



Homberg (Efze), den 10.02.2021

57. Sitzung
Leg.-Periode 2016 / 2021

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 57. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses
am Dienstag, 09.02.2021, 18:32 Uhr bis 20:00 Uhr

Anwesenheiten

Anwesend:

Ausschussvorsitzender Christian Marx
stellv. Ausschussvorsitzender Peter Dewald
Ausschussmitglied Klaus Bölling
Ausschussmitglied Richard Götte
Ausschussmitglied Achim Jäger
Ausschussmitglied Alwin-Theo Köhler vertritt Mittendorf, Elke (FWG)
Ausschussmitglied Edith Köhler
Ausschussmitglied Hartmut-Dirk Pfalz
Ausschussmitglied Marion Ripke

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz

Von der Stadtverordnetenversammlung:

Stadtverordnetenvorsteher Jürgen Thurau

Von der Verwaltung:

Herr Sascha Zahmel

Gäste:

Herr Dieter Neutze

Schriftführer:

Schriftführer Erwin Haas

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende, Herr Marx, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses, Herrn Bürgermeister Dr. Nico Ritz sowie den erschienenen Zuschauer.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Sodann stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest und tritt in die Tagesordnung ein.

1. **Richtlinie für die Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke**

VL-24/2021
1. Ergänzung

Herr Ausschussvorsitzender Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Pfalz und Herr Jäger.

Beschluss:

Die vorliegende Richtlinie für die Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke wird zur weiteren Beratung und endgültigen Beschlussfassung in den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

2. **Bebauungsplan Nr. 8 für den Stadtteil Caßdorf**

VL-22/2021

a) **Festlegung der Verkaufspreise für die Baugrundstücke**

b) **Übertragung der Verkaufsentscheidung für die 6 Baugrundstücke auf den Magistrat**

Herr Ausschussvorsitzender Marx bittet Herrn Bürgermeister Dr. Ritz den Sachverhalt weitergehend zu erläutern.

Zur Sache sprechen Herr Götte, Herr Pfalz, Herr Stadtverordnetenvorsteher Thurau, Bürgermeister Dr. Ritz und Herr Jäger.

Nach eingehender Diskussion wird Folgendes beschlossen.

Beschluss:

a) Der Verkaufspreis für die 6 Bauplätze im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 für den Stadtteil Caßdorf wird aufgrund der Kostenschätzungen für den gesamten Entwicklungsaufwand für das Baugebiet auf 80,00 € /m² festgesetzt.

b) Damit die zeitnahe Vermarktung der Bauplätze erfolgen kann, wird die Verkaufsentscheidung für die sechs Baugrundstücke auf den Magistrat übertragen. Die Vergabe der Bauplätze erfolgt erst nach den durch den **Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung beschlossenen Kriterien**. Bei der ersten Vergabeentscheidung sind alle Interessenten zu berücksichtigen die bis zum 28.02.2021 ihr Erwerbsinteresse bei der Stadtverwaltung hinterlegt haben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

3. **Bebauungsplan Nr. 1 für den Stadtteil Mühlhausen**
a) **Festlegung der Verkaufspreise für die Baugrundstücke**
b) **Übertragung der der Verkaufsentscheidung für die 13 Baugrundstücke auf den Magistrat**

VL-21/2021

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Götte, Bürgermeister Dr. Ritz und Herr Pfalz.

Beschluss:

- a) Der Verkaufspreis für die 13 Bauplätze im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 für den Stadtteil Mühlhausen wird aufgrund der Kostenschätzungen für den gesamten Entwicklungsaufwand für das Baugebiet auf 80,00€ /m² festgesetzt.
- b) Damit nach Rechtskraft der Baulandumlegung und der Vermessung der Grundstücke eine zeitnahe Vermarktung der Bauplätze erfolgen kann, wird die Verkaufsentscheidung für die 13 Baugrundstücke auf den Magistrat übertragen.
Die Vergabe der Bauplätze erfolgt nach den durch den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung beschlossenen Kriterien. Bei der ersten Vergabeentscheidung sind alle Interessenten zu berücksichtigen, die bis zum 28.02.2021 ihr Erwerbsinteresse bei der Stadtverwaltung hinterlegt haben.
- c) Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen, ob durch einen optimierten Grundstückszuschnitt mehr Bauplätze generiert werden können.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
Ja-Stimmen: 9

4. **Erwerb eines Bauplatzes im Stadtteil Mühlhausen**

VL-233/2020

Herr Marx bittet Herrn Bürgermeister Dr. Ritz den Sachverhalt zu erläutern.

