



Homberg (Efze), den 30.03.2022

14. Sitzung
Leg.-Periode 2021 / 2026

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 14. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses
am Dienstag, 29.03.2022, 18:32 Uhr bis 19:24 Uhr

Anwesenheiten

Anwesend:

Ausschussvorsitzender Christian Marx
stellv. Ausschussvorsitzender Christian Haß

Ausschussmitglied Klaus Bölling

Ausschussmitglied Philipp Brämer

Ausschussmitglied Thomas Höse

vertritt Jäger, Achim (FWG)

Ausschussmitglied Christoph Jäger

Ausschussmitglied Alwin-Theo Köhler

Ausschussmitglied Edith Köhler

Ausschussmitglied Christoph Schulze

Ausschussmitglied Jürgen Thurau

vertritt Dr. Herbold, Martin (SPD)

Von der Verwaltung:

Herr Sascha Zahmel

Gäste:

Eine ZuhörerIn

Schriftführer:

Herr Erwin Haas

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende, Herr Marx, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses, Herrn Stadtverordnetenvorsteher Thurau und entschuldigt Herrn Bürgermeister Dr. Nico Ritz.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Sodann stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

1. **2. Nachtragssatzung zur Entwässerungssatzung
hier: Beratung und Beschlussfassung**

**VL-32/2022
2. Ergänzung**

Herr Ausschussvorsitzender Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Herr Haß.

Beschluss:

Die im Entwurf vorliegende 2. Nachtragssatzung der Entwässerungssatzung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

2. **Controllingbericht über ausgewählte Investitionsmaßnahmen mit
Kostenverfolgung
Hier: Festlegung von Investitionsmaßnahmen für das Berichtswesen**

**VL-10/2019
4. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die aufgeführten fertiggestellten Investitionsmaßnahmen sind mit Schlussrechnung letztmalig in der Controllingbericht aufzunehmen. Die in der Sitzung festgelegten Investitionsmaßnahmen sind ab dem 1. Bericht über den Stand des Haushaltsvollzugs 2022 in den Controllingbericht aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

3. **Beratung über die mittelfristige Investitionsplanung der Kreisstadt
Homberg (Efze)**

VL-75/2022

Herr Marx bittet Herrn Zahmel weitergehende Erläuterungen zum Sachverhalt zu geben.

Herr Zahmel merkt an, dass die Verwaltung die Investitionsplanung um weitere Jahre (mittelfristig/langfristig) ergänzt und die Haushaltsansätze gemäß den aktuellen Planungen auf die jeweiligen Haushaltsjahre ausweiten wird.

Die ergänzte Investitionsplanung ist sodann die Grundlage für weitere Beratungen im Haupt- und Finanzausschuss und soll bei jeder Änderung in die Tagesordnung aufgenommen werden.

Zur Sache sprechen Herr Marx, Herr Thomas Höse, Herr Christian Jäger und Herr Thureau.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Beratungen über die Investitionsplanung in die vorläufige Finanzplanung einzuarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

4. **Gewerbegebiet Homberg (Efze) Süd;** **VL-28/2022**
hier: Verkauf einer HLG Fläche an eine Homberger Transportfirma **1. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die aus dem HLG-Grundstück Gemarkung Homberg (Efze), Flur 19, Flurstück 36/75 zum Verkauf angedachte Teilfläche in Größe von ca. 5.500 qm soll **nicht** an die Transportfirma verkauft werden. Der Magistrat wird beauftragt, der Transportfirma Alternativflächen anzubieten und mit dem Interessenten in entsprechende Verkaufsverhandlungen einzutreten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

5. **Gewerbegebiet Homberg (Efze) Süd;** **VL-67/2022**
hier: Übernahme des Gebäudes U13 von der HLG **2. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Thomas Höse und Herr Haß.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Der Magistrat wird beauftragt, mit der Hessischen Landgesellschaft mbH einen notariellen Kaufvertrag über die Immobilie U13 in der ehemaligen Ostpreußenkaserne abzuschließen. Auf das Erfordernis einer nachträglichen Genehmigung wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

6. **Rahmenplanung süd- und westliche Innenstadt;**
a) **Erwerb der Immobilien „Hospitalstraße 2 und Hospitalstraße 2 a“ in Homberg (Efze)**
b) **Erwerb weiterer Immobilien zur Umsetzung der Rahmenplanung im Wohnquartier „An der Mauer / Hospitalstraße“**

VL-46/2021
2. Ergänzung

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Alwin Köhler, Herr Bölling und Herr Haß.

