

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-272/2018 31. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
BPUS	09.10.2023
HAFI	10.10.2023
Stadtverordnetenversammlung	12.10.2023

Ärztehaus am Obertor – dritter Bauabschnitt

Hier: Verabschiedung der Planung Lph 1-3

a) Erläuterung:

Das Büro PPC Projekt-Planung Consulting GmbH aus Melsungen wurde am 15.03.2023 für die Leistungsphasen 1-3 mit der Objektplanung Gebäude und Innenräume - 3. Bauabschnitt beauftragt. Grundlage für die Beauftragung ist die Machbarkeitsstudie über die Bauliche Optimierung des Ärztehauses von IWG Ideenwelt Gesundheitsmarkt GmbH aus Gießen, die am 17.10.2019 in der Stadtverordnetenversammlung vorgestellt wurde.

Am 03.07.2023 wurden die ersten Ergebnisse in der Sitzung der BPUS Sitzung vorstellen.

Die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) ist nun abgeschlossen. Eine Kostenberechnung ist Bestandteil dieser Leistungsphase. Die Planung, Kosten und den Zeitplan stellte das Büro PPC am 11.09.2023 in der Ausschusssitzung für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Die Präsentationen stehen nun im Downloadbereich des RIM zur Verfügung.

Nachdem die Ausschüsse und die Stadtverordnetenversammlung die Entscheidung auf die Oktober-Sitzung vertagt haben, um in die Beratung innerhalb der Fraktionen zu gehen, soll der Tagesordnungspunkt erneut beraten werden.

Die Dokumentationsmappe, die den Maßnahmenkatalog beinhaltet wurde den Stadtverordneten vorab im Downloadbereich zur Verfügung gestellt, damit sich jede Fraktion auf den Termin vorbereiten kann.

Weiterhin bietet die Verwaltung am Donnerstag, 5. Oktober 2023 um 18 Uhr einen Ortstermin im Ärztehaus an, um ggf. Fragen zu einzelnen Maßnahmen zu beantworten.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:	3030571901	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	590.000,00 €	
Tatsächlich verfügbare Mittel:		

d) Beschlussvorschlag:

Das Ärztehaus soll auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphase 3 des Planungsbüros PPC GmbH saniert werden.

Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Schritte für die Sanierung des Ärztehauses in die Wege zu leiten.