

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-84/2020 1. Ergänzung

**Fachbereich:** Bauleitplanung / Klimaschutz

| Beratungsfolge              | Termin     |
|-----------------------------|------------|
| HAFI                        | 30.06.2020 |
| Stadtverordnetenversammlung | 02.07.2020 |

---

**Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes gem. §§ 24 ff Baugesetzbuch für die Liegenschaft „Westheimer Straße 25“**

**a) Erläuterung:**

Mit Grundstückskaufvertrag vom 5. Juni 2020, UR-Nr. 289/2020, des Notars Henning Klippert, Felsberg, wurde die Liegenschaft „Westheimer Straße 25“, Flur 12, Flurstück 422/2 (Hotel „Stadt Cassel“) verkauft. Der Vertrag kann von den Stadtverordneten nach vorheriger Terminabsprache in der Bauverwaltung eingesehen werden. Gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches steht der Stadt Homberg das Vorkaufsrecht zu, da das Grundstück im Stadtumbaugebiet liegt.

Da die Liegenschaft für die konkrete Umsetzung der städtebaulichen Ziele zurzeit nicht benötigt wird, schlägt die Verwaltung vor, auf die Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes zu verzichten.

Ein Lageplan ist als Anlage beigefügt.

**b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

BauGB

**c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Kostenstelle:                         | Sachkonto: |
| Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan: |            |
| Tatsächlich verfügbare Mittel:        |            |

**d) Beschlussvorschlag:**

Auf die Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes zum Kaufvertrag (Hotel „Stadt Cassel“), UR-Nr. 289/2020 des Notars Henning Klippert, Felsberg vom 05. Juni 2020, betreffend der Liegenschaft „Westheimer Straße 25“, wird verzichtet.

**Anlage(n):**

1. Anlage 1 Lageplan Westheimer Str. 25 - Verzicht Vorkaufsrecht