



Homberg (Efze), den 19.09.2022

## **BESCHLUSS**

aus der 21. Sitzung  
des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung  
am Montag, 12.09.2022

---

### **öffentliche Sitzung**

#### **3. Rahmenplanung süd- und westliche Innenstadt;**

**VL-46/2021  
3. Ergänzung**

- 1) Umsetzung der Rahmenplanung im Wohnquartier „An der Mauer / Hospitalstraße“  
hier: Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen**
- 2) Erwerb der Immobilien „Hospitalstr. 7“ und „An der Mauer 6“;  
hier: Genehmigung Kaufverträge**

#### **Beschluss:**

1.
  - a) Das „Quartier an der Mauer“ soll ganzheitlich als Wohnquartier entwickelt und vermarktet werden.
  - b) Der Magistrat wird beauftragt, die beschriebenen notwendigen organisatorischen Voraussetzungen dafür zu schaffen.
  - c) Die Entwicklung soll wirtschaftlich kostendeckend gestaltet werden. Hierzu wird eine eigene Investitionsnummer eingerichtet, deren Einzahlungen und Auszahlungen in gleicher Höhe geplant werden.
  - d) Es werden außerplanmäßige Auszahlungen gemäß § 100 HGO in Höhe von 250.000 EUR auf Investitionsnummer 3010102202 (Entwicklung Quartier an der Mauer) und außerplanmäßige Einzahlungen auf Investitionsnummer 3010102203 in selber Höhe (Verkäufe Quartier an der Mauer) genehmigt.

#### **Beschluss:**

2.
  - a) Der Kaufvertrag vom 14.07.2022, UR-Nr. 2022/00316 des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), - Erwerb der Immobilie „Hospitalstraße 7“ zum Kaufpreis von 49.000,00 € - wird genehmigt.
  - b) Der Kaufvertrag vom 04.08.2022, UR- Nr. 2022/00345 des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), - Erwerb der Immobilie „An der Mauer 6“ zum Kaufpreis von 50.000,00 € - wird genehmigt.