssitzung, STAVO-Beschluss
- Beantragung von Mehrkosten Stadtpark und Erstbeantragung Familiencafé im Jahresförderantrag 2022 (Abgabe: Ende Februar 22)

# 1.1. STADTPARK / ALTER FRIEDHOF Vorstellung Ablauf der Beteiligungsveranstaltung am 6.11.21 im Stadtpark / Alter Friedhof



**GESTALTE DEINEN STADTPARK**  
RUNDE 2

**06.11.2021**  
Stadtpark / Alter Friedhof  
**Homberg (Efze)**

**VON 11:00 - 15:00 UHR, KOMMT VORBEI!**

**EURE MEINUNG**

**OB JUNG ODER ALT WIR WOLLEN EURE MEINUNG ZUR GESTALTUNG DES STADTPARKS IN HOMBERG (EFZE)**

**DAS ERWARTET EUCH**

- Mitmach-Aktionen für Kinder & Jugendliche
- Kaffee & Kuchen



**MITMACHEN HOMBERG**  
**GESTALTE DEINEN STADTPARK**  
RUNDE 2

**Komm zu uns am 06.11.2021 von 11:00 - 15:00 Uhr in den Stadtpark Homberg (Efze)**

**DEINE MEINUNG**

Du bist zwischen 12-21 Jahren? Wir wollen Deine Meinung!  
Wie soll DEIN Stadtpark Homberg (Efze) sein?  
DU entscheidest mit!

**CODE SCANNEN**

Einfach den QR-Code scannen und bei unserer Umfrage mitmachen!  
Aktionszeitraum: 06.11 - 16.11.2021  
Mehr Infos findest Du auf: [www.mitmachen-homberg.de](http://www.mitmachen-homberg.de)

**KOMM VORBEI**

Am 06.11.2021 erwartet Euch nicht nur unser Infomobil im Stadtpark / Alter Friedhof, wir haben auch tolle Mitmach-Aktionen für Euch. Wir sind von 11:00 - 15:00 Uhr für Euch da.

## 1.1. STADTPARK / ALTER FRIEDHOF Vorstellung Ablauf der Beteiligungsveranstaltung am 6.11.21



### Programm

- Ansprächen der geplanten Bereiche
- 4 Plakate auf Stellwänden, Beurteilung auf 2 Plänen
- Fragebogen / Kommentarzettel zum Ausfüllen
- Jugendmobil vor Ort, Einwählen mit Tablets
- Kinderspielangebote (mobile Murmelbahn, Maltische, Hän- gematten, Stelzen u.v.m. )
- Kaffee und Kuchen / Waffeln

### Im Vorfeld

Einbezogen: Stadtverwaltung, Stadtjugendpflege, Baubetriebs- hof, Erzieher\*innen Kitas, Büro Setzpfandt, FGM

- Flyer in Kindergärten, Schulen, an öffentlichen Orten,
- Hinweis auf der Webseite der Stadt, Zeitungsartikel in der regionalen Tagespresse
- Aufsteller auf dem Wochenmarkt am 4.11.21, im EKZ Dreh- scheibe am 6.11.20



## 1.1. STADTPARK / ALTER FRIEDHOF Vorstellung Ablauf der Beteiligungsveranstaltung am 6.11.21



### Verlauf

- Rege Beteiligung, Teilnahme von ca. 90 Personen
- Hauptsächlich Familien mit kleinen Kindern, die das Spielprogramm genutzt haben > geschätzter Anteil: 70%
- Alter der Kinder: zwischen 3 und 10 Jahre
- Darüber hinaus viele Erwachsene, allein/paarweise und in einer Kleingruppe
- Geringer Anteil älterer Menschen
- Sieben Jugendliche, die das Angebot am Jugendmobil genutzt haben (Ergebnisse hier nicht dargestellt)
- Hoher Anteil an Menschen mit Migrationshintergrund, geschätzt: 40%
- Die Ergebnisse der webbasierten Jugendbeteiligung liegen erst nach dem 16.11.21 vor (Laufzeit Online-Befragung)

