



Anfrage zum Ärztehaus

1)

Wann unterrichtet der Magistrat die Stadtverordneten über den Stand des Ermittlungsverfahrens und die möglichen Konsequenzen für die Stadt sowie die Möglichkeit die Arbeit des Akteneinsichtsausschuss fortzusetzen?

2)

- a) Welche Mietverträge bestehen über welche Räume des Ärztehauses?
- b) Welche Laufzeit haben die Verträge, welche Kündigungsfristen wurden vereinbart?
- c) Welcher Mietzins wurde mit welchem Mieter vereinbart und wird dieser seit jeweiligem Mietbeginn auch regelmäßig und in voller Höhe gezahlt?
- d) Wurden in den vergangenen Jahren seit Erstvermietung jährlich die Betriebskosten abgerechnet, mit welchem Ergebnis und ist dies kostendeckend?
- e) Welche Fehlbeträge sind bislang aus der Vermietung entstanden?

3)

- a) Welche tatsächlichen Baukosten sind seit 2014 und in welchen Jahren entstanden?
- b) Welche Architekten-Leistungen wurden seit 2014 aufgrund welchen erteilten Auftrages in Rechnung gestellt und durch Zahlung ausgeglichen (Aufteilung auf das jeweilige Kalenderjahr)?
- c) Welche Instandsetzungs- bzw. Reparaturaufträge wurden seit 2014 kostenpflichtig für die Stadt erteilt und ausgeführt?
- d) Welche aktuellen Schäden (z.B. Feuchtigkeit) gibt es in der Immobilie?