

ARCHITEKTURBÜRO HESS

NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH
Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de

KINDERGARTEN HOMBERG WERN SWIG



ARCHITEKTURBÜRO HESS

NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH
Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de

Standortanalyse mit 3 Varianten für 2 Gruppen (2-6 Jahre) je 25 Plätze/Gruppe 1 Krippengruppe (1-3 Jahre) 12 Plätze



ARCHITEKTURBÜRO HESS

NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH
Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de

VARIANTE 1





ÜBERSICHTSPLAN

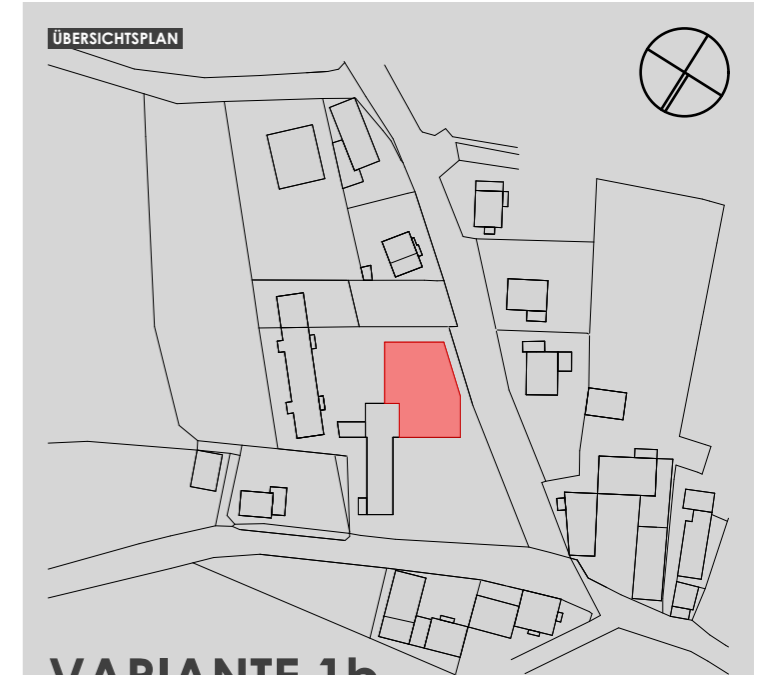
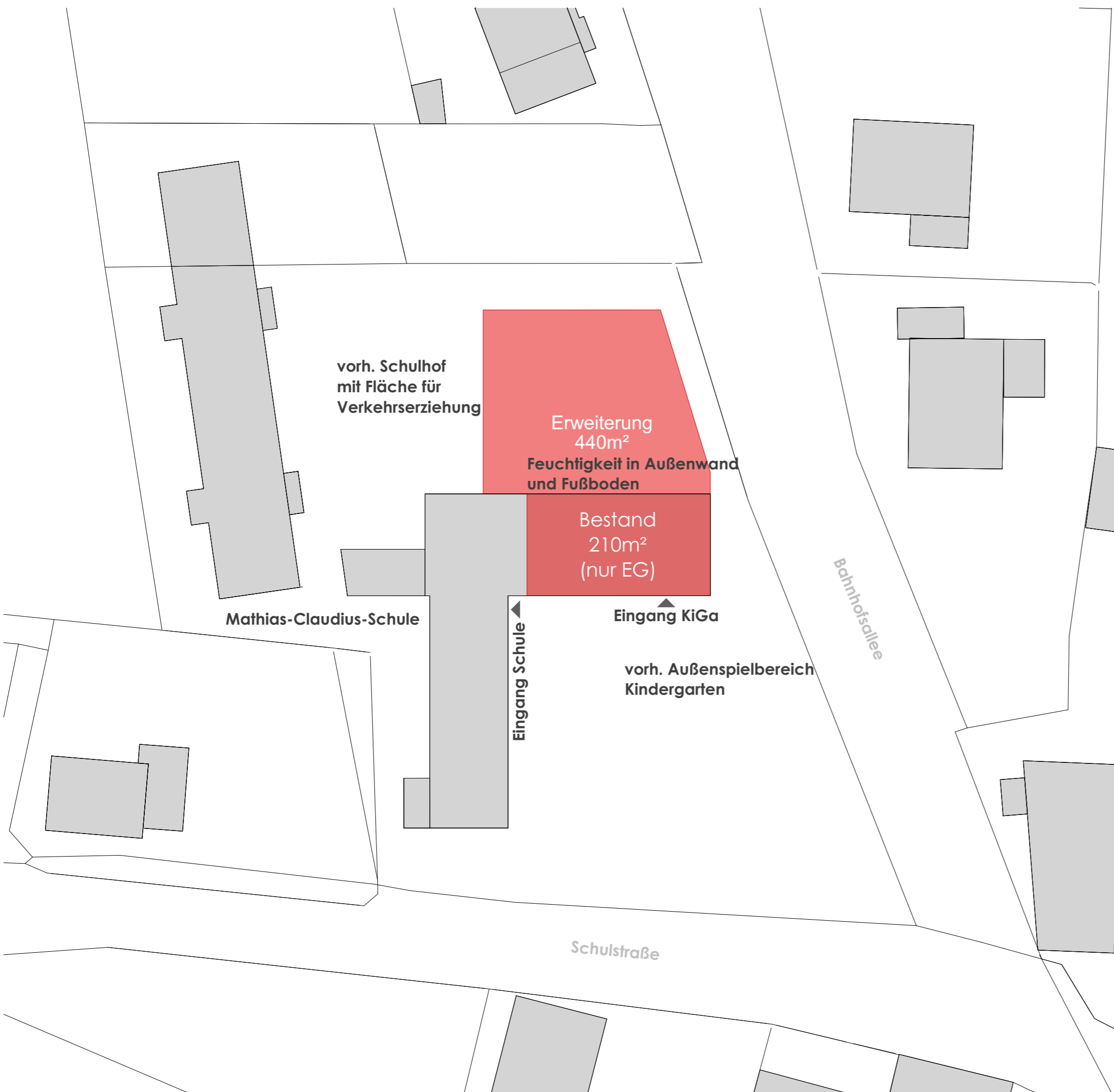
VARIANTE 1a
ANBAU AN VORH. KINDERGARTEN NORDEN

