

**Vermarktung Kaserne Homberg**  
**Kaufpreisermittlung -- Entwurf**  
**Baufeld: Sportplatz ehem. DBK , Flur 19, F1St 31/38**  
**Käufer: N.N.**

<b>Flächencharakteristik</b>	<b>Größe in m<sup>2</sup></b>	<b>Flächenpreis €/m<sup>2</sup></b>	<b>Bildung KP</b>
<b>1 Grundstücksgröße</b>	<b>136.890</b>		
2 Befestigte Grundfläche	-	-	-
3 nutzbare Freifläche	56.890	1,00	56.890,00
4 PV Fläche nach FNP	80.000	4,00	320.000,00
5 Fläche Dienstbarkeiten	-	-	-
6 Grünflächen/Unland		1,00	-
<b>Gesamt KP</b>			<b>376.890,00</b>
<b>qm Preis</b>			<b>2,75</b>

**HLG Kassel, 22.10.2020/ko**