

Kostenübersicht für den Grunderwerb - Neubau einer Kindertagesstätte im Stadtteil Wernswig

Alternative 1:

Erwerb einer Grundstücksteilfläche zwischen der Grundschule Wernswig und der Seniorenresidenz "Wohngarten"

Kaufpreis für KiGa-Grundstück ca. 3455 qm x 28,00 €/qm = 96.740,00 €
Ankauf verbleibende Restfläche ./ 3 Bauplätze für Jacob

Gesamtgrundstück (7148 qm + 3410 qm)	10558 qm	
./ Fläche für KiTa	3455 qm	
./ 3 Bauplätze für Jacob	2075 qm	
somit noch von Stadt zu erwerben:	5028 qm x 20,00 €	100.560,00 €

Gesamtkosten Variante 1 somit: 197.300,00 €

Alternative 2:

Erwerb des ehemaligen Hofes "Rohde"

Kaufpreis für den Hof Rohde		240.000,00 €
Ankauf der Grundstücke Gemarkung Wernswig, Flur 2, Flurstücke 61 und 60/3 =	10558 qm	
./ 3 Bauplätze für Jacob	2075 qm	

somit noch von der Stadt zu erwerben für ca. 9 Bauplätze sowie Str.fläche	8483 qm	169.660,00 €
--	---------	--------------

Gesamtkosten Variante 2 somit: 409.660,00 €

Anmerkung: Bei den noch zu vermessenden Flächen handelt es sich um Ca.-Flächengrößen.