

Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: VL-129/2018 36. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
BZK	21.07.2026
Magistrat	23.07.2026

Neukonzeption Stützpunktfeuerwehr und Feuerwehrhaus Holzhausen hier: Raumprogramm zur Auslobung des Planungswettbewerbes

a) Erläuterung:

Zur Vorbereitung der Auslobung des Planungswettbewerbs wurden die Beteiligten Feuerwehren sowie der feuerwehrtechnische Dienst nochmals um Überprüfung des Raumprogramms aus der Machbarkeitsstudie für den neuen Feuerwehrstützpunkt gebeten. Hieraus sind Ergänzungen hervorgegangen, die einen vergrößerten Flächenbedarf, insbesondere für den Bereich des technischen Dienstes im Rahmen der IKZ nach sich ziehen. Davon betroffen sind v.a. die Werkstatt- und Lagerbereiche. Ebenfalls wurde auf den Bedarf zusätzlicher Büro- und Sozialräume hingewiesen. Bei den Stellplätzen wurden teilw. größere Flächen, als in den Mindestanforderungen nach DIN notwendig, gewünscht.

Dies wurde vorab in der Verwaltung diskutiert und hinsichtlich des zur Verfügung stehenden Baufeldes sowie der wirtschaftlichen Umsetzbarkeit des Vorhabens bewertet. Dazu werden folgende Punkte zur weiteren notwendigen Abstimmung angemerkt:

- Flächenoptimierung durch gemeinsame Nutzung gleicher, zentraler Funktionsbereiche wie Umkleiden, Sanitär- und Schulungsräume
 - Ausdifferenzierung und individuelle Gestaltung der jeweiligen Vereinsbereiche nach den Anforderungen an die Ausstattung freiwilliger Feuerwehren
 - Flächenbevorratung durch modulare Erweiterbarkeit des Gebäudes für den langfristig zu erwartenden Fahrzeugbestand, entsprechend auch im Hinblick auf die zukünftige Entwicklung der Mitgliederzahlen
 - Auslegung der Stellplatzgrößen nach den aktuellen Anforderungen (Prüfdienst/DIN), ggf. auch Differenzierung der Stellplatz- und Torgrößen nach den jeweiligen Fahrzeuggrößen (Abhängigkeit v. Bedarf und Einsatzort)
 - Vorsehen von Reserve- oder Pufferflächen, die zunächst nicht als Stellplätze feuerwehrtechnisch ausgebaut werden, diese könnten zur Ausstellung historischer Exponate genutzt werden
- Die Punkte sollen mit den beteiligten Feuerwehren und dem feuerwehrtechnischen Dienst in der nächsten Projektbesprechung am 14.07.'26 zur Vorbereitung der Beschlussfassung für den 25.08.'26 erörtert werden.

Anlage(n):

1. Anlage 1 FW-Homberg-2A-Raumprogramm_SBI+FW 2026-06-16
2. Anlage 2 260618_Ergänzungen zum Raumprogramm STFW