Entwicklungskosten

	(qm)
Baufeld 01	
Grundstücksfläche	36.600
Erschließungsfläche Straße	3.900
Erschließungsfläche Wege/Par	500
öff. Grünfläche	0

Flächen	qm	
Summe Nettobauland	**32.200**	***88,0%***
Summe Straßenfläche	**3.900**	***10,7%***
Summe Wegefläche	**500**	***1,4%***
Summe öff. Grünfläche	**0**	***0,0%***

Fläche, gesamt	**36.600**

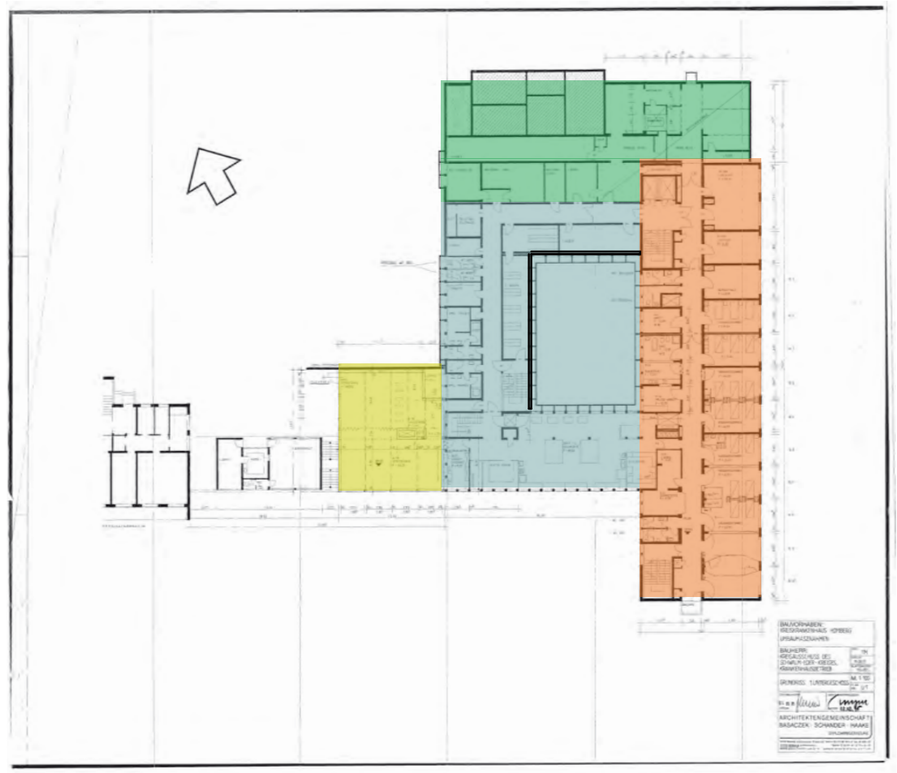
Kosten	brutto
sonstige Kosten	
technische Infrastruktur	500.000 €
Ausbau Straßen und Wege	660.000 €
Abriss	2.010.000 €
Schadstoffentsorgung	880.000 €
Verfüllung	930.000 €
Ausgleich, extern	- €
Lärmschutzmaßnahmen	- €
Zwischensumme, brutto	4.980.000 €
Sonstiges/Unvorhergesehenes, 10%	498.000 €
Zwischensumme, brutto	5.478.000 €
Baunebenkosten, 15%	821.700 €
Planverfahren (Planungskosten)	- €
Zwischensumme, brutto	6.299.700 €

Gesamtkosten, brutto (überschlägig)	**6.299.700 €**

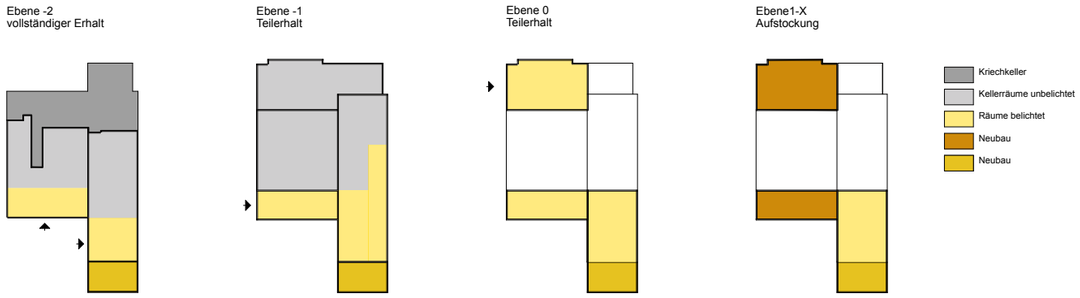
Kosten/qm Nettobauland	**196 €**

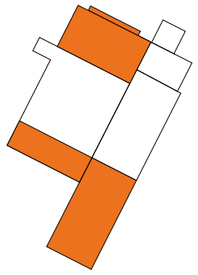
Architektur+Städtebau
Bankert, Linker & Hupfeld

