

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-93/2022 1. Ergänzung

Fachbereich: Städtische Gremien

| Beratungsfolge | Termin |
|-----------------------------|------------|
| Magistrat | 05.05.2022 |
| KJSI | 11.05.2022 |
| BPUS | 16.05.2022 |
| HAFI | 17.05.2022 |
| Stadtverordnetenversammlung | 19.05.2022 |

**303090 1902 Wohnmobil Stellplatz Homberg (Efze);
hier: Auswahl einer Variante**

a) Erläuterung:

Am 02.03.2022 fand mit der Wohnmobilstellplatz Arbeitsgruppe (Herr Dr. Karl-Wilhelm Dörfler, Herr Hajo Rübsam, Herr Rolf Lambrecht), Frau Ulrike Otto, Herr Hermann Klante und Herrn Benjamin Neidert eine Variantenprüfung für einen Wohnmobilstellplatz in Homberg (Efze) statt.

Herr Walter stellte die Konzeptstudie zum Thema Wohnmobilstellplätzen vor. Drei mögliche Standorte für Stellplätze wurden erarbeitet.

1. Variante – Standort im Freibad südlich des Beckens
2. Variante – Im Birkenhain nördlich vom Schwimmbad
3. Variante – Efwiesen

Alle Varianten wurden von Herrn Walter konzeptionell vorgestellt und mit Kosten berechnet. Jede Variante enthält aufgrund der unterschiedlichen Platzverhältnisse eine unterschiedliche Anzahl von Stellplätzen. Bei der kostenintensivsten Variante 1 können nur 10 Plätze angeboten werden. Variante 2 enthält 15 Stellplätze und die Variante 3 sogar 17 Stellplätze.

Die Präsentation ist der Magistratsvorlage angehängt und kann im Detail betrachtet werden.

Aufgrund der Präsentation ergeben sich folgende Diskussionen. Bei Variante 1 im Schwimmbad muss asphaltiert werden. Ebenfalls stellt sich hier die Frage wie Sanitäreanlagen genutzt werden können. Bei Variante 2 im Birkenhain müssen Ersatzparkplätze für den Betrieb des Freibades geschaffen werden. Variante 3 in den Efwiesen kann zusätzlich auch als Festplatz genutzt werden und hat am meisten Stellplätze.

Variante 3 wird von allen Teilnehmer priorisiert, da diese Variante Multifunktional nutzbar ist und am meisten Stellplätze hat, mit der Möglichkeit die Stellplätze noch zu erweitern. Aber es wird betont, dass vorab eine Ausweichfläche für die Skaterbahn gefunden werden muss. Dies muss vor dem Bau eines Wohnmobilstellplatzes umgesetzt werden.

In der Planungswerkstatt Freibad am Erleborn am 05.04.2022 wurde die Konzeptstudie wieder von Herrn Walter, SIG Hessen Ingenieuren vorgestellt.

Nach der Präsentation wurde eine Diskussionsrunde eröffnet. Folgende Punkte wurden festgehalten:

In den Efwiesen ist zu bedenken, dass der Platz aktuell sehr aktiv von Jugendlichen als Skater-Platz genutzt wird. Es wird sich als schwierig erweisen, diesen Platz mit anderen Nutzungen belegen zu können. Ein Wohnmobilstellplatz wird an dieser Stelle als schwierig angesehen.

Die erste Variante im Schwimmbad wurde nicht als sinnvoll und wirtschaftlich erachtet.

Die Variante „Im Birkenhain“ oberhalb des Freibades ist ausbaufähig. Es wird angeregt, diese Variante nochmal genauer zu betrachten. Vielleicht lassen sich hier mehr Plätze realisieren. Ein Nachteil an der Variante 2 wäre der Wegfall von Parkplätzen, die aktuell in der Freibadsaison genutzt werden. Dafür müsste ein Ersatz geschaffen werden, wenn die Variante zur Ausführung käme.

Das Funktionsgebäude ist stark abhängig vom Standort des Wohnmobilstellplatzes. Wenn der Stellplatz Im Birkenhain realisiert werden soll, muss auch das Funktionsgebäude Sanitäreinrichtungen für die Besucher (unabhängig von der Freibadsaison) vorhalten. Herr Dr. Ritz erfragte mittels Abstimmung durch Handzeichen das Interesse an der Weiterverfolgung der Variante 2 am Birkenhain. Die Mehrheit sprach sich für die Weiterverfolgung der zweiten Variante aus.

Auf Grundlage der erarbeiteten Ergebnisse in der Planungswerkstatt vom 05.04.2022, hat das Planungsbüro SIG-Hessen Ingenieure eine Überarbeitung der Grundlage und der Kosten für die zweite Variante erstellt bzw. optimiert.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Kostenstelle: | Sachkonto: |
| Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan: | |
| Tatsächlich verfügbare Mittel: | |

d) Beschlussvorschlag:

Der Wohnmobil Stellplatz wird im Bereich „Birkenhain“ (Variante 2) errichtet. Entsprechende Haushaltsmittel sind im Haushalt 2023 anzumelden.

Anlage(n):

1. Variantenprüfung Wohnmobilstellplätze der Kreisstadt Homberg (Efze)_2022-02-28
2. Anl.2-1.2.4 LP Planung Aufsicht Im Birkenhain V2
3. Anl.2-1.2.5 LP Schemaschnitt A-A' Im Birkenhain V2
4. Kostenberechnung Außenanlagen Im Birkenhain V2, Optimierte