



## Ortsbeirat Wernswig

# **BEKANNTMACHUNG**

zur 21. Sitzung des Ortsbeirats Wernswig  
am Freitag, den 06.03.2020, 18:30 Uhr  
in das Gasthaus Schnell im Stadtteil Wernswig, Hauptstraße 9, 34576 Homberg (Efze)

---

## **Tagesordnung**

1. Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. KITA Wernswig; (VL-155/2019  
hier: Flächen für den Neubau einer Kindertagesstätte im Stadtteil 6. Ergänzung)  
Wernswig
3. Aufbau Jugendclub
4. Verschiedenes

Homberg (Efze), 24.02.2020

Friedhelm Lotz  
Ortsvorsteher

# Ortsbeirat Ww. Sitzung 06.03.20

Teilnehmer:      entsch. Annesgot Thurne  
                         unentsch. - Sven Dörschläger  
   - Marcus Freund  
   - Ursel Jungelmann  
  
                         anwesend - Helmut Freund  
   - Axel Hess  
   - Stefan Schmitt  
   - Peter Derwald  
   - Friedh. Latz



zu 1 keine Einwände

zu 2 hier wurden die Gäste, und auch der Ortsbeirat über die zwei Grundstücke (Anlage I und II) das es Seiten des RP keine Baugenehmigungen erteilt werden. Also wird der Umbau (Bauernhof) in den Vordergrund gestellt. Was bei allen (Gäste und Ortsbeirat) sehr positiv ankommt.

Es wurde seitens Ortsbeirat angeregt, das der Abw. (Schweinestall) nochmal über-  
achtet werden soll, zwecks Unterskellplätze!!

zu 3 Es werden Helfer gefunden.

- zu 4 - wann wird die Geschwindigkeits-  
messer an der Hauptstr. des  
Richtung Landescheid aufgebaut?
- Es wird eine Geschwindigkeitsmessung  
in der Baluhofsallee im Bereich  
der Schule beantragt. (wichtig)
  - Beleuchtung bei der Grillhütte zum  
WC muss verbessert werden.  
(wird durch den Ortsbeirat erledigt)
  - erneut war es Thema Rinnsteine im  
Turnhallenweg Höhe Turnhalle / Fa. Heind  
und auch Bereich Schulstr. / Turnhallenweg  
(Unfallgefahr)  
Es wurde seitens der Stadt noch nichts  
unternommen !!

Ende der Sitzung 1935

Gez. J. J. 06/03

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-155/2019 6. Ergänzung

**Fachbereich:** Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
KJSI	04.03.2020
Magistrat	05.03.2020
OB Wernswig	06.03.2020
BPUS	09.03.2020
HAFI	10.03.2020
Stadtverordnetenversammlung	12.03.2020

---

## **KITA Wernswig;**

**hier: Flächen für den Neubau einer Kindertagesstätte im Stadtteil Wernswig**

### **a) Erläuterung:**

Im Rahmen der Stadtverordnetenversammlung vom 6. Februar 2020 wurde über die auf Antrag der CDU-Fraktion alternativ geprüften Flächen für einen KITA-Neubau in Wernswig berichtet.

Von den Eigentümern der genannten Flächen (vgl. VL-155/2019 5. Ergänzung) ist ausschließlich der unter Ziffer 5 genannte Eigentümer verkaufsbereit. Die von ihm angebotenen Flächen sind in der Anlage 1 noch einmal näher beschrieben. Dieses Angebot steht dementsprechend grundsätzlich als Alternative zur Fläche „Rodenäcker“ (Neubau, vgl. Anlage 2) und zum „Hof Rohde“ (Sanierung + Neubau, vgl. Anlage 3) zur Verfügung.

Im Interesse des Weiteren Verfahrensfortgangs sollte eine Entscheidung getroffen werden, welcher Standort gewählt werden soll. Zugleich könnte die Verwaltung beauftragt werden, die Architektenleistungen auszuschreiben und entsprechende Fördermittel zu beantragen.