Teilerhalt Klinikgebäude - mögliche Abschnitte für einen Rückbau

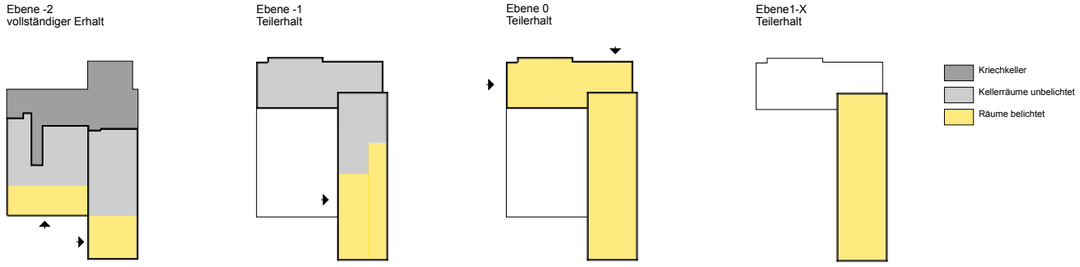


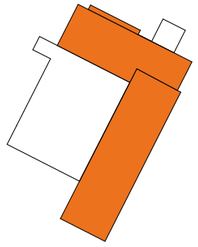
Varianten Teilerhalt Klinikgebäude



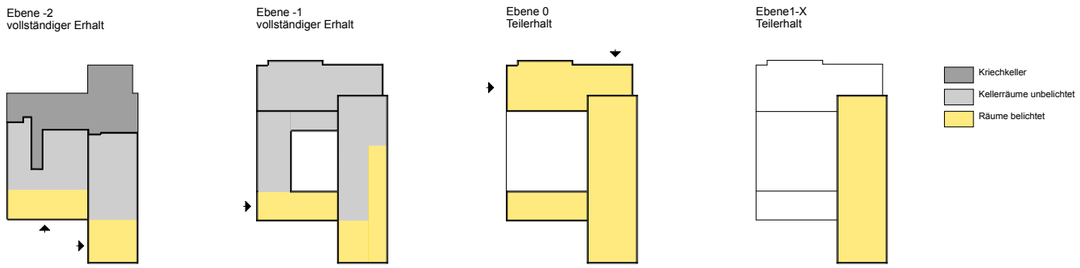


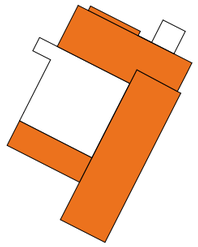
> Rückbau westliches Atrium + Bettenhausen



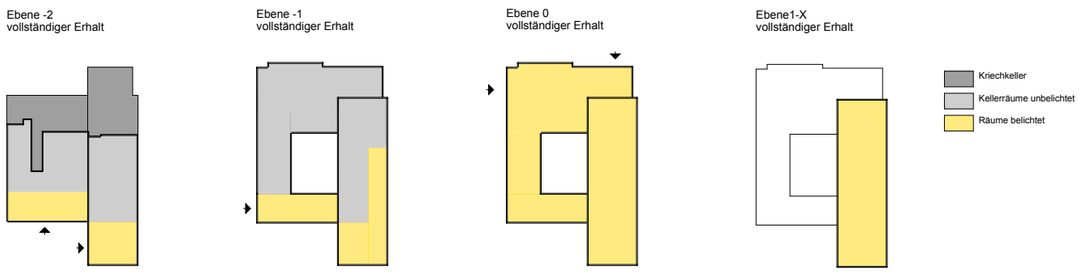


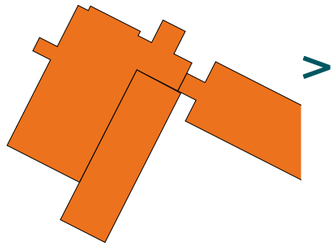
> Rückbau westliches + südliches Atrium





> Rückbau westliches Atrium





> Erhalt der Gebäusesubstanz

Architektur+Städtebau
Bankert, Linker & Hupfeld

Kosten Teilerhalt Klinikgebäude

	(qm)
Baufeld 01	
Grundstücksfläche	36.600
Erschließungsfläche Str	3.900
Erschließungsfläche We	500
öff. Grünfläche	0

Flächen	qm	
Summe Nettobauland	**32.200**	***88,0%***
Summe Straßenfläche	**3.900**	***10,7%***
Summe Wegefläche	**500**	***1,4%***
Summe öff. Grünfläche	**0**	***0,0%***
Fläche, gesamt	**36.600**	

Kosten	brutto
sonstige Kosten	
technische Infrastruktur	500.000 €
Ausbau Straßen	660.000 €
Abriss	2.010.000 €
Schadstoffentsorgung	880.000 €
Verfüllung	- €
Ausgleich, extern	- €
Lärmschutzmaßnahmen	- €
Zwischensumme, brutto	4.050.000 €
Sonstiges/Unvorhergesehenes, 10%	405.000 €
Zwischensumme, brutto	4.455.000 €
Baunebenkosten, 15%	668.250 €
Planverfahren (Planungskosten)	- €
Zwischensumme, brutto	5.123.250 €
Gesamtkosten, brutto (überschlägig)	**5.123.250 €**
Kosten/qm Nettobauland	**159 €**

Melsungen Stadtmitte
Melsungen Stadtmitte
Melsungen Stadtmitte