

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-155/2019 12. Ergänzung

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge

Termin

KJSI

03.02.2021

**KITA Wernswig;
hier: Annahme Kaufvertragsangebot**

a) Erläuterung:

Am 2. Juli 2020 hat die Stadtverordnetenversammlung beschlossen, den ehemaligen Hof „Rohde“ als neuen Standort für die KITA Wernswig zu entwickeln. Zugleich wurde der Magistrat beauftragt, Planungsleistungen für die Sanierung der historischen Gebäude und für eventuelle (Teil-) Neubauten auf dem Gelände auszuschreiben und zu vergeben.

Allerdings hat sich im Nachgang zu diesem Beschluss eine wesentliche Veränderung ergeben: Am 12. August 2020 wurde die Stadt Homberg (Efze) als gesamtkommunaler Schwerpunkt der Dorfentwicklung anerkannt. Dadurch haben sich die Rahmenbedingungen für eine Entwicklung des Hofes „Rohde“ maßgeblich verbessert: Neben einer – bis heute leider immer noch nicht absehbaren – Förderung im Rahmen der Kinderbetreuungsfinanzierung kann die Maßnahme nur ganz oder in Teilen, alternativ oder zusätzlich im Zuge der Dorfentwicklung gefördert werden. Auch eine vorlaufende Konzeptphase ist danach förderfähig (vgl. Ziffer 2.1.2, Spiegelstrich 3 der Förderrichtlinie). Voraussetzung dafür ist, dass mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde. Aus diesem Grund ist eine Umsetzung des zweiten Beschlusstils (Vergabe der Planungsleistungen) bislang noch nicht erfolgt.

Dennoch kann nun die Entscheidung zur Annahme des Kaufangebots für den Hof „Rohde“ getroffen werden, weil durch die Aufnahme in das Förderprogramm Dorfentwicklung die förderrechtlichen Rahmenbedingungen vorhanden sind, das Projekt KITA Wernswig und ggf. weitere wichtige Basisinfrastrukturmaßnahmen an diesem Standort umzusetzen.

Variante Hof Rohde:

Der Vollständigkeit halber ist das in Rede stehende Grundstück, Gemarkung Wernswig, Flur 11, Flurstück 57/4, Gebäude- und Freifläche „Bahnhofsallee 2“ in Größe von 4.709 qm noch einmal in dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan dargestellt. Der Kaufpreis beträgt pauschal 240.000,00 €. Das notarielle Kaufangebot kann (nach entsprechender Voranmeldung) durch die Stadtverordneten in den Räumen der Bauverwaltung eingesehen werden.

Zugleich ist das Angebot UR-Nr.: 130/2020 über das Grundstück Gemarkung Wernswig, Flur 2, Flurstück 61, Landwirtschaftsfläche „Die Krautgärten“ Teilfläche in Größe von ca. 886 qm und Gemarkung Wernswig, Flur 2, Flurstück 60/3, Landwirtschaftsfläche „Die Krautgärten“ eine Teilfläche in Größe von ca. 2589 qm zum Kaufpreis von 28,00 €/qm, mithin bei ca. 3.475 qm = 97.300,00 € (Alternativfläche Kindergartenneubau) abzulehnen (Anlage 2).

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

d) Beschlussvorschlag:

Das Kaufangebot **UR-Nr. 128/2020 (Erwerb des Hofes „Rohde“)** des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), wird **angenommen**.

Das Kaufangebot **UR-Nr. 130/2020** des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze) wird **n i c h t** angenommen.

Anlage(n):

1. 210118 -Lagepläne zum Kaufangebot Hof Rohde und Alternativfläche KITA - Michel