### **b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

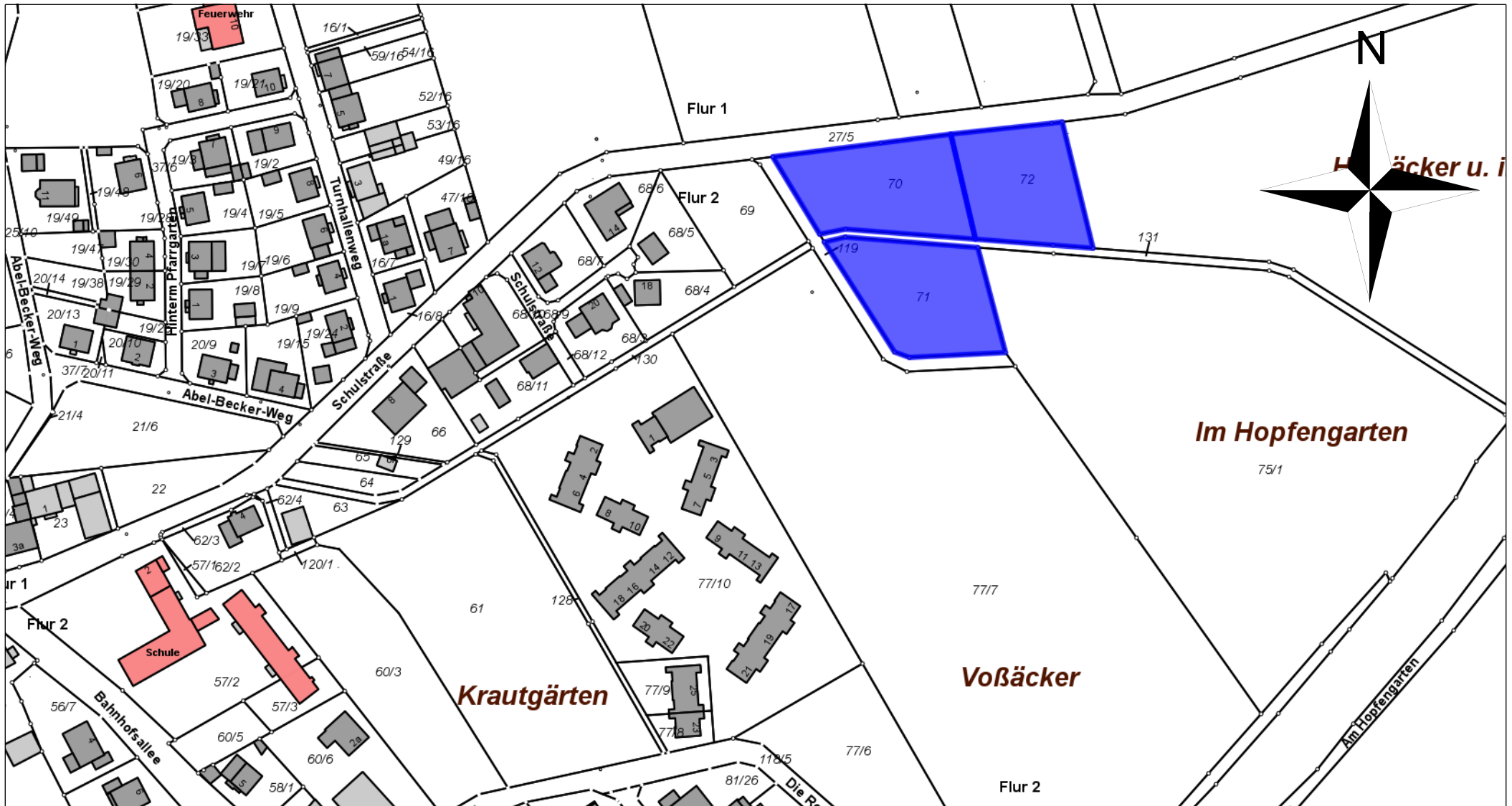
### **c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

### **d) Beschlussvorschlag:**

Die neue KiTa Wernswig soll auf der Fläche (...) entstehen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Architektenleistungen für das Projekt auszuschreiben und entsprechende Fördermittel zu beantragen.

