ARCHITEKTURBÜRO **HESS**
NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH
Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de

KINDERGARTEN HOMBERG

W E R N S W I G

ARCHITEKTURBÜRO **HESS**
NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH
Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de

Standortanalyse mit 2 Varianten für 2 Gruppen (2-6 Jahre) je 25 Plätze/Gruppe 1 Krippengruppe (1-3 Jahre) 12 Plätze

ARCHITEKTURBÜRO **HESS**

NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH

Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de

VARIANTE 1

VARIANTE 1

NEUBAU

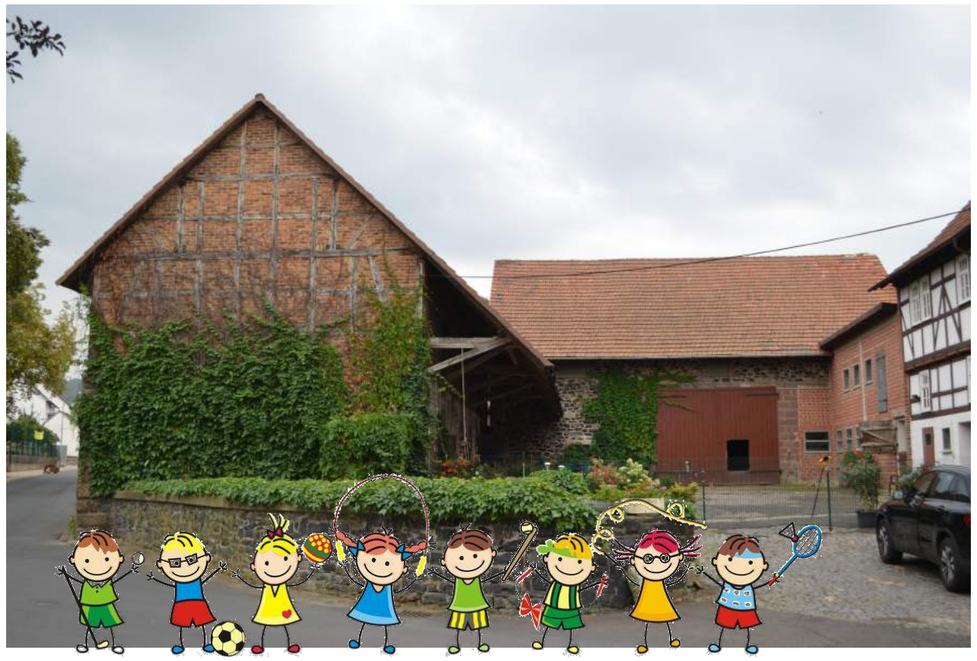
Im Stadtteil Wernswig ist eine große, vorhandene Freifläche bei den Rotenäcker vorhanden. Diese Freifläche hat eine Grundstücksgröße von ca. 3.410 m² und würde den kompletten Bedarf bei einem Neubau mit Hochbau- und Außenspielflächen voll erfüllen. Der Neubau benötigt eine Bruttogrundrissfläche von ca. 750 m² und eine reine Nutzfläche von ca.650 m². Die Möglichkeiten von Stellplätzen und Außenspielflächen sind großzügig zu erfüllen. Der Anspruch mit zwei Gruppen und einer dritten Gruppe mit dann ca. 62 Plätzen ist ohne große Einschränkungen möglich. Die Erschließung ist gesichert, auch die Zuwegung.
Der Baukörper kann in 1-geschossiger Bauweise, ohne Unterkellerung gebaut werden und wird alle Kriterien, die ein moderner Kindergartenneubau haben sollte, erfüllen.
Die geschätzten Kosten liegen, wie bei vergleichbaren Objekten der Stadt Homberg (Mardorf), bei ca. 2.100.000,00 € (einschl. aller Nebenkosten), ohne Grundstücksankauf.

