

# Sachstandsbericht

- öffentlich -

---

**Drucksache: SB-15/2018 1. Ergänzung**

**Fachbereich: Städtische Gremien / Organisation**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Stadtverordnetenversammlung	20.04.2018

---

## **Antrag der SPD-Fraktion vom 15.11.2016 - betr. Infrastruktur Ärztehaus**

### **a) Erläuterung:**

Der Antrag der SPD-Fraktion wurde in der Stadtverordnetensitzung am 16. Dezember 2016 beraten.

Der Beschluss lautete:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Antrag in den Bau- und Planungsausschuss zu verweisen.

Der derzeitige Sachstand ist:

Vor dem Hintergrund des Beschlusses in der Stadtverordnetenversammlung vom 30.06.2017. TOP 4, und dem darin formulierten Auftrag an den Magistrat alternative Konzeptplanungen auszuschreiben zu lassen, wurde vorgeschlagen, vor Ausschreibung, von einer renommierten Gesellschaft prüfen zu lassen, welche Grundvoraussetzungen für eine nachhaltige Sicherung des Ärztehauses zu gewährleisten sind.

Zwischenzeitlich hat der Magistrat in seiner Sitzung am 22.03.2018 (VL-65/2018) die Vergabe eines Auftrages an die IWG – Ideenwelt Gesundheitsmarkt GmbH, Gießen, beschlossen. Das Unternehmen hat nachgewiesene Erfahrungen in den Bereichen Krankenhausbau, Spezial- und Bestandsimmobilien im Gesundheitsmarkt. Referenzadressen mit Ansprechpartnern sind genannt. Der Auftrag ist derzeit zur Gegenzeichnung beim Auftragnehmer.

Zum Bruttoangebotspreis von 14.500,- € bietet das Unternehmen ein dreiteiliges Modul an. Es gliedert sich in eine erste grobe Bestandsaufnahme der Immobilie mit einer Einschätzung der vorhandenen Situation (Welcher Besatz, in welchen Strukturen, genutzte / ungenutzte Kapazitäten), einer Potentialanalyse / -abschätzung inklusive eines umfänglichen Research der vorhandenen Versorgungssituation im Einzugsbereich sowie ersten Vorschlägen zu Optimierungsansätzen zur Immobilie und zum weiteren Vorgehen. Das Ergebnis wird dem Magistrat im Rahmen einer Präsentation vorgestellt.

### **Anlage(n):**

1. Antrag SPD-Fraktion - Infrastruktur Ärztehaus