Anlage(n):

1. Anlage I - Lageplan
2. Anlage I - Datenblatt
3. Anlage II - Lageplan
4. Anlage II - Datenblatt
5. Anlage III - Lageplan
6. Anlage III - Datenblatt



Magistrat der Kreisstadt Homberg (Efze)  
 Rathausgasse 1  
 34576 Homberg (Efze)  
 Tel.: 05681/994-0

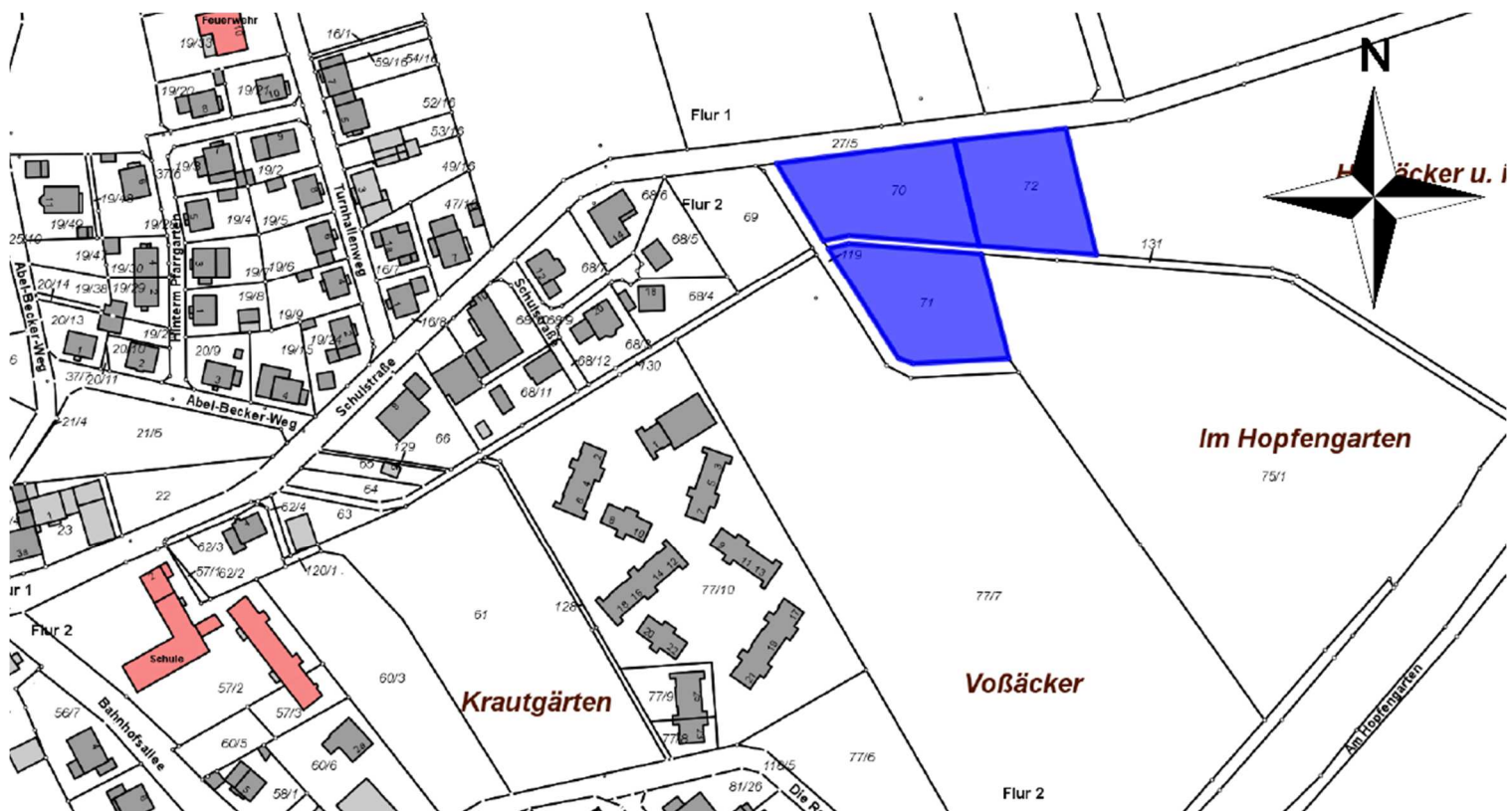
**Maßstab:** 1:2.000  
**Bearbeiter:** Hr. Strak  
**Datum:** 19.02.2020