## 1.1. STADTPARK / ALTER FRIEDHOF Vorstellung Ablauf der Beteiligungsveranstaltung am 6.11.21



### Wasserstandsmeldung - Ergebnisse

- Lieblingsorte im Stadtpark > geringe Beteiligung;  
„Ranking“: Sitzmauer, Festwiese, übrige Orte
- „Ranking“ Fest installierte Aufenthalts- und Spielangebote: :  
Rutschen / Klettern 19 Nennungen, Murelbahn 8 Nennungen, Schaukeln 6 Nennungen, Slackline 4 Nennungen
- „Ranking“ Infrastruktur: Familiencafé 15, Beleuchtung, Sitzpodeste, Hängematten 4 Nennungen
- „Ranking“ mobile Spielangebote: Outdoor-Schach 5 Nennungen, Frisbee 3 Nennungen, Wikingerschach, Boule und mobile Sitzangebote 2 Nennungen;  
eher unwichtig: Federball (2 Nennungen)
- Weitere, noch nicht genannte Angebote:  
Klettergerüst, Seilbahn, (Verbesserung) Infrastruktur für Veranstaltungen, Outdoor-Mensch-ärgere-dich-nicht, unterschiedliche Schaukeltypen, Tischtennis, Fussball



## 1.1. STADTPARK / ALTER FRIEDHOF Webbasierte Jugendbeteiligung, Phase 2 vom 6.11.21 - 15.11.21



**MITMACHEN HOMBERG  
GESTALTE  
DEINEN  
STADTPARK  
RUNDE 2**

**Komm zu uns am  
06.11.2021 von  
11:00 - 15:00 Uhr  
in den Stadtpark  
Homberg (Efze)**

**DEINE MEINUNG**  
Du bist zwischen 12-21 Jahren?  
Wir wollen Deine Meinung!  
Wie soll DEIN Stadtpark  
Homberg (Efze) sein?  
DU entscheidest mit!

**CODE SCANNEN**  
Einfach den QR-Code scannen  
und bei unserer Umfrage  
mitmachen!  
Aktionszeitraum:  
06.11 - 16.11.2021  
Mehr Infos findest Du auf:  
[www.mitmachen-homberg.de](http://www.mitmachen-homberg.de)

**KOMM VORBEI**  
Am 06.11.2021 erwartet Euch  
nicht nur unser Infomobil im  
Stadtpark / Alter Friedhof, wir  
haben auch tolle Mitmach-  
Aktionen für Euch.  
Wir sind von 11:00 - 15:00 Uhr  
für Euch da.

### Fragen

#### Alter, Geschlecht

1. In welchem Bereich des Parks möchtest du dich am liebsten mit deinen Freund\*Innen treffen?

> 8 Bereiche + eigener Vorschlag

2. Welche Ausstattung darf bei einem Treffpunkt nicht fehlen?

> 11 Vorschläge + eigene Vorschläge

> sehr wichtig, wichtig, unwichtig

3. Am Kiosk können Spiel-, Sport- und Freizeitgeräte kostenfrei verliehen werden. Was würdest du dir ausleihen wollen? (Mehrfachnennung möglich)

> 8 Vorschläge + eigene Vorschläge

4. Welche Veranstaltungen wünschst du dir im Park?

(Mehrfachnennung möglich)

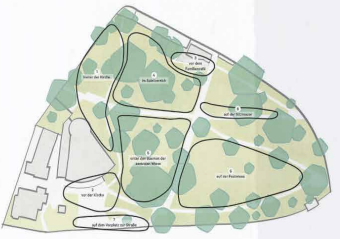
> 6 Vorschläge + eigene Vorschläge

Laufzeit: vom 6.11. - 16.11.2021

direkt im Anschluss: Auswertung und Einarbeitung in die Pläne

# 1.1. STADTPARK / ALTER FRIEDHOF Webbasierte Jugendbeteiligung, Phase 2 vom 6.11.21 - 15.11.21

**UMFRAGE 2 - STADTPARK/ ALTER FRIEDHOF**



Ich bin (Geschlecht)

weiblich

männlich

divers

---

Ich bin (Alter)