ARCHITEKTURBÜRO **HESS**

NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH

Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de

VARIANTE 2

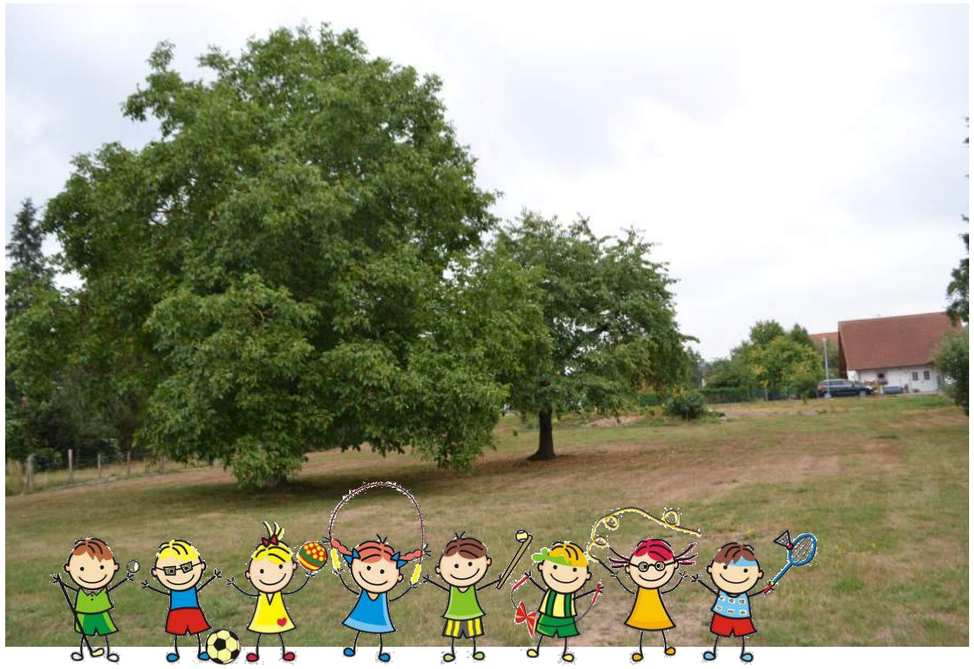


ARCHITEKTURBÜRO **HESS**

NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH

Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de

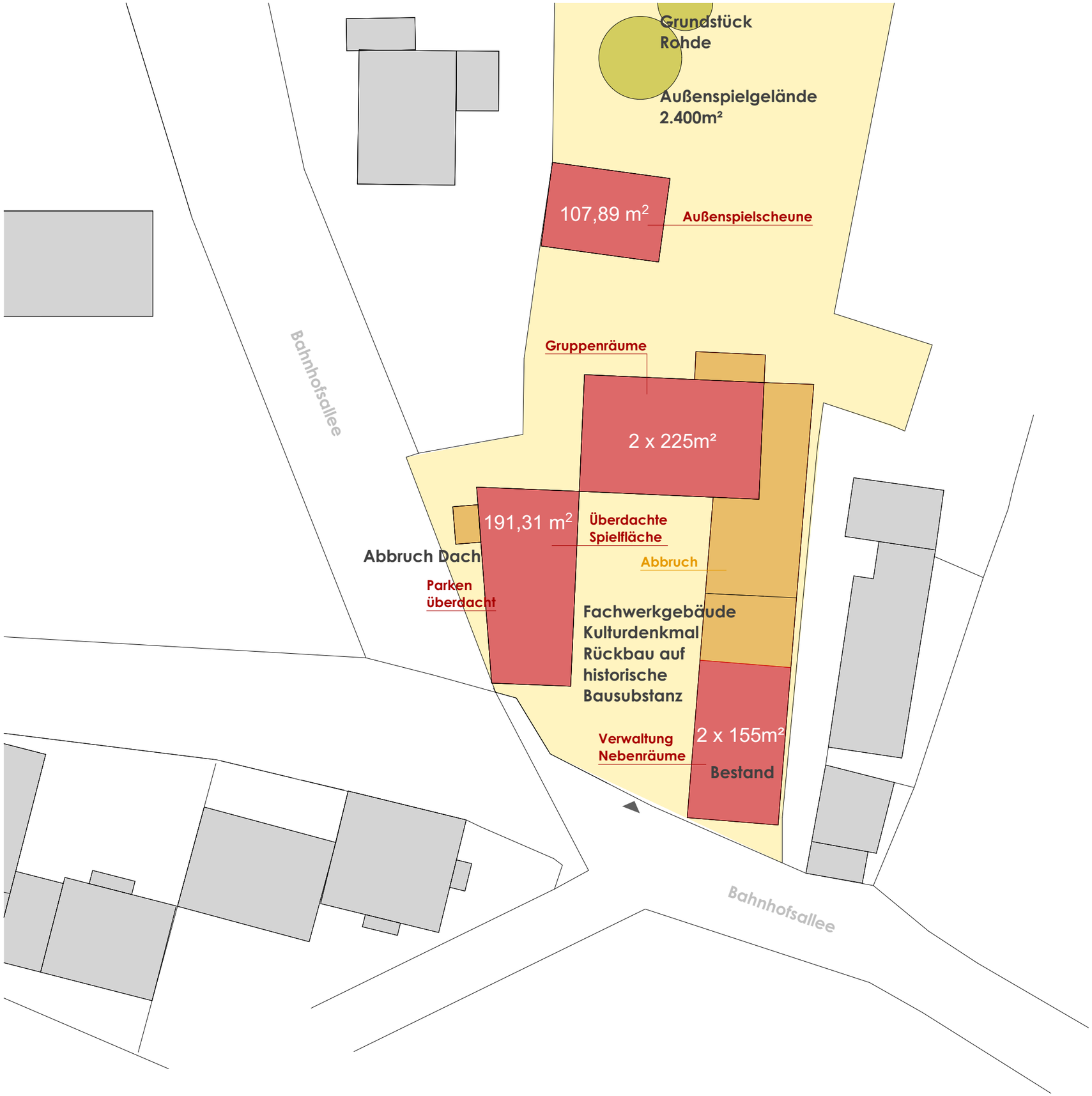
VARIANTE 2



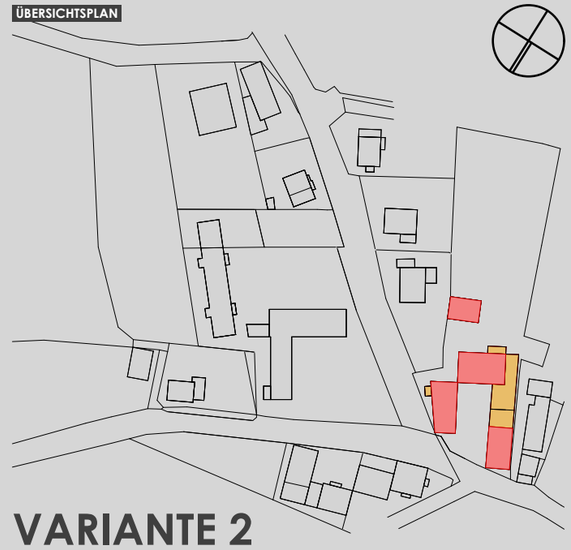
ARCHITEKTURBÜRO **HESS**

NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH
Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de

