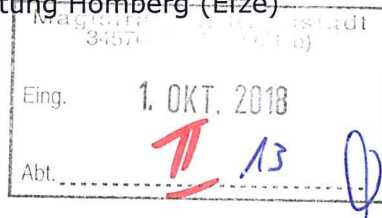


promota.de GmbH | Puschkinallee 4 | 14469 Potsdam

Magistrat der Kreisverwaltung Homberg (Efze)  
Rathausgasse 1

34576 Homberg (Efze)



promota.de GmbH  
Puschkinallee 4  
14469 Potsdam

Potsdam, 20.09.2018

- 1) Bitte Freibellungsebene vorlesen
- 2) Mag 18.10.18
- 3) Stawo 08.11.18

**Unterlagen zum Nutzungskonzept**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben senden wir Ihnen den Antrag auf die Änderung des Bebauungsplanes in Hülsa, Rippersweg 21 – ehemals Rüstzeitheim der Evangelischen Militärseelsorge, „Assa von Kram Haus“ – sowie das Konzept für die Nutzung der Immobilien zu.

Wir möchten Sie bitten, die Änderungen des B-Planes vorzunehmen und uns über die weitere Vorgehensweise zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen

promota.de GmbH

*S. Reif*  
Sabine Reif  
Geschäftsführung

Anlagen:

Nutzungskonzept  
Antrag auf B-Plan Änderung  
5 Grundrisspläne, mit Darstellung der Raumbelugung

**Geschäftsführer**  
Sabine Reif, Mike Friedrich,  
Raik Scheffler  
**Amtsgericht Potsdam**  
HRB 15383 P  
**Steuernummer**  
046/116/07585  
**USt-IdNr.**  
DE21 6850 438

Commerzbank AG  
**IBAN** DE25 1604 0000 0132 1322 00  
**BIC** COBADEFFXXX

UniCredit Bank AG  
**IBAN** DE29 2003 0000 0015 9978 10  
**BIC** HYVEDEMM300

Potsdam, 20.09.2018

**Ehemaliges Rüstzeitheim Hülsa  
Antrag auf Änderung der Bauleitplanung  
Unterkunftsgebäude für firmeneigene Mitarbeiter/innen  
Rippersweg 21  
34576 Homberg (Efze)**

Wir, die promota.de GmbH, haben die Immobilien in Hülsa, Rippersweg 21 erworben, um die Räumlichkeiten, wie in dem beigefügten Konzept ersichtlich, zu nutzen und zu unterhalten. Diese Nutzungsart entspricht zwar im Wesentlichen der Vorherigen, als Rüstzeitheim der Evangelischen Militärseelsorge, ist jedoch mit dem aktuellen B-Plan nicht konform.

Nach Rücksprachen mit der Bauaufsichtsbehörde und dem Planungsamt der Stadt Homberg (Efze), beabsichtigen wir die Nutzungsänderung des jetzigen B-Planes und stellen hiermit den Antrag auf Änderung der Bauleitplanung.

Das Gebiet in dem geänderten B-Plan sollte zu einem Sondergebiet ausgewiesen werden. Die beabsichtigte Nutzung kann dem Konzept entnommen werden. In einem Sondergebiet wäre die von uns gewünschte Nutzung möglich und wir würden an dieser Stelle ein ordnungsgemäßes und baurechtlich einwandfreies Objekt betreiben können.

Mit freundlichen Grüßen

promota.de GmbH



Sabine Reif  
Geschäftsführung