Die Planungsvariante zeigt einen Anbau in nördlicher Richtung auf dem Gelände der Mathias-Claudius-Schule, wo in einen bestehenden Schultrakt provisorisch ein Kindergarten eingerichtet wurde auf einer Fläche von ca. 210 m².

Um hier den Ansprüchen zu genügen muss eine Erweiterung von 440 m² erfolgen. Dies bedeutet eine komplette Erschließung des Grundstückes zwischen Bahnhofsallee und Schulstraße.

Nach Rücksprache mit dem Landkreis Schwalm-Eder, Fachbereich 40.5 - Hochbauverwaltung, Herrn Raude, ist einer Erweiterung auf dem vorhandenen Schulgelände nicht möglich, da der Schulbetrieb sehr eingengt würde und die vorhandenen Pausenflächen viel zu klein wären. Auch die Spielplatzfläche für den Kindergarten in dem jetzigen Bereich würde entfallen. Ebenso treten Probleme bei dem Brandschutz auf und den Fahrwegen für die Feuerwehr. Die vorhandenen Räume sind in südlicher Richtung feucht und hier müsste der Baukörper komplett saniert werden.

Somit scheidet diese Variante - 1a - wegen Grundstücksverhältnissen aus.



VARIANTE 1b

ANBAU AN VORH. KINDERGARTEN SÜDEN

Der Bestand ist wie in der Variante 1a, jedoch soll hier in südlicher Richtung erweitert werden, so dass wieder eine Nutzfläche von 650 m² entsteht. Die Problematik ist, dass der vorhandene Schulhof mehr als die Hälfte entfallen muss und die Fläche für die Verkehrserziehung der Grundschule komplett entfallen würde. Die baulichen Mängel in dem Bestand sind ebenfalls zu sanieren und erfordern eine Investition. Wie auch bei der Variante 1a lehnt der Landkreis, vertreten durch die Hochbauverwaltung, eine Erweiterung in südlicher Richtung ab, sodass auch diese Variante entfallen muss. Abgesehen davon, dass die Fläche für den Schulhof wesentlich zu klein ist, wäre dann auch die Außenspielfläche für den neuen, erweiterten Kindergarten viel zu gering, da auch hier von einer Außenspielfläche von mindestens 650 m² ausgegangen werden muss (l. Richtlinien - pro Kind ca. 10 m² Außenspielfläche). Problematisch erscheint auch die Erschließung und die Bebaubarkeit direkt an der doch stark befahrenen Bahnhofsallee. Die entsprechenden Kosten sind bei Variante 1 a und 1b fast gleich und werden beziffert auf den Neubau mit ca.1.200.000,00 € und der entsprechenden Sanierung mit Außenspielfläche auf ca. 1.600.000,00 €, ohne den Grundstückskauf.

