

Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: VL-138/2020 74. Ergänzung

Fachbereich: Wirtschaftsförderung / Stadtentwicklung / Tourismus

Beratungsfolge

Stadtverordnetenversammlung

Termin

03.09.2026

Entwicklung ehemaliges Klinikareal an der Melsunger Straße

Hier: Sachstandsbericht

a) Erläuterung:

Zwischenzeitlich wurden der OP-Trakt und das Schwesternwohnheim 1 mit Verbindungsaufbau zum Zentralbereich des ehemaligen Klinikums beschlussgemäß zurückgebaut. Außerdem wurde das ehemalige Bettenhaus weitgehend entrümpelt.

Am 25.06.2026 hat die Stadtverordnetenversammlung zudem folgende Beschlüsse gefasst:

„Die vorliegende Erschließungsplanung wird als Grundlage für das weitere Bauleitplanverfahren beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen fachlichen Abstimmungen sowie die weitere planerische Vertiefung vorzunehmen.

Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, auf Grundlage der Erschließungsplanung ein Flurbereinigungsverfahren im Bereich des Bettenhauses und des Schwesternwohnheims vorzubereiten sowie die weiteren Schritte zur Vermarktung und Konzeptvergabe einzuleiten.“

Diese Arbeitsaufträge werden aktuell durch den Magistrat und die Verwaltung umgesetzt.

Zu den vorangegangenen Entwicklungen im Bereich des ehemaligen Klinikareals wird aktuell eine Zusammenfassung erarbeitet, die nach Fertigstellung im Downloadbereich des Ratsinformationssystems zur Verfügung gestellt wird.