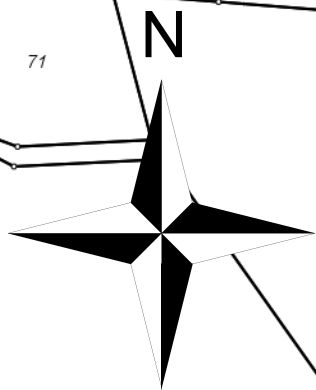
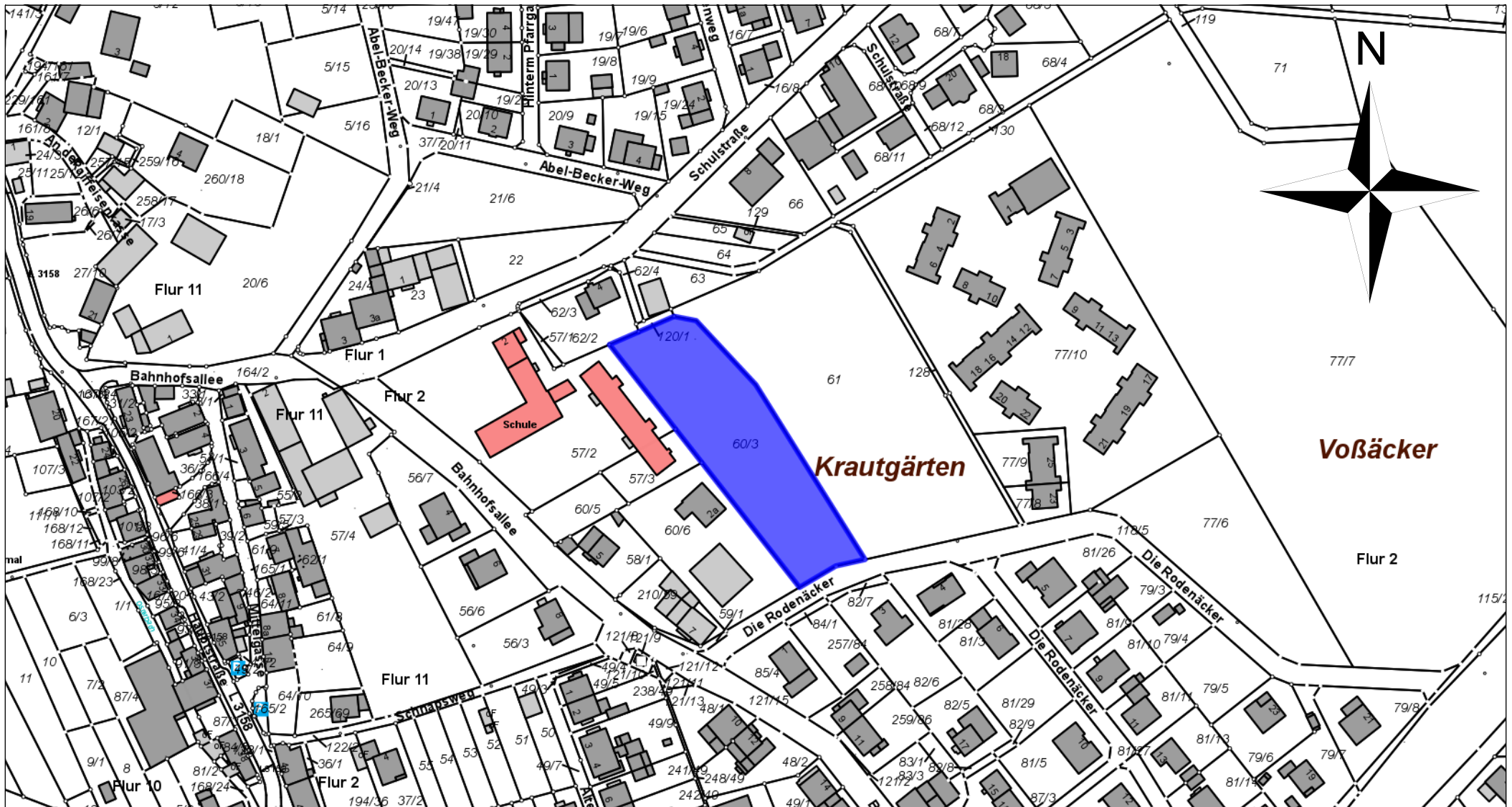
Dies ist kein amtlicher Auszug  
 aus der Liegenschaftskarte

