



Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung

BEKANNTMACHUNG

zur 33. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung
am Montag, den 10.12.2018, 18:30 Uhr
in das Rathaus, Sitzungssaal (Zimmer 11), Rathausgasse 1, 34576 Homberg (Efze)

Tagesordnung

1. Errichtung eines Multifunktionshauses für Jugend und Kultur „M15/CO- (SB-56/2018
OP“, Marktplatz 15 1. Ergänzung)
hier: Vorlage des mit den Nutzern und dem Fördermittelgeber
abgestimmten Raumprogramms
2. Behindertengerechter Umbau Burgberggaststätte und Außenbereich; (SB-42/2018
hier: Sachstand 5. Ergänzung)
3. Verschiedenes

Homberg (Efze), 28.11.2018

Hilmar Höse
Ausschussvorsitzender

Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: SB-56/2018 1. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	06.12.2018
BPUS	10.12.2018
Stadtverordnetenversammlung	14.12.2018

Errichtung eines Multifunktionshauses für Jugend und Kultur „M15/CO-OP“, Marktplatz 15 hier: Vorlage des mit den Nutzern und dem Fördermittelgeber abgestimmten Raumprogramms

a) Erläuterung:

Zuletzt wurde in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung am 20.08.2018 ausführlich über das Projekt „M15/CO-OP“ berichtet. Seither fanden vielfältige Abstimmungstermine, insbesondere mit den künftigen Nutzern, statt, um das Raumprogramm fein zu justieren und damit die Grundlage für den Bauantrag und die abschließende Prüfung des Bau- und Raumprogramms durch den Fördermittelgeber herzustellen.

Dieses Raumprogramm ist als Anlage beigefügt. Lediglich der Bereich zwischen Holzhäuser Straße und Treppenhaus auf der Ebene 1 ist noch nicht final geplant.

Im Zuge der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung am 10.12.2018 wird das Raumprogramm durch Frau Hess, Architekturbüro Hess, und Herrn Glomb, Büro infra-net, im Detail erläutert. Außerdem wird über den aktuellen Projektstand informiert.

Anlage(n):

1. 167_M15 HR_Grundriss Ebene 0_mA_2018-11-26
2. 167_M15 HR_Grundriss Ebene 1_mA_2018-11-26
3. 167_M15 HR_Grundriss_Ebene 2_mA_2018-11-26
4. 167_M15 HR_Schnitt_2018-11-26



