

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-138/2020 9. Ergänzung

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
BPUS	17.05.2021
HAFI	18.05.2021
Stadtverordnetenversammlung	20.05.2021

Entwicklung des ehemaligen Klinikareals an der Melsunger Straße Hier: Beratung und Beschlussfassung über das Kaufvertragsangebot

a) Erläuterung:

Mit notariellem Angebot vom 02.07.2020 hat die Asklepios Schwalm-Eder-Kliniken GmbH der Stadt den Kauf der Flächen des ehemaligen Kreiskrankenhauses, wie sie stehen und liegen (mit allen Aufbauten) für einen Euro zum Kauf angeboten. Das Angebot ist einseitig bindend und bis zum 31.05.2021 befristet.

Auf Grundlage entsprechender Beschlüsse der städtischen Gremien wurde ein Moderationsprozess über die Frage zur Annahme des Kaufangebots und zum Entwicklungspotential des Geländes initiiert. Zugleich wurden verschiedene fachliche Untersuchungen, insbesondere zur Beurteilung der Schadstoffbelastungen, durchgeführt.

Die Zwischenergebnisse wurden im Rahmen einer Videokonferenz den interessierten Bürgerinnen und Bürgern vorgestellt und mit ihnen diskutiert. Im Anschluss bestand auf der Website homberg-gestalten.de die Möglichkeit an einer Bürgerbefragung teilzunehmen sowie Anregungen und Ideen in einer sog. Wikimap zu notieren.

Das Kaufangebot und die erstellten Gutachten werden im Downloadbereich des Ratsinformationssystems (SD-Net) zur Verfügung gestellt. Eine Zusammenfassung des aktuellen Sachstands wird in einer gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses mit dem Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung am 10.05.2021 vorgestellt.

Nach gegenwärtigem Erkenntnisstand ist damit zu rechnen, dass im Falle einer Entwicklung des ehemaligen Krankenhausgeländes durch die Stadt Homberg (Efze) die Kosten für Rückbau und Erschließung die Einnahmen durch Grundstücksverkäufe deutlich übersteigen werden. Es ist mit einem nicht refinanzierbaren Anteil an Entwicklungskosten von bis zu 2.000.000 EUR zu rechnen.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

d) Beschlussvorschlag:

Das Kaufvertragsangebot der Asklepios Schwalm-Eder-Kliniken GmbH wird angenommen **ODER** wird abgelehnt.