12 - 14 Jahre

15 - 17 Jahre

18 - 21 Jahre

---

In welchem Bereich des Parks möchtest du dich am liebsten mit deinen Freund\*Innen treffen? Beachte die Karte, hier sind die Bereiche gekennzeichnet. (Mehrfachnennungen möglich)

1: hinter der Kirche

2: vor der Kirche

3: vor dem Familiencafé

4: im Spielbereich

5: unter den Bäumen auf der zentralen Wiese

6: auf der Festwiese

7: auf dem Vorplatz zur Kasseler Straße

8: auf der Sitzmauer

Andere:



---

Welche Ausstattung darf bei einem Treffpunkt nicht fehlen? Schreibe deinen Vorschlag in das Feld oder wähle unten aus.

Hier kannst du deine Kommentare eingeben

Sitzbänke

Darf auf keinen Fall fehlen

Braucht es nicht unbedingt

Braucht es nicht

---

Liegemöbel (Sonnenliegen o.ä.)

Darf auf keinen Fall fehlen

Braucht es nicht unbedingt

Braucht es nicht

---

Tische

Darf auf keinen Fall fehlen

Braucht es nicht unbedingt

Braucht es nicht

---

Sitzmauer

Darf auf keinen Fall fehlen

Braucht es nicht unbedingt

Braucht es nicht

---

Liegewiese

Darf auf keinen Fall fehlen

Braucht es nicht unbedingt

Braucht es nicht

---

Überdachung

Darf auf keinen Fall fehlen

Braucht es nicht unbedingt

Braucht es nicht

---

Sichtschutz

Darf auf keinen Fall fehlen

Braucht es nicht unbedingt

# 1.1. STADTPARK / ALTER FRIEDHOF Webbasierte Jugendbeteiligung, Phase 2 vom 6.11.21 - 15.11.21

W-LAN  
 Darf auf keinen Fall fehlen  
 Braucht es nicht unbedingt  
 Braucht es nicht

**Beleuchtung**  
 Darf auf keinen Fall fehlen  
 Braucht es nicht unbedingt  
 Braucht es nicht

**Mülleimer**  
 Darf auf keinen Fall fehlen  
 Braucht es nicht unbedingt  
 Braucht es nicht

**Pflanzen**  
 Darf auf keinen Fall fehlen  
 Braucht es nicht unbedingt  
 Braucht es nicht

Am Kiosk können Spiel-, Sport- und Freizeitgeräte kostenfrei verliehen werden.  
 Was würdest du dir ausleihen wollen?  
 (Mehrfachnennungen möglich)

Badminton/Speedminton  
 Frisbee  
 Boule  
 Roundnet (Spikeball)  
 Kubk (Wikingerschach)  
 Schachfiguren  
 Bälle  
 Picknickdecken/Liegestühle/Sitzsäcke  
 Andere:

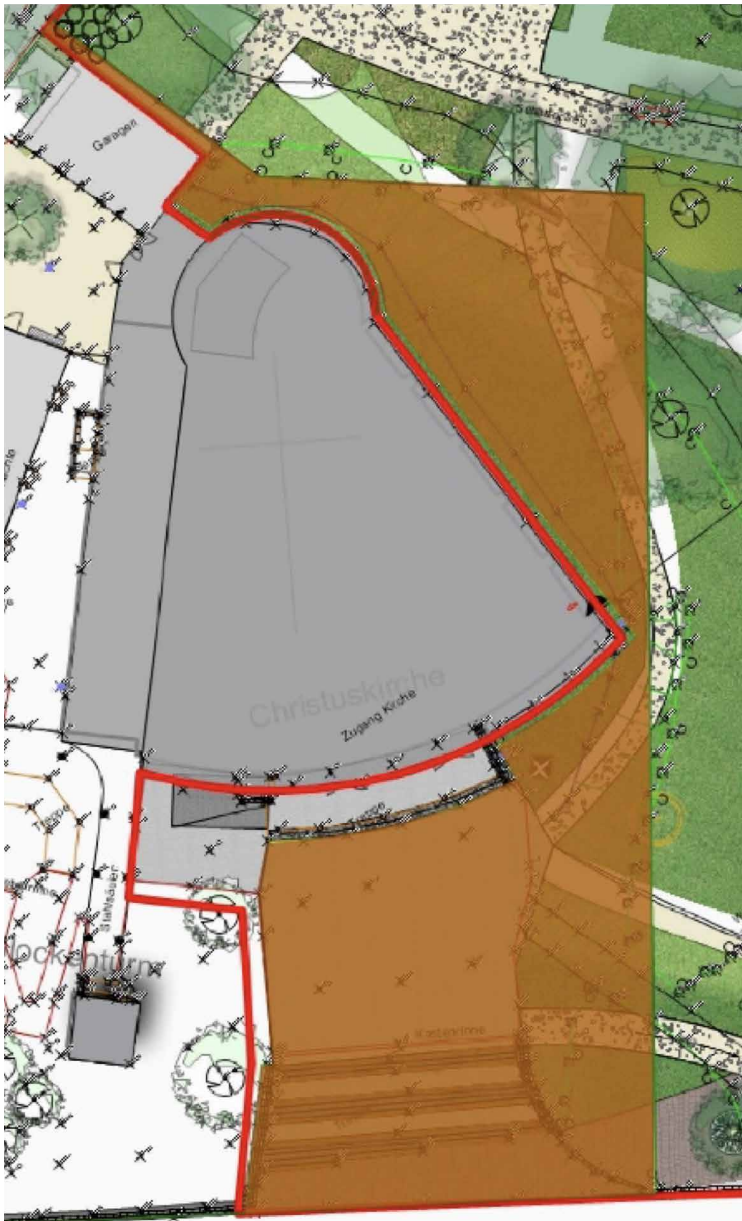
Welche Veranstaltungen wünschst du dir im Park? (Mehrfachnennungen möglich)

Musikveranstaltungen (Konzerte, Disco)  
 Märkte  
 Familienfeste  
 Kunstausstellungen  
 Sport (z.B. Yoga, Lauftreff etc.)  
 regionale Kulturfeste (z.B. Weinfest, Kirmes)

Andere:

## 1.1. STADTPARK / ALTER FRIEDHOF

Ergebnisse Abstimmungstreffen Bistum Fulda und Gemeinde Christus Epheta am 3.11.2021



1. Übernahme der Flächen Vorplatz und westlich der Kirche durch die Stadt
  2. negativer Kaufpreis von 50.000 € (pauschal)
  3. Wegesicherung, Instandhaltung und Pflege der Fläche werden mit dem Kauf von der Stadt übernommen.
  4. Grundbuchrechtliche Vereinbarungen mit der Übernahme:
    - dauerhaftes Wegerecht für die katholische Kirchengemeinde und das Bistum auf den jeweiligen Flächen, auch etwaige Rechtsnachfolger der Kirchengemeinde
    - Niesbrauchrecht der katholischen Kirchengemeinde für die Durchführung von Veranstaltungen auf den Flächen
  5. Absichtserklärung der katholischen Kirchengemeinde zum Abriss Garagen und Umgestaltung des rückwärtigen Garagenhofs zum Zwecke der Aufwertung
- > November/Dezember: Abstimmung mit Verwaltungsrat Chr. Epheta, Vermögensverwaltungsrat Bistum Fulda und in den beschlussfassenden Gremien der Stadt Homberg

Abgrenzungsbereich für den Erwerb der Flächen