

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-272/2018 30. Ergänzung

**Fachbereich:** Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	07.09.2023
BPUS	11.09.2023
HAFI	12.09.2023
Stadtverordnetenversammlung	14.09.2023

---

## Ärztehaus am Obertor – dritter Bauabschnitt Hier: Verabschiedung der Planung Lph 1-3

### **a) Erläuterung:**

Das Büro PPC Projekt-Planung Consulting GmbH aus Melsungen wurde am 15.03.2023 für die Leistungsphasen 1-3 mit der Objektplanung Gebäude und Innenräume - 3. Bauabschnitt beauftragt. Grundlage für die Beauftragung ist die Machbarkeitsstudie über die bauliche Optimierung des Ärztehauses von IWG Ideenwelt Gesundheitsmarkt GmbH aus Gießen, die am 17.10.2019 in der Stadtverordnetenversammlung vorgestellt wurde.

Am 03.07.2023 wurden die ersten Ergebnisse in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vorgestellt.

Die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) ist nun abgeschlossen. Eine Kostenberechnung ist Bestandteil dieser Leistungsphase. Die Planung, Kosten und den Zeitplan stellt das Büro PPC am 11.09.2023 in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

### **b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

### **c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle:	3030571901	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	590.000,00 €	
Tatsächlich verfügbare Mittel:		

### **d) Beschlussvorschlag:**

Das Ärztehaus soll auf der Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphase 3 des Planungsbüros PPC GmbH saniert werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte für die Sanierung des Ärztehauses in die Wege zu leiten.