



Homberg (Efze), den 11.03.2020

48. Sitzung
Leg.-Periode 2016 / 2021

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 48. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses
am Dienstag, 10.03.2020, 18:30 Uhr bis 19:30 Uhr

Anwesenheiten

Anwesend:

Ausschussvorsitzender Christian Marx
stellv. Ausschussvorsitzender Peter Dewald
Ausschussmitglied Klaus Bölling
Ausschussmitglied Richard Götte
Ausschussmitglied Achim Jäger
Ausschussmitglied Edith Köhler
Ausschussmitglied Hartmut-Dirk Pfalz
Ausschussmitglied Marion Ripke

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz
Stadtrat Otmar Potstawa

Von der Verwaltung:

Herr Sascha Zahmel

Gäste:

Keine Zuhörer

Schriftführer:

Herr Erwin Haas

Sitzungsverlauf

Der Ausschussvorsitzende, Herr Marx, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses, Herrn Bürgermeister Dr. Nico Ritz und Herrn Stadtrat Otmar Potstawa.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Der Vorsitzende, Herr Marx, stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

1. **Künftige Verwertung der städtischen Immobilie „Untergasse 25“
Hier: Zustimmung zum Verkauf**

**VL-10/2020
3. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Bölling, Herr Pfalz, Herr Jäger und Herr Dewald und stellen Fragen bezüglich der zukünftigen Verwendung der Immobilie durch den Käufer.

Beschluss:

Dem Verkauf der städtischen Immobilie „Untergasse 25“ in Homberg (Efze) an Herrn Ingo Gröger, Wabern, auf Grundlage dessen Angebots vom 09.02.2020 wird zugestimmt. Auf das Erfordernis einer nachträglichen Genehmigung des Kaufvertrags wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8
Ja-Stimmen: 8

2. **Neuordnung des Verkehrs im Kreuzungsbereich „Drehscheibe“
hier: Weiteres Vorgehen**

**VL-53/2017
15. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau-, Planung-, Umwelt- und Stadtentwicklung wird beauftragt, **eine öffentliche Sitzung** gemeinsam mit den beauftragten Planern für den Ausbau der Kasseler Straße durchzuführen. Dabei ist ein abschließender Ausbauvorschlag für die Stadtverordnetenversammlung zu erarbeiten. Der Ausschuss schlägt als Sitzungstermin den 23. März 2020, 18.30 Uhr, vor.

Die Stadtverordnetenversammlung wird am 23. April 2020 über die konkreten Ausbauvarianten entscheiden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8
Ja-Stimmen: 8

3. **Erwerb eines Grundstückes im Stadtteil Caßdorf zur Schaffung von
neuen Bauflächen „Auf'm Steinacker“**

**VL-211/2019
2. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Pfalz und Herr Dewald. Sie stellen Fragen zur Bauleitplanung betreffend die Anzahl und die Grundstücksgröße der geplanten Flächen.

Bürgermeister Dr. Ritz erläutert die vorgesehene Bauleitplanung für das Baugebiet.

Beschluss:

Der vor dem Notar Eckehard Lischka, Homberg (Efze), am 31.01.2020 geschlossene Kaufvertrag UR-Nr. 91/2020 zwischen Herrn Heinrich Seliger und der Kreisstadt Homberg (Efze) über eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Caßdorf, Flur 7, Flurstück 52/7 in Größe von ca. 4.175 qm (wie in der Anlage „rot“ gekennzeichnet) zum Kaufpreis von 13,30 €/qm wird hiermit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8

Ja-Stimmen: 8

4. **KITA Wernswig;**

hier: Flächen für den Neubau einer Kindertagesstätte im Stadtteil Wernswig

**VL-155/2019
6. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Dewald, Herr Pfalz, Herr Götte, Herr Bölling, Herr Marx und Bürgermeister Dr. Ritz.

