

Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: SB-44/2018 1. Ergänzung

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
BPUS	28.05.2018
HAFI	28.05.2018

Neubau eines Einkaufszentrums „Drehscheibe Homberg (Efze)“ hier: Aktueller Sachstand zur Umsetzung der Baumaßnahme

a) Erläuterung:

Die Firma Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt wird in der gemeinsamen Ausschusssitzung vom Haupt- und Finanzausschuss und dem Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung das überarbeitete Gesamtkonzept für das Einkaufszentrum „Drehscheibe Homberg (Efze)“ vorstellen. Aufgrund der bereits abgeschlossenen Mietverträge ergibt sich ein detaillierterer Planungsstand der Flächenkonfiguration und der Sortimentsstruktur als ursprünglich vorgesehen. Es wird daher Abweichungen von den bisher geplanten kundenwirksamen Flächen und Verkaufsflächen geben. Aktuelle Tabellen werden in der Sitzung vom Projektentwickler vorgestellt und erläutert. Außerdem wird eine gestalterisch veränderte Planung des Projekts für den Bereich der Kasseler Straße vorgestellt.

Durch die Überarbeitung der Planung werden ggf. Abweichung von dem Vorhaben- und Erschließungsplan und dem Durchführungsvertrag erforderlich, die Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 66 sind.

Dementsprechend könnten im Rahmen des Bauantragsverfahrens Abweichungen und Befreiungen von den Festsetzungen der Bauleitplanung erforderlich werden. Dazu finden Abstimmungsgespräche mit dem Bauaufsichtsamt des Schwalm-Eder-Kreises und dem Regierungspräsidium Kassel statt.

Die entsprechenden Beschlüsse sind durch die Stadtverordnetenversammlung zu fassen. Dies wird für die Sitzung am 14.06.2018 zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.