Zur Sache spricht Herr Pfalz.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung abzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
Ja-Stimmen: 9

5. **Erwerb einer landwirtschaftlichen Fläche in der Gemarkung Sondheim**

VL-8/2021

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Köhler, Herr Pfalz, Herr Götte, Bürgermeister Dr. Ritz und Herr Jäger.

Beschluss:

Das Grundstück Gemarkung Sondheim, Flur 1, Flurstück 61/1 soll von der Stadt Homberg (Efze) zum pauschalen Kaufpreis von 42.000,00 € angekauft werden.

Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden notariellen Vertrag zu schließen. Auf die nachträgliche Genehmigung wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

6. **Beratung und Beschlussfassung über den vom Rechnungsprüfungsamt des Schwalm-Eder-Kreises geprüften Jahresabschluss 2018 und Entscheidung über die Entlastung des Magistrats nach § 114 Absatz 1 HGO** **VL-86/2019
2. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Jahresabschluss 2018 wird nach § 114 HGO beschlossen und die Entlastung des Magistrats wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 8

Enthaltungen: 1

7. **Erlass der Benutzungsgebühren für die Kindertagesstätten für den Monat Januar 2021** **VL-23/2021
1. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Benutzungsgebühren für die Kindertagesstätten für Januar 2021 werden teilweise erlassen. Für Familien die das Betreuungsangebot nicht wahrgenommen haben, wird eine Rückerstattung für den Monat Januar 2021 beschlossen.

Der Erlass soll solange erfolgen, wie die Corona-Pandemie anhält und kein Regelbetrieb stattfindet.

Für die Familien die das Betreuungsangebot gemäß den aufgelisteten Betreuungszeiten in Anspruch genommen haben, wird nur eine anteilige Gebühr für die nicht genutzten Betreuungstage rückerstattet.

Diese Regelung gilt auch als Empfehlung für die freien Träger (Arbeiterwohlfahrt und Kirchen).

Für den Zeitraum ab Mitte Februar gelten diese Erlassfragen von Benutzungsgebühren bis zum Beginn des vollständigen Regelbetriebs.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

8. Einbringung des Entwurfs der 6. Nachtragssatzung zur Wasserversorgungssatzung (WVS)

VL-19/2021

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Jäger und Bürgermeister Dr. Ritz.

Beschluss:

Die im Entwurf vorliegende 6. Nachtragssatzung zur Wasserversorgungssatzung (WVS), die laufende Benutzungsgebühr von bislang netto 1,80 EURO/m³ (brutto 1,93 EURO/m³) auf netto 2,00 EURO/m³ (brutto 2,14 EURO/m³) anzuheben, wird zur weiteren Beratung eingebracht.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

9. Entwicklung des ehemaligen Klinikareals an der Melsunger Straße hier: Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen

**VL-138/2020
8. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Stadtverordnetenvorsteher Thurau, Herr Pfalz, Herr Dewald, Herr Jäger, Herr Bölling und Bürgermeister Dr. Ritz.

Nach eingehender Diskussion wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Sachstand zur Kenntnis.

Es wird empfohlen die Entwicklung des ehemaligen Klinikareals an der Melsunger Straße erneut im Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung zu beraten..

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

10. Beratung und Beschlussfassung über die Einleitung eines Baulandumlegungsverfahrens gemäß §§ 45 – 79 BauGB für Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 21-8-3 der Kreisstadt Homberg (Efze)

VL-27/2021

hier: Beauftragung des Magistrats zur Anordnung der Umlegung

Herr Köhler verlässt während der Beratung und Beschlussfassung von TOP 10 den Sitzungssaal.

