

Beantwortung der Anfrage der Bürgerliste Homberg zum „Ärztehaus“ in der Stadtverordnetenversammlung am 10. September 2020

1. Wann unterrichtet der Magistrat die Stadtverordneten über den Stand des Ermittlungsverfahrens und die möglichen Konsequenzen für die Stadt sowie die Möglichkeit die Arbeit des Akteneinsichtsausschusses fortzusetzen?

Das Rechtsgutachten der Kanzlei Roxin liegt dem Magistrat vor. Danach besteht kein Anfangsverdacht für strafrechtlich relevante Vorgänge. Bezüglich des (Vor-) Ermittlungsverfahrens der Staatsanwaltschaft wurde der Anzeigenersteller aufgefordert, die ihm vorliegende Einstellungsverfügung zur Verfügung zu stellen. Dies steht weiterhin aus.

- 2. a) Welche Mietverträge bestehen über welche Räume des Ärztehauses?**
- b) Welche Laufzeit haben die Verträge, welche Kündigungsfristen wurden vereinbart?**
- c) Welcher Mietzins wurde mit welchem Mieter vereinbart und wird dieser seit jeweiligem Mietbeginn auch regelmäßig und in voller Höhe gezahlt?**

Es wird auf den ausführlichen Sachstandsbericht zu TOP 2 der heutigen Sitzung verwiesen. Detailinformationen zu den Einzelmietverhältnissen werden aus Gründen des Datenschutzes nicht veröffentlicht.

- d) Wurden in den vergangenen Jahren seit Erstvermietung jährlich die Betriebskosten abgerechnet, mit welchem Ergebnis und ist dies kostendeckend?**

Die Betriebskosten wurden und werden abgerechnet. Allerdings gibt es – wie bei jedem Mietobjekt – umlagefähige und nicht umlagefähige Kosten.

- e) Welche Fehlbeträge sind bislang aus der Vermietung entstanden?**

Die Vermietung führt bislang nicht zu Fehlbeträgen.

- 3. a) Welche tatsächlichen Baukosten sind seit 2014 und in welchen Jahren entstanden?**
- b) Welche Architekten-Leistungen wurden seit 2014 aufgrund welchen erteilten Auftrages in Rechnung gestellt und durch Zahlung ausgeglichen (Aufteilung auf das jeweilige Kalenderjahr)?**
- c) Welche Instandsetzungs- bzw. Reparaturaufträge wurden seit 2014 kostenpflichtig für die Stadt erteilt und ausgeführt?**

Es wird auf den ausführlichen Sachstandsbericht zu TOP 2 der heutigen Sitzung verwiesen.

- d) Welche aktuellen Schäden (z. B. Feuchtigkeit) gibt es in der Immobilie?**

Vormalige Schäden wurden beseitigt.