VARIANTE 2



ÜBERSICHTSPLAN

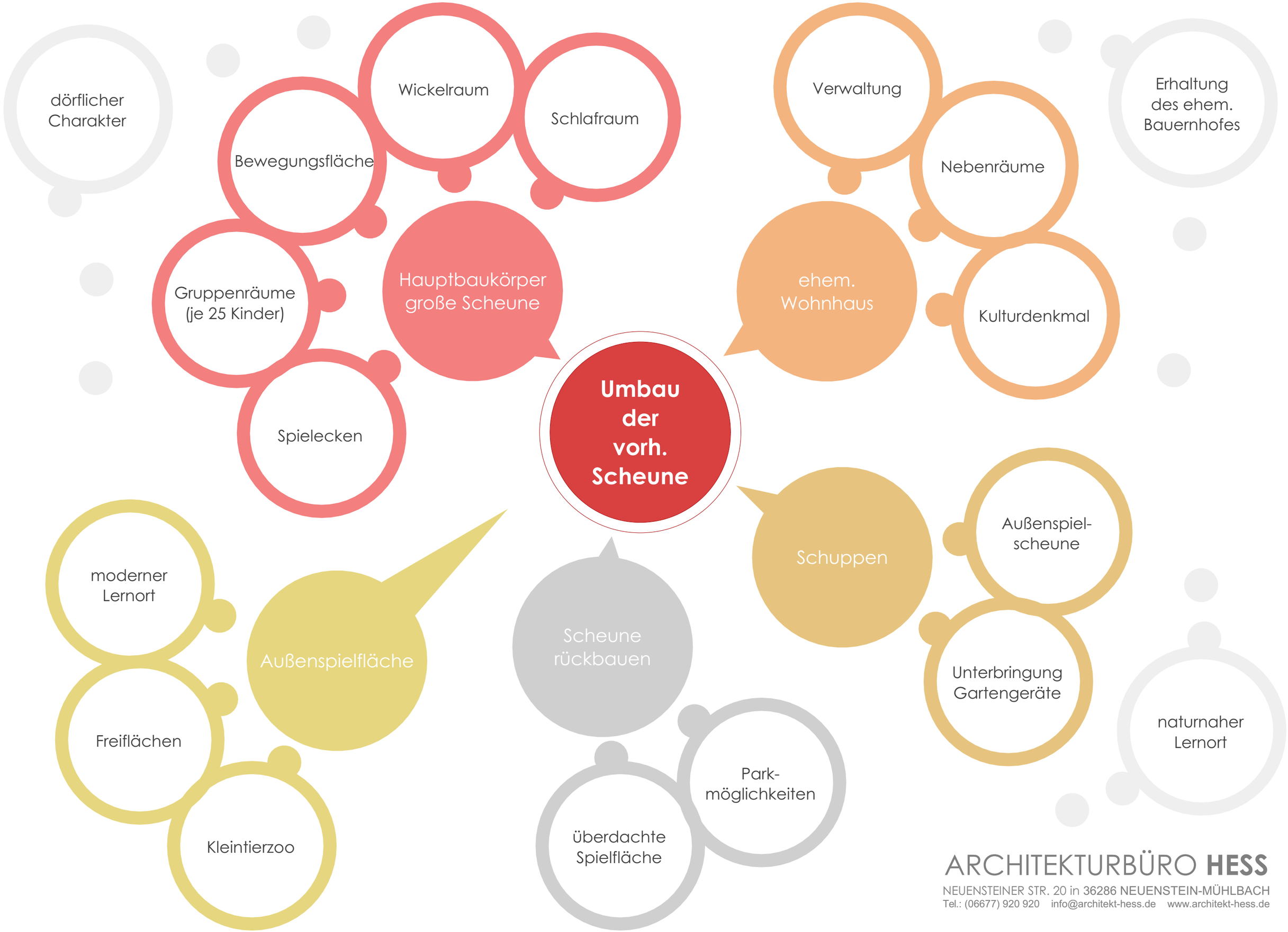


VARIANTE 2

UMBAU DER VORH. SCHEUNE

Das vorhandene Anwesen Rohde an der Bahnhofsallee, als ehemaliges landwirtschaftlich genutztes Bauergehöft ist zu erwerben. Das Grundstück ist im nördlichen Bereich voll mit landwirtschaftlich geprägten Bauten ausgestattet und im vorderen Bereich steht das Kulturdenkmal als Wohnhaus prägend. Zunächst sollen die vorhanden, maroden und nicht mehr gebrauchten Baukörper abgebrochen werden um hier Luft auf dem Grundstück zu bekommen. Das vorhandene Wohnhaus, als Kulturdenkmal, soll für Verwaltung und Nebenräume genutzt werden. Die Technik und die Leitung des Kindergartens kann komplett aus diesem Gebäude erfolgen. Gegenüberliegend wird die vorhandene Scheune an der Bahnhofsallee zurückgebaut und ein eingeschossiger Baukörper entstehen. Dabei ist dieses Gebäude als reines Nutzgebäude zu sehen und soll einmal von der Bahnhofsallee das überdachte Parken ermöglichen und von der Hofseite als überdachte Spielfläche genutzt werden. Der Hauptbaukörper, die bestehende große Scheune mit Basaltsteinen und Putz, ist prägend zusammen mit dem Wohnhaus für dieses Grundstück. Es soll die komplette Fläche für die Gruppenräume, Spielecken, offenen Bewegungs-möglichkeit, als zweigeschossig mit Aufzug, eingebaut werden. Dadurch wird auch die Scheune in ihrem Charakter erhalten. Im hinteren Bereich, in der Außenfläche, gibt es noch einen Schuppen, der kann als Außenspielscheune ebenfalls umgebaut werden und für sämtliche Gartengeräte und Unterhaltung in der Außenfläche auch als Unterstellfläche genutzt werden. Die sehr groß bemessene Außenspielfläche kann interessant umgestaltet werden und so diesem Anspruch von einem ehemaligen Bauernhof zu einem modernen Lernort für Kinder umgenutzt werden. Es wäre eine spannende Aufgabe einen ehemaligen Bauernhof mitten im Ort zunächst zu erhalten und dann umzunutzen zu einem modernen Lernort für Kinder. Dadurch werden Freiflächen geschaffen, es wird der dörfliche Charakter erhalten, die Geschichte wird ebenfalls durch den Erhalt des Wohnhauses von 1711 aufrechterhalten und die Kinder haben einen naturnahen Lernort, eventuell sogar mit einem Kleintierzoo im Außenbereich.

Die Kosten hierfür werden mit Abbruch und Nebenkosten einschl. Außenanlage, ohne Grunderwerb, auf ca. 2.300.000,00 € geschätzt.



ARCHITEKTURBÜRO **HESS**
NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH
Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de

ARCHITEKTURBÜRO **HESS**

NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH
Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de

Kindergarten

Wernswig auf dem Bauernhof

ARCHITEKTURBÜRO **HESS**
NEUENSTEINER STR. 20 in 36286 NEUENSTEIN-MÜHLBACH
Tel.: (06677) 920 920 info@architekt-hess.de www.architekt-hess.de

Wir verstehen unseren Bauernhof als einen Lern- und Erlebnisort für Kinder.