

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-239/2018 2. Ergänzung

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	21.03.2019
BPUS	06.05.2019
Stadtverordnetenversammlung	09.05.2019

Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 4 der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Mardorf zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) im Bereich „Im Baumgarten/Mosenbergstraße“;

hier: Abwägung über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Anregungen und Bedenken von Bürgern und Satzungsbeschluss

a) Erläuterung:

Die Stadtverordnetenversammlung hatte mit Beschluss Nr. 2 c vom 07.09.2017 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 4 der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Mardorf gefasst. Die Träger öffentlicher Belange wurden im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 4 (2) BauGB am 14.12.2018 angeschrieben und aufgefordert, bis zum 28.01.2019 ihre Stellungnahme abzugeben. In der Zeit vom 17.12.2018 bis einschließlich 28.01.2019 fand die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB statt. Von den Trägern öffentlicher Belange hat wurde von der Regionalplanung keine Bedenken gegen die Festsetzung einer Fläche für Gemeinbedarf für die Errichtung einer Kindertagesstätte allerdings zur Ausweisung einer Allgemeinen Wohnbaufläche geäußert. Zwei Bürger haben Anregungen und Bedenken eingereicht.

Der Abwägungsvorschlag, der Plan, die Begründung und der Umweltbericht sind als Anlagen beigefügt.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

BauGB

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Anregungen und Bedenken der Bürger wird analog der als Anlage beigefügten Abwägung entschieden.

Weiterhin wird der Satzungsbeschluss gefasst.

Anlage(n):

1. Abwägung Stellungn. während öffentlicher Auslegung B-Plan Nr. 4{
2. B-Plan Nr. 4 Mardorf Stand März 2019{
3. Begründung B-Plan Nr. 4 Mardorf, Stand März 2019 -für Beschlussvorlagen-, Keller, 2019-03-11{
4. Umweltbericht B-Plan Nr. 4 u. F-Plan Nr. 12 Mardorf, Stand März 2019, -für Beschlussvorlagen-, Keller, 2019-03-11{