# Anlage I - Datenblatt

## Neubau KiTa Wernswig

Eigentümer:	Bernd Weiß, Am Wolfsgarten 3, 34576 Homberg (Efze)
Lagebezeichnung:	Voßwiese
Grundstück:	Flur 2, Flurstück 70, 71 und 72
Größe:	1.998,00 m <sup>2</sup> , 2.034,00 m <sup>2</sup> und 1.768,00 m <sup>2</sup> = <b>5.800,00 m<sup>2</sup></b>
Einschätzung Genehmigungsfähigkeit:	-Darstellung F-Plan = Fläche für die Landwirtschaft -Kein Bebauungsplan -Außenbereich – Gefahr Splittersiedlung -Nicht genehmigungsfähig
Kaufpreis:	geht aus Angebot nicht hervor
Baukosten:	Erste Kostenschätzung Architekturbüro Hess für Variante I: Bebauung einer Freifläche 2.100.000,00 € Erste Kostenschätzung Bauverwaltung 2.400.000,00 €





Magistrat der Kreisstadt Homberg (Efze)  
 Rathausgasse 1  
 34576 Homberg (Efze)  
 Tel.: 05681/994-0

**Maßstab:** 1:2.000  
**Bearbeiter:** Hr. Strak  
**Datum:** 19.02.2020

Dies ist kein amtlicher Auszug  