Ebene 0
1:200

Planstand:
26.11.2018

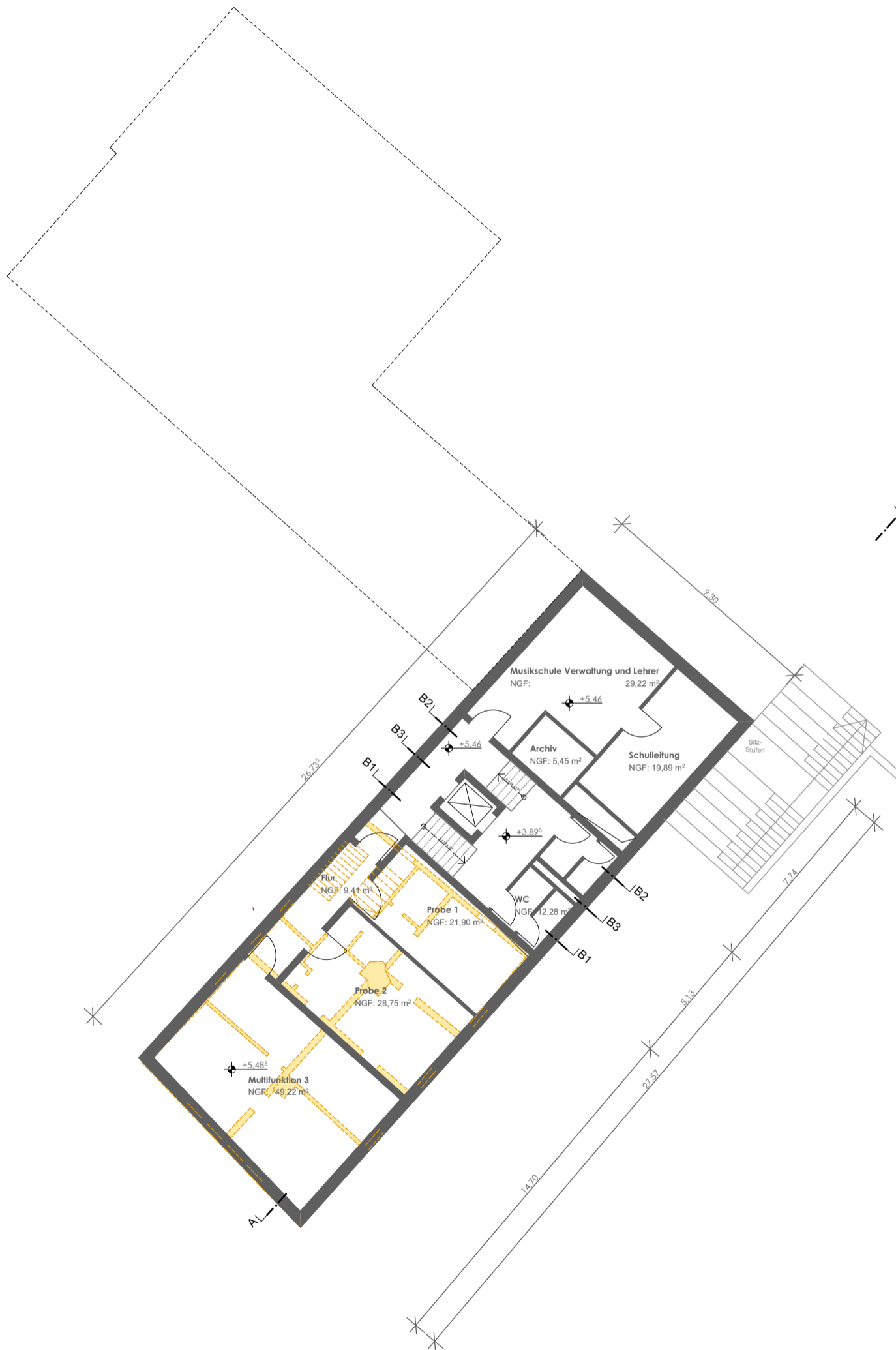
ARCHITEKTURBÜRO HESS
NEUENSTEINER STR. 20
36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH



Ebene 1
1:200

Planstand:
26.11.2018

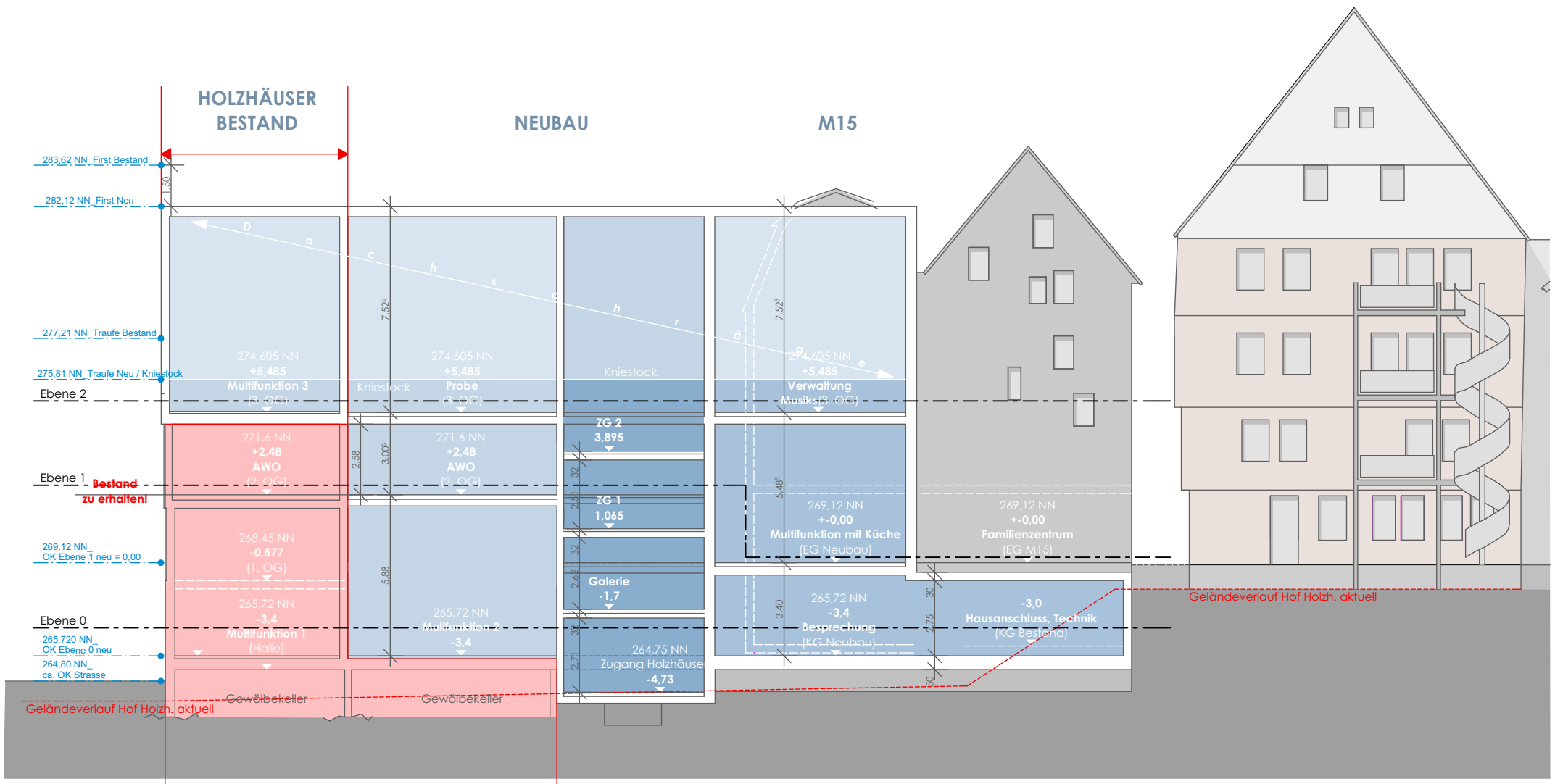
ARCHITEKTURBÜRO HESS
NEUENSTEINER STR. 20
36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH



Ebene 2
1:200

Planstand:
26.11.2018

ARCHITEKTURBÜRO HESS
NEUENSTEINER STR. 20
36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH



1:200
VAZ Schnitt
20.11.2018

ARCHITEKTURBÜRO HESS
NEUENSTEINER STR. 20
36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH

Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: SB-42/2018 5. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
BPUS	10.12.2018

**Behindertengerechter Umbau Burgberggaststätte und Außenbereich;
hier: Sachstand**

a) Erläuterung:

Hinsichtlich der geplanten Aufwertung der Burgberggaststätte durch einen barrierefreien Umbau der Terrasse und des „Wintergartens“ gilt unverändert folgender Sachverhalt:

Die Anträge auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung, auf Ausnahmegenehmigung im Landschaftsschutzgebiet und auf Befreiung nach der Festsetzung der Naturdenkmalverordnung sind gestellt. Mit den entsprechenden Genehmigungen wird zeitnah gerechnet.

Die Aufträge für die Schraubfundamente und die Stahlunterkonstruktion für die neue Pflasterfläche sind vergeben. Die Arbeiten sollen gem. Abstimmung mit dem Pächter im November stattfinden.

Am 25. Oktober 2018 haben einzelne Mitglieder des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung den Standort besichtigt.

Der aktuelle Sachstand zum Projekt wird in der Sitzung vorgetragen.