Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: **VL-198/2018 34. Ergänzung**

Fachbereich: **Technische Dienste**

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	31.08.2023
KJSI	06.09.2023
BPUS	11.09.2023
Stadtverordnetenversammlung	14.09.2023

Aufwertung Freibad „Erleborn“
Hier: Sachstandsbericht Bauabschnitt & Beschlussvorschlag Termine

a) Erläuterung:

1. Bauabschnitt – Mehrzweckbecken und Sanierung Gebäude

In der gemeinsamen Ausschusssitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung und des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration am 18.07.2023, stellte Herr Schütze den aktuellen Planstand des ersten Bauabschnittes vor. In der Entwurfsphase haben sich einige Änderungen ergeben. Das Schwimmmeistergebäude wird nicht erhalten werden können. Die Liegehalle am nördlichen Beckenrand wird ausgeweitet. Hier werden nicht nur die Umkleideräume integriert, sondern auch die Personalräume und die Technik für das Kinderbecken. Die Kostenberechnung ist soweit gleichgeblieben. Im neuen Gebäude sind die Kosten für die Technik des Kinderbeckens mit eingeflossen. Ein Aufsichtsraum, sowie ein Sanitätsraum wird als Fertigbau ausgewählt und zentral an der langen Seite des Beckens aufgestellt.
Zudem stellte Herr Schütze die Terminplanung vor, die weiter unten erläutert wird.

2. und 3. Bauabschnitt – Multifunktionshaus und Freianlagen

Nach der gemeinsamen Ausschusssitzung am 18.07.2023, wurden zwei Varianten von den Ausschüssen favorisiert. Auf Grundlage dieser Varianten soll die Vorentwurfsplanung fortgesetzt werden. Die Außenanlagen sollen dahingehend angepasst werden. Die Vorentwurfsplanung soll auf diesen Grundlagen erarbeitet werden und in einer weiteren Ausschusssitzung (voraussichtlich im Oktober) vorgestellt werden.
Das Planungsbüro foundation 5+ entwickelt zur Zeit eine Wegeverbindung, die barrierearm das Gelände bis zum Mehrzweckbecken erschließt. In enger Zusammenarbeit mit den Architekten wird hier die Erschließung verfeinert und konkretisiert.

4. Bauabschnitt - Kinderbecken

Die Planungsleistungen für das Kinderbecken wurden ausgeschrieben. Mitte August wurden hier die Planungsleistungen vergeben. Das Büro Schütze, das auch den 1. BA bearbeitet hat den Zuschlag für die KG 500 erhalten. Das Büro Planungsgruppe VA hat den Zuschlag für die Technische Ausrüstung/ Badewassertechnik erhalten (wie in BA 1 und 2).

Termine
Durch die Komplexität der Sanierung und der speziellen Anforderungen dauern die Planungsphase an. Wie im Termin von Herrn Schütze vorgelegt, wird der erste Bauabschnitt (aufgrund des Abrisses und des Neubaus der Gebäude) nicht komplett zur Saison fertig gestellt werden können. Laut Terminplan ist es möglich die Badeplatte, das Kinderbecken und den Rohbau des Gebäudes bis Ende Juni 2024 fertigzustellen, sodass die Saison verspätet beginnen kann.
Um den Badebetrieb gewährleisten zu können, sollten die Bestandsgebäude noch nicht abgerissen werden und das Multifunktionsgebäude erst zwischen der Saison 24/25 gebaut werden.
Nach der Saison 2024 würde dann der Bau des Eingangsgebäudes und der Außenanlagen beginnen, sodass eine Fertigstellung der gesamten Anlage vor der Saison 2025 angestrebt wird.
Die Zeitschiene ist realistisch, allerdings können hier keine außerplanmäßigen Verzögerungen kalkuliert werden. Der Einfluss von Wetter, Lieferketten, mangelnden Arbeitskräften und weiteren nicht vorhersehbaren Risiken ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht greifbar.

Termine - Ausführung
Erster Teil – Badeplatte, Kinderbecken, Rohbau Umkleidegebäude – **2023 bis 06/2024**
Zweiter Teil – Ausbau Umkleidegebäude, MFG (2.BA) & Freianlagen – **09/2024 bis 06/2025**

Förderung
Zur Zeit gibt es noch keine Förderung für das Multifunktionsgebäude. Durch das Verschieben des Bauabschnittes um ein Jahr, könnte hier noch die Möglichkeit für eine Förderung (Dorfentwicklung) bestehen. Voraussetzung für eine förderfähige Baumaßnahme ist, dass mit dem Bau noch nicht begonnen wurde.

Kosten/ Finanzplanung

Bauabschnitte	**Gesamtkosten netto**	**HH Vorjahre**	**HH 2023**	**HH 2024**	**HH 2025**
1.BA MZB & Technik	7.680.000 € (nach KoBe*)	865.000 €***	2.900.000 €	3.915.000 €	
2.BA Funktionsgebäude	1.000.000 € (nach KoSch**)		100.000 €	342.500 €	557.500 €
3.BA Freianlagen	596.000 € (nach KoSch**)			100.000 €	496.000 €
4.BA Kinderbecken	750.000 € (nach KoSch**)			100.000 €	650.000 €
Kosten Gesamtmaßnahme	**10.026.000 €**	**865.000 €**	**3.000.000 €**	**4.457.500 €**	**1.703.500 €**

* *KoBe = Kostenberechnung nach DIN 276 – 3.Ebene*
** *KoSch = Kostenschätzung nach Machbarkeitsstudie*
*** *HH Vorjahre = In den Vorjahren wurden 535.000,00 € für das Multifunktionshaus Marktplatz 15 umgewidmet wurden. (STAVO- Beschluss vom 15.07.2021), sowie 220.000,00 € für den Straßenbau Holzhausen (STAVO- Beschluss vom 19.05.2022). Diese sind wieder im HH 2023 einzustellen.*

Fördermittel:

Bauabschnitte	**Fördersumme**	**Vorjahre**	**HH 2023**
1.BA SWIM	1.000.000 €	500.000 €	500.000 €
2.BA Dorfentwicklung	*900.000 €* ****		900.000 €
3.BA Hessenkasse	543.000 €	543.000 €	
4.BA Kreisausgleichsstock	100.000 €		100.000 €

Abruf Fördergelder	**2.543.000 €**	**1.043.000 €**	**1.500.000 €**

***** Eine 90%ige Förderung ist nur noch in diesem Jahr möglich. Ab 2023 gilt eine Förderquote von 70-75%*

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:	3060201803	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	3.865.000,00€	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	2.707.434,44€	

d) Beschlussvorschlag:

Die von der Bauverwaltung vorgeschlagene Zeitschiene für die Ausführung der Bauabschnitte wird angenommen. Das Multifunktionsgebäude soll nicht wie ursprünglich zwischen der Saison 2023/2024 errichtet werden, sondern erst in der Saison 2024/2025 zusammen mit den Freianlagen. Zudem soll weiterhin nach Fördermöglichkeiten für das Gebäude geschaut werden.