Es entwickelt sich eine ausführliche Diskussion über den fehlenden Beschluss des Ortsbeirates Wernswig. Der Ortsbeirat hat in seiner Sitzung am 6. März 2020 den Sachverhalt beraten, war aber entgegen des Protokolls bei diesem Tagesordnungspunkt nicht beschlussfähig. Der Sachverhalt wurde aber auch eingehend im Prozess der Dorfmoderation diskutiert und eine richtungsweisende Empfehlung abgegeben.

Herr Götte bittet nunmehr das weitere Vorgehen zur Abstimmung zu stellen.

Herr Dewald stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt abzusetzen.

Herr Pfalz stellt den Antrag zur Geschäftsordnung nunmehr darüber abzustimmen, ob der Tagesordnungspunkt in der Stadtverordnetenversammlung behandelt oder abgesetzt werden soll.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 3

5. **Feststellung der Gültigkeit der Direktwahl des Bürgermeisters am 09. Februar 2020**

VL-34/2020

Herr Bürgermeister Dr. Nico Ritz verlässt vor Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal.

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Gemäß § 25 KWG nimmt die Stadtverordnetenversammlung zur Kenntnis, dass innerhalb der Ausschlussfrist von zwei Wochen nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses keine Einsprüche gegen die Gültigkeit der Wahl eingelegt wurden.

Gemäß § 50 Nr. 4 des KWG und gemäß § 74 der KWO erklärt die Stadtverordnetenversammlung die Direktwahl des Bürgermeisters vom 09. Februar 2020 für gültig.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8

Ja-Stimmen: 8

6. Verschiedenes

- a. Herr Pfalz fragt, ob die an der Hinterwand der ehemaligen Gaststätte Jütte angebrachte Werbung durch die Fa. Fürst, gemäß der Werbeanlagensatzung der Stadt Homberg, rechtmäßig ist.
Bürgermeister Dr. Ritz merkt an, dass die Thematik im Magistrat beraten wurde und der Genehmigungsbehörde Bauaufsichtsamt die Auffassung der Stadt mitgeteilt hat.
- b. Herr Pfalz kritisiert weiterhin die aufdringliche Beleuchtungsanlage an der Hauswand der Tagespflegeeinrichtung Para-Medics am Heinrich-Ruppel-Platz. Er hält die Werbebeleuchtungsanlage im Sinne des Klimaschutzes für Kleintiere und Insekten, gerade in den Abendstunden, für nicht geeignet und bittet die Verwaltung mit dem Eigentümer in Kontakt zu treten.
- c. Herr Jäger kritisiert den desolaten Zustand des großen Ölgemäldes im Sitzungssaal des Rathauses von Ehrenbürger „Generalmajor Max Hoffmann“ und bittet die Verwaltung über eine Instandsetzung nachzudenken oder das Bild in einem geeigneten Archiv unterzubringen.
- d. Herr Götte fragt, ob die derzeit neu installierte E-Tankstelle unterhalb des Rathauses auch der Öffentlichkeit zugänglich sein wird oder nur für städtische Fahrzeuge gedacht ist. Bürgermeister Dr. Ritz erklärt, dass diese auch für die Öffentlichkeit vorgesehen sei und die Zahlung für die Energieentnahme mittels einer Karte vorgesehen ist.
- e. Herr Dewald bittet für das Projekt Kita Wernswig zu den einzelnen Varianten die voraussichtlichen Folgekosten gegenüberzustellen.
- f. Herr Pfalz regt an, für die Stadtverordnetensitzung am 12.03.2020 zu TOP 1 eine synoptische Gegenüberstellung der bisherigen und der neuen Planung, betreffend des Vorhabens- und Erschließungsplans des EKZ vorzulegen, damit die Abweichungen leicht erkennbar sind.
- g. Herr Pfalz bittet bezüglich der Beratung von **TOP 7 Städtebauförderung „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“** (zukünftige Entwicklung des Stadtparks) zur Stadtverordnetensitzung am 12. März 2020, das **Baumzustandsgutachten** als Anlage mit in das Ratsinformationssystem einzustellen.

Christian Marx
Ausschussvorsitzender

Erwin Haas
Schriftführer