

Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: VL-150/2017 51. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

| Beratungsfolge | Termin |
|----------------|------------|
| KJSI | 11.05.2022 |

Errichtung eines Multifunktionshauses für Jugend und Kultur „M15/CO-OP“, Marktplatz 15 hier: Sachstandsbericht

a) Erläuterung:

Der Aufzugrahmen ist eingebaut. Der Estrich im Neubau eingebracht. Die Leitungen in den Gewerken Heizung, Lüftung bis auf die Fußbodenheizung in Bereich Altbau Marktplatz 15 verlegt. Restarbeiten der Rohinstallation bei der Elektroverkabelung sind im Gang. Die Putzarbeiten bis auf Restfelder im Deckenbereich sind abgeschlossen. Zurzeit arbeiten die Dachdecker an dem Dach und der Fassade. Die Fassadenputzarbeiten im Innenhof wurden begonnen. Die Gründungsarbeiten in der Holzhäuser Str. 3 zum Nachbargebäude und Parkplatz sind abgeschlossen. Der Zimmermann ist im Erdgeschoss Holzhäuser Straße mit seinen Arbeiten angekommen und der Austausch des Konstruktionsholzes ist voraussichtlich in der 20. Kalenderwoche abgeschlossen. Danach wird die Abstützung ausgebaut und die Gefache im Erdgeschoss sowie die Deckenfelder geschlossen. Das Konstruktionsholz am Altbau Holzhäuser Straße 3 wies größere Schäden auf als ursprünglich geschätzt und sichtbar war. Der Trockenbauer hat begonnen die Decken zu montieren.

Als nächster Schritt beginnen die Ausbauarbeiten wie Bodenbelagsarbeiten, Fliesenarbeiten und Malerarbeiten. Auch hier setzen sich die Probleme der aktuellen Situation durch Corona und Ukraine fort. Zum Teil erhalten wir keine Angebote und die Preisespirale nimmt kein Ende. Die Handwerker haben weiterhin Schwierigkeiten vereinzelt Material zu beschaffen, so dass es zur Verzögerung der Ausführung kommt.

Das Dachmarken Konzept und Corporate Design (mit dem Namen KURT und der ineinandergeschobenen Gebäudestruktur) wurde festgelegt, so dass es nun an die Ausarbeitung geht.