ARCHITEKTURBÜRO HESS

NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH
Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de

VARIANTE 2





ÜBERSICHTSPLAN

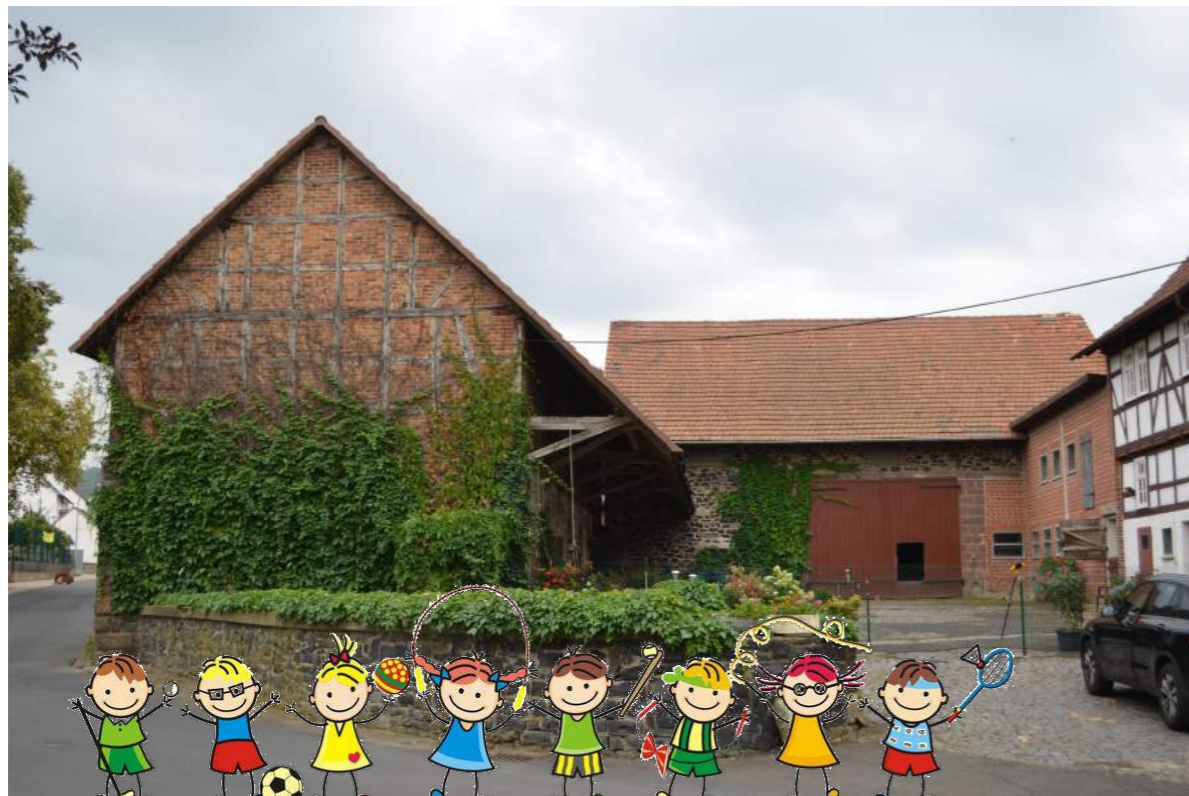
VARIANTE 2
NEUBAU

Im Stadtteil Wernswig ist eine große Freifläche bei den Rodenäcker vorhanden. Diese Freifläche hat eine Grundstücksgröße von ca. 3.410 m² und würde den kompletten Bedarf bei einem Neubau mit Hochbau- und Außenspielflächen voll erfüllen. Der Neubau benötigt eine Bruttogrundrissfläche von ca. 750 m² und eine reine Nutzfläche von ca. 650 m². Die Möglichkeiten von Stellplätzen und Außenspielflächen sind großzügig. Der Anspruch mit zwei Gruppen und einer dritten Gruppe, mit dann ca. 62 Plätzen ist ohne große Einschränkungen möglich. Die Erschließung ist gesichert, auch die Zuwegung. Der Baukörper kann in 1-geschossiger Bauweise, ohne Unterkellerung gebaut werden und wird alle Kriterien, die ein moderner Kindergartenneubau haben sollte, erfüllen. Die geschätzten Kosten liegen, wie bei vergleichbaren Objekten der Stadt Homberg (Mardorf), bei ca. 1.850.000 € (einschl. aller Nebenkosten), ohne Grundstücksankauf.