Ausschussvorsitzender Marx bittet Bürgermeister Dr. Ritz weitergehende Erläuterungen zum Sachverhalt zu geben.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, gemeinsam mit den Eigentümern der ausgewiesenen GI-Flächen im Industriegebiet West, deren Entwicklung zu forcieren.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8

Ja-Stimmen: 7

Enthaltungen: 1

11. **Gewerbegebiet Homberg Süd;
hier: Verkauf eines Gewerbegrundstücks (ehemals U10)**

**VL-225/2020
1. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Jäger und Herr Dewald, Herr Pfalz, Herr Köhler, Herr Bölling, Herr Götte und Herr Marx.

Beschluss:

Das Gewerbegrundstück, auf dem sich vormals das Unterkunftsgebäude U10 befand, mit einer Gesamtfläche von ca. 5.550 qm wird zum Preis von 107.000 EUR an die Interessenten veräußert.

Auf das Erfordernis der nachträglichen Genehmigung des zu schließenden Kaufvertrags durch die Stadtverordnetenversammlung wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 2

Nein-Stimmen: 7

Damit ist die Veräußerung des Gewerbegrundstücks (ehemals U10) an die Interessenten abgelehnt.

12. **KITA Wernswig;
hier: Annahme Kaufvertragsangebot**

**VL-155/2019
11. Ergänzung**

Herr Peter Dewald verlässt während der Beratung und Beschlussfassung von TOP 12 den Sitzungssaal.

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Götte und Herr Köhler.

Es wird angeregt, dass eine Prüfung wegen Altlasten (Ammoniak) durch den Magistrat veranlasst wird.

Beschluss:

Das Kaufangebot **UR-Nr. 128/2020 (Erwerb des Hofes „Rohde“)** des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), wird **angenommen**.

Das Kaufangebot **UR-Nr. 130/2020** des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze) wird **n i c h t** angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8
Ja-Stimmen: 6
Enthaltungen: 2

13. **Schaffung neuer Bauflächen im Stadtteil Wernswig;
hier: Annahme Kaufangebot**

VL-13/2021

Herr Marx bittet Bürgermeister Dr. Ritz den Sachverhalt zu erläutern.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Das Kaufangebot **UR-Nr: 129/2020 (Erwerb zur Vermarktung von 9 städtischen Bauplätzen)** des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze) wird **angenommen**.

Das Kaufangebot **UR-Nr. 131/2020** des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze) wird **n i c h t** angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
Ja-Stimmen: 6
Enthaltungen: 3

14. **Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren in kleinen Städten und Gemeinden in Hessen“
Hier: Information über die Ablehnung auf Aufnahme in das Förderprogramm**

**VL-81/2020
1. Ergänzung**

Herr Marx bittet Bürgermeister Dr. Ritz den Sachstand zu erläutern.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen.

15. **Nationale Stadtentwicklungspolitik – Projektauftrag „Post-Corona-Stadt: Ideen und Konzepte für eine resiliente Stadtentwicklung“
hier: a) Aufnahme als Pilotprojekt
b) Förderantrag**

VL-28/2021

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Herr Jäger.

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, für den Projektvorschlag „WANDELpfad und Co-Working Galerie“ einen entsprechenden Förderantrag einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
Ja-Stimmen: 9

16. **Fachwerkrichtlinie der Kreisstadt Homberg (Efze);
hier: Novellierung**

**VL-206/2020
2. Ergänzung**

Herr Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Köhler und Herr Jäger.

Beschluss:

Die Novellierung der Fachwerkrichtlinie der Kreisstadt Homberg (Efze) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

17. **Verschiedenes**

1. Herr Jäger fragt bei welchen Tagesordnungspunkten der Stadtverordnetensitzung es zu Aussprachen kommen könnte?

Es wird angemerkt, dass die im Ältestenrat getroffenen Vereinbarung seitens der Fraktionen eingehalten werden, um unnötige Zeitverschiebungen zu vermeiden.

Bürgermeister Dr. Ritz merkt an, dass es evtl. zum TOP Radentwicklungskonzept zu Aussprachen kommen kann.

Zum Abschluss der Sitzung bedankt sich Herr Ausschussvorsitzender Marx für die gute und konstruktive Zusammenarbeit in der Leg.-Periode 2016/2021.

Christian Marx
Ausschussvorsitzender

Erwin Haas
Schriftführer