Beschluss:

- a) Der Erwerb der Immobilien „Hospitalstr. 2 und 2 a“ in Homberg (Efze), beurkundet mit Kaufvertrag vom 10. Juni 2021, vor dem Rechtsanwalt Christoph Reiprich, als amtlich bestellter Notarvertreter des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), UR-Nr.: 224/2021 wird genehmigt. Der Kaufpreis für beide Objekte beträgt 88.000,00 €.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt die Ankaufsverhandlungen für die Objekte Hospitalstr. 3 und 7 sowie An der Mauer 3 a, 6 und 7 a fortzuführen und ggfs. entsprechende Kaufverträge, unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Stadtverordnetenversammlung, abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: 4

7. **3020102007 Straßenbau Bahnhofsgebiet**
hier: Mittelumwidmung für Straßenbau im Eichenweg

VL-181/2019
2. Ergänzung

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Es werden Haushaltsmittel in Höhe von 385.000,00 € von Investition 3030762101 „THW, 2.BA“ auf Investition 3020102007 „Straßenbau Bahnhofsgebiet“ umgewidmet. Die Mittel sind im HH 2023 erneut einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10

8. **LOSLAND - Zukunft vor Ort gestalten**
Hier: Zusammensetzung der Steuerungsgruppe

VL-24/2022
2. Ergänzung

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Haß und Herr Bölling.

Beschluss:

Die Besetzung der Steuerungsgruppe sollte möglichst unterschiedliche Alters- und Herkunftsstrukturen widerspiegeln.

Die Zusammensetzung der Steuerungsgruppe für das Projekt LOSLAND – Zukunft vor Ort gestalten – bis Ende 2022 wird wie folgt beschlossen:

Vertreter/innen aus

- dem Bereich der Seniorenarbeit
- dem Bereich der Integrationsarbeit
- der Jugendarbeit oder den Schulen
- dem Bürgermeister
- dem/der verantwortlichen Mitarbeiter/in der Stadtverwaltung
- je einem Vertreter der in der Stadtverordnetenversammlung vertretenen Fraktionen (Benennungsverfahren)

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

9. **EFRE-Programm „Lokale Ökonomie;**
hier: Verlängerung des Bewilligungszeitraums

VL-4/2019
9. Ergänzung

Herr Marx erläutert den Sachverhalt

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die ‚Förderbestimmungen der Stadt Homberg (Efze) über die Gewährung von Zuwendungen aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) 2014 bis 2020‘ werden dahingehend angepasst, dass der in Ziffer 9.1 festgesetzte Zeitraum für die Stellung von Förderanträgen vom 31.12.2021 auf den 30.04.2022 verlängert wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

10. **Änderung der Besetzung der Sportkommission**

VL-74/2022

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Herr Haß.

Beschluss:

- a) Als Vertreter der Stadtverordnetenversammlung wird für den an Stelle des aus der Sportkommission zurückgetretenen Stadtverordneten Bruno Hassenpflug, Herr Fraktionsvorsitzender Christian Marx gewählt.
- b) Vorbehaltlich der Zustimmung des Magistrats, betreffend die Erweiterung der Sportkommission um zwei weitere sachkundige Einwohner/innen, wird Frau Maria Nohl, Stadtteil Hülsa, 34576 Homberg (Efze) und Herr Werner Wagehals, 34576 Homberg (Efze) als sachkundige/er Einwohner/in gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10

11. Verschiedenes

- a) Auf Anfrage von Herrn Stadtverordnetenvorsteher Thurau erläutert Herr Zahmel die geplante Baumaßnahme „Ausbau Abel-Becker-Weg/Zum Osterbach im Stadtteil Wernswig in Bezug auf die zur Verfügung stehenden Haushaltsansätze.
- b) Herr Alwin Köhler regt an, für die städtebauliche Ordnung von Quartieren zukünftig keine Grundstücksankäufe vorzunehmen und dies durch die Kommune zu regeln, sondern die Regelung über private Investoren zu vorzunehmen. Die Kommune habe außerdem die Möglichkeit, über das Instrument der Veränderungssperre auf die städtebauliche Entwicklung Einfluss zu nehmen.

Christian Marx
Ausschussvorsitzender

Erwin Haas
Schriftführer