ARCHITEKTURBÜRO HESS

VARIANTE 3

NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH
Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de



ARCHITEKTURBÜRO HESS

VARIANTE 3

NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH
Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de

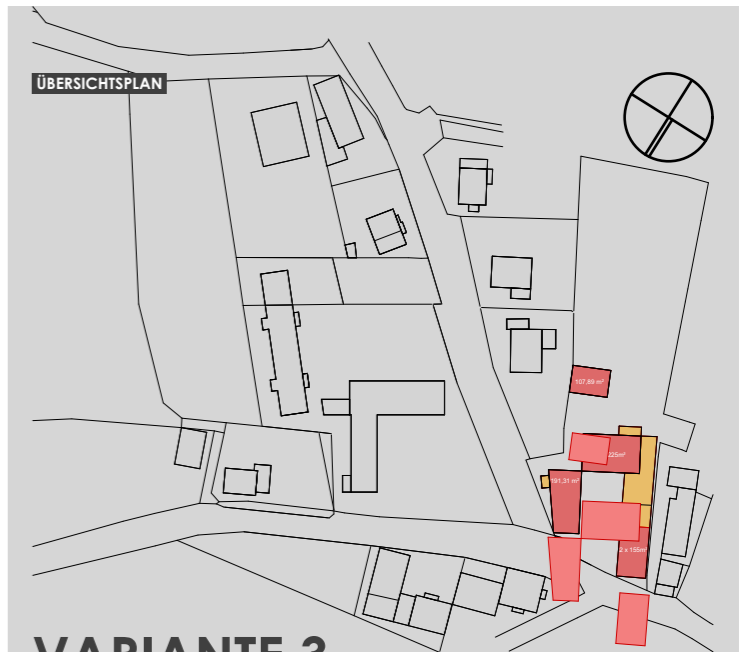
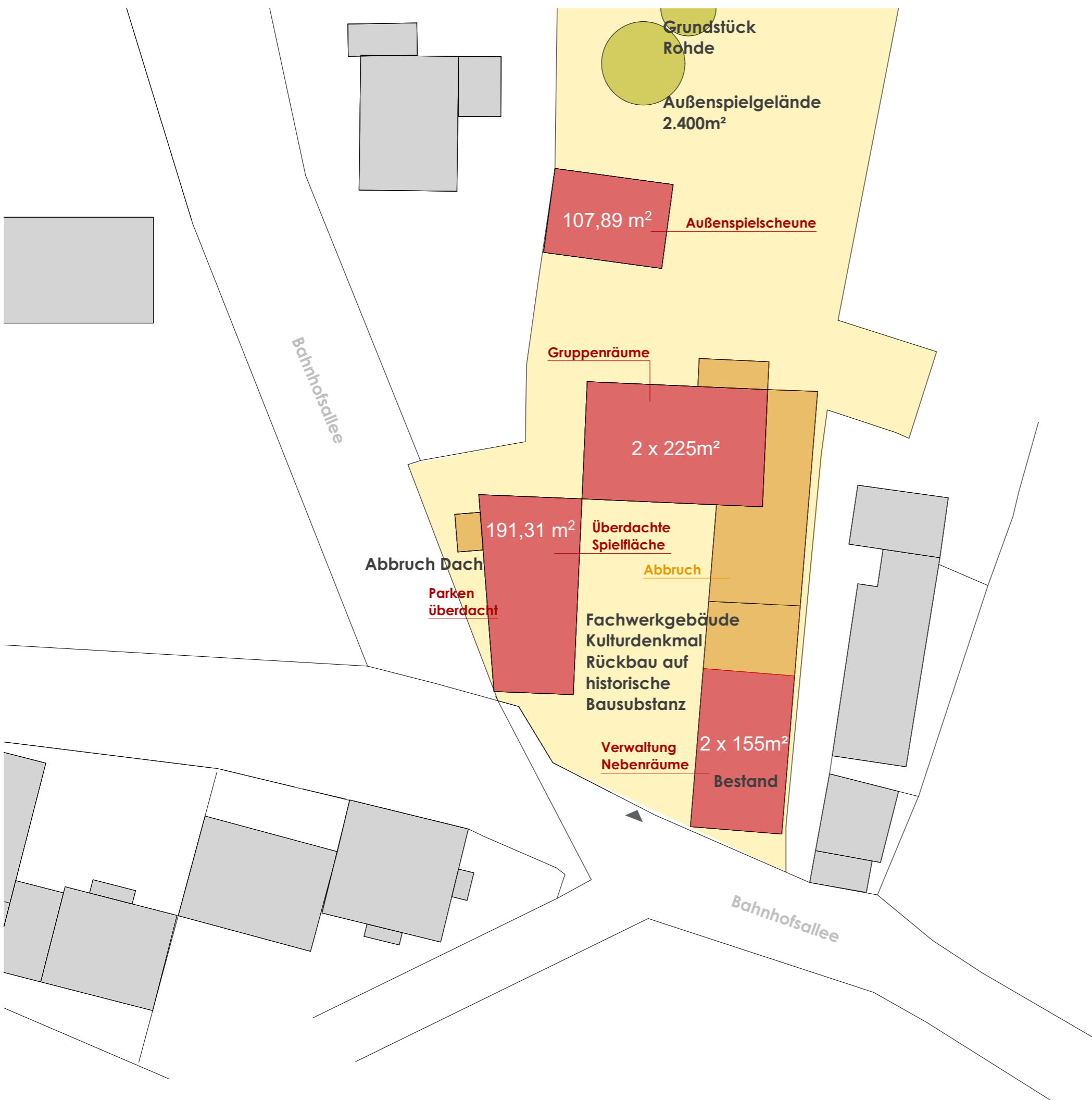