 aus der Liegenschaftskarte



## Anlage II - Datenblatt

### Neubau KiTa Wernswig

Eigentümer: Klaus Jacob, Gassenweg 16, 34576 Homberg – Berge

Lagebezeichnung: Krautgärten

Grundstück: Flur 2, Flurstück 60/3

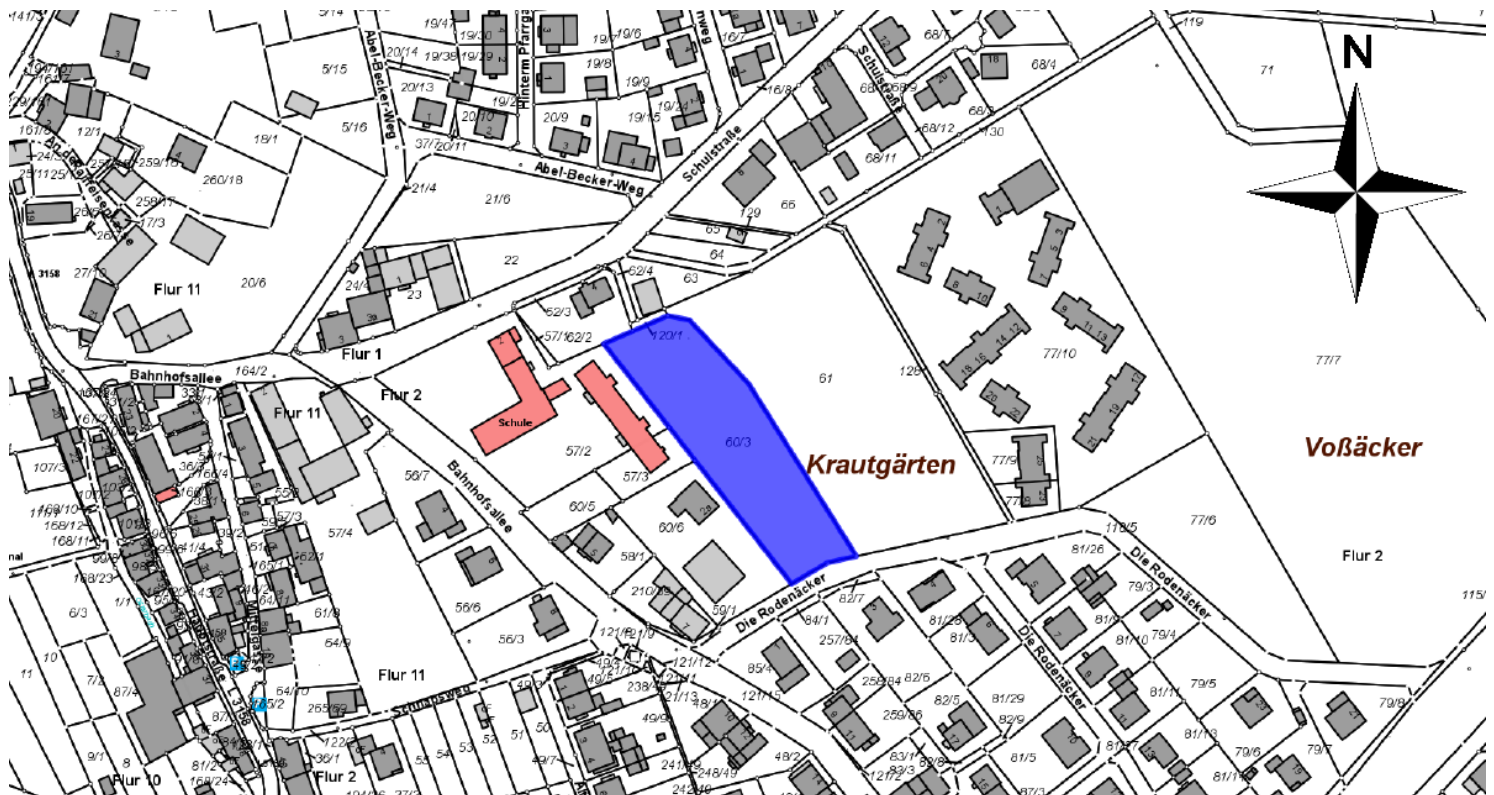
Größe: **3.455,00 m<sup>2</sup>**

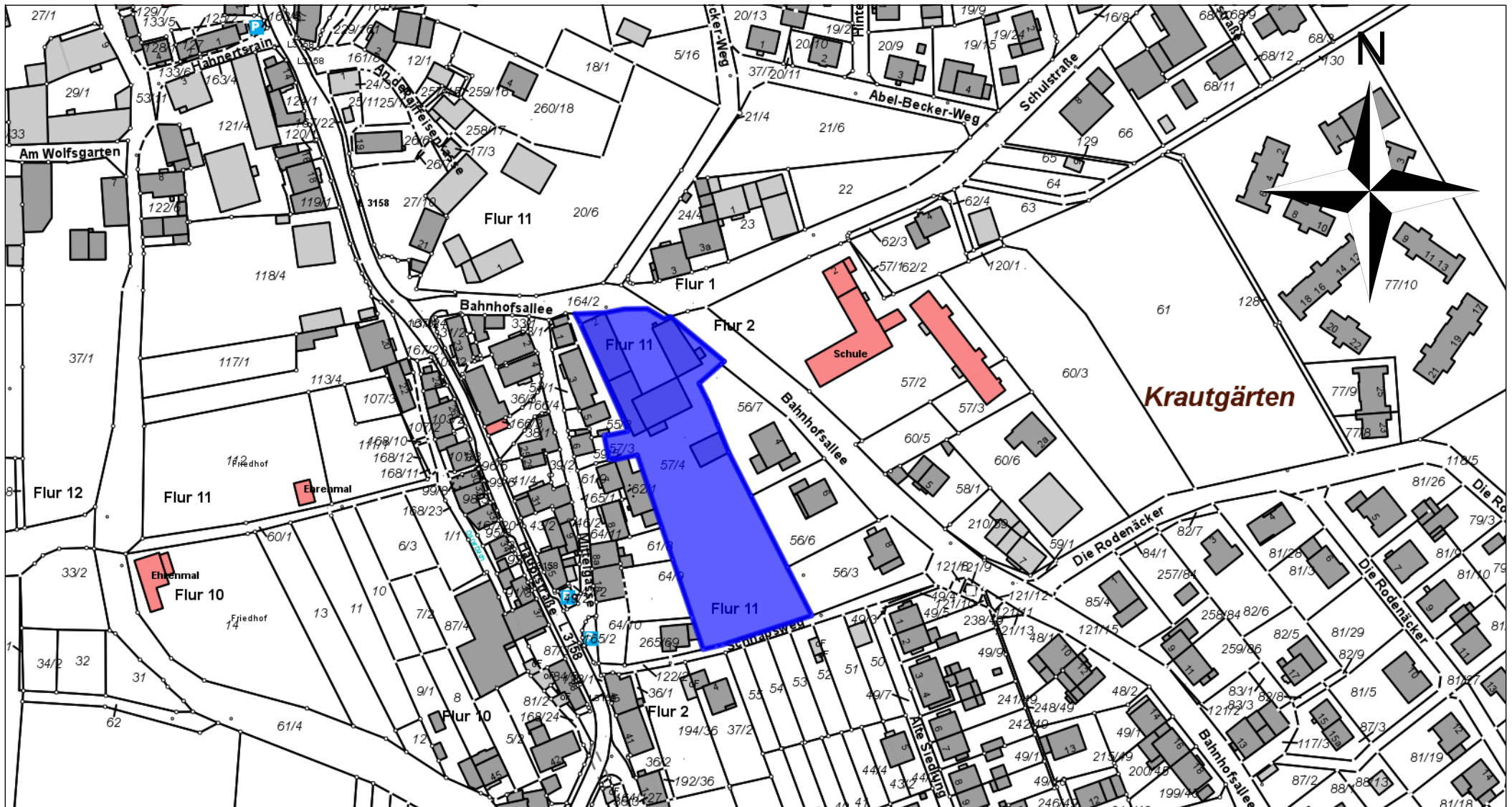
Einschätzung

Genehmigungsfähigkeit: -Darstellung F-Plan = Fläche für die Landwirtschaft  
-Bebauungsplan Nr. 5 für den Stadtteil Wernswig, ausgewiesen als Fläche für die Landwirtschaft  
-Innerhalb einer bebauten Ortslage  
-Bauleitplanverfahren notwendig/ genehmigungsfähig

Kaufpreis: 96.740,00 €

Baukosten: Erste Kostenschätzung Architekturbüro Hess für Variante I: Bebauung einer Freifläche 2.100.000,00 €  
Erste Kostenschätzung Bauverwaltung 2.400.000,00 €





Magistrat der Kreisstadt Homberg (Efze)  
 Rathausgasse 1  
 34576 Homberg (Efze)  
 Tel.: 05681/994-0

**Maßstab:** 1:2.000  
**Bearbeiter:** Hr. Strak  
**Datum:** 19.02.2020

Dies ist kein amtlicher Auszug  
 aus der Liegenschaftskarte

## Anlage III - Datenblatt

### Neubau KiTa Wernswig

Eigentümer: Klaus Jacob, Gassenweg 16, 34576 Homberg – Berge

Lagebezeichnung: Bahnhofsallee 2

Grundstück: Flur 11, Flurstück 57/4

Größe: **4.709,00 m<sup>2</sup>**

Einschätzung

Genehmigungsfähigkeit: -Darstellung F-Plan = Gemischte Baufläche  
-Kein Bebauungsplan  
-Innerhalb einer bebauten Ortslage  
-Bauantrag/ Nutzungsänderungsantrag notwendig

Kaufpreis: 240.000,00 €

Baukosten: Erste Kostenschätzung Architekturbüro Hess für  
Variante II: Umbau der vorh. Scheune 2.300.000,00 €  
Erste Kostenschätzung Bauverwaltung 2.600.000,00 €