ARCHITEKTURBÜRO HESS

VARIANTE 3

NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH
Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de





VARIANTE 3

UMBAU DER VORH. SCHEUNE

Das vorhandene Anwesen Rohde an der Bahnhofsallee, als ehemaliges landwirtschaftlich genutztes Bauerngehöft ist zu erwerben. Das Grundstück ist im nördlichen Bereich voll mit landwirtschaftlich geprägten Bauten ausgestattet und im vorderen Bereich steht das Kulturdenkmal als Wohnhaus prägend. Zunächst sollen die vorhanden, maroden und nicht mehr gebrauchten Baukörper abgebrochen werden um hier Luft auf dem Grundstück zu bekommen. Das vorhandene Wohnhaus, als Kulturdenkmal, soll für Verwaltung und Nebenräume genutzt werden. Die Technik und die Leitung des Kindergartens kann komplett aus diesem Gebäude erfolgen. Gegenüberliegend wird die vorhandene Scheune an der Bahnhofsallee zurückgebaut und ein eingeschossiger Baukörper entstehen. Dabei ist dieses Gebäude als reines Nutzgebäude zu sehen und soll einmal von der Bahnhofsallee das überdachte Parken ermöglichen und von der Hofseite als überdachte Spielfläche genutzt werden. Der Hauptbaukörper, die bestehende große Scheune mit Basaltsteinen und Putz, ist prägend zusammen mit dem Wohnhaus für dieses Grundstück. Es soll die komplette Fläche für die Gruppenräume, Spielecken, offenen Bewegungsmöglichkeit, als zweigeschossig mit Aufzug, eingebaut werden. Dadurch wird auch die Scheune in ihrem Charakter erhalten. Im hinteren Bereich, in der Außenfläche, gibt es noch einen Schuppen, der kann als Außenspielscheune ebenfalls umgebaut werden und für sämtliche Gartengeräte und Unterhaltung in der Außenfläche, auch als Unterstellfläche genutzt werden. Die sehr groß bemessene Außenspielfläche kann interessant umgestaltet werden und so diesem Anspruch von einem ehemaligen Bauernhof zu einem modernen Lernort für Kinder umgenutzt werden. Es wäre eine spannende Aufgabe einen ehemaligen Bauernhof mitten im Ort zunächst zu erhalten und dann umzunutzen, zu einem modernen Lernort für Kinder. Dadurch werden Freiflächen geschaffen, es wird der dörfliche Charakter erhalten, die Geschichte wird ebenfalls durch den Erhalt des Wohnhauses von 1711 aufrechterhalten und die Kinder haben einen naturnahen Lernort, eventuell sogar mit einem Kleintierzoo im Außenbereich. Die Kosten hierfür werden mit Abbruch und Nebenkosten einschl. Außenanlage, ohne Grunderwerb, auf ca. 2.100.000,00 € geschätzt.

ARCHITEKTURBÜRO HESS

NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH
Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de





Kindergarten

Wernswig auf dem Bauernhof

ARCHITEKTURBÜRO HESS

NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH
Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de



Wir verstehen unseren Bauernhof als einen Lern- und Erlebnisort für Kinder.