



Homberg (Efze), den 29.03.2022

**16. Sitzung**  
**Leg.-Periode 2021 / 2026**

## **ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

der 16. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung  
am Montag, 28.03.2022, 18:30 Uhr bis 19:40 Uhr

---

### **Anwesenheiten**

#### Anwesend:

Ausschussvorsitzender Bernd Herbold  
stellv. Ausschussvorsitzender Marcel Smolka  
Ausschussmitglied Gerhard Barton  
Ausschussmitglied Jana Edelmann-Rauthé  
Ausschussmitglied Gert Freund  
Ausschussmitglied Rainer Hartmann  
Ausschussmitglied Christian Haß  
Ausschussmitglied Günther Koch  
Ausschussmitglied Dr. Herbert Wassmann  
Ausschussmitglied Elke Ziepprecht

vertritt Höse, Thomas (FWG)

#### Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz  
Erste Stadträtin Claudia Ulrich  
Stadtrat Hermann Klante  
Stadtrat Otmar Potstawa

#### Gäste:

3 Bürger

#### Schriftführer:

Magistratsoberrat Heinz Ziegler

## Sitzungsverlauf

Im Vorfeld der Sitzung fand um 17:30 Uhr eine Besichtigung des Altstadtquartiers „An der Mauer“ statt.

Herr Ausschussvorsitzender Bernd Herbold eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung um 18.30 Uhr und begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses, Herrn Bürgermeister Dr. Ritz, Herrn Ziegler von der Verwaltung sowie die Zuhörer. Er stellt fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Bedenken erhoben werden und damit der Ausschuss beschlussfähig ist.

1. **Rahmenplanung süd- und westliche Innenstadt;**

a) **Erwerb der Immobilien „Hospitalstraße 2 und Hospitalstraße 2 a“ in Homberg (Efze)**

**VL-46/2021  
2. Ergänzung**

b) **Erwerb weiterer Immobilien zur Umsetzung der Rahmenplanung im Wohnquartier „An der Mauer / Hospitalstraße“**

Zur Sache sprechen Ausschussvorsitzender Herr Herbold und die Ausschussmitglieder Herr Dr. Wassmann, Herr Smolka, Herr Haß und Herr Freund.

Bürgermeister Dr. Ritz beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder zum Tagesordnungspunkt.

Ausschussmitglied Herr Koch stellt den Antrag, dass zu den Tagesordnungspunkten 1 a und 1 b eine Wirtschaftlichkeitsberechnung dem Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vorgelegt wird.

Bürgermeister Dr. Ritz erläutert dem Ausschuss, dass zu TOP 1 a eine Wirtschaftlichkeitsberechnung nach seiner Einschätzung positiv ausfallen wird. Zu TOP 1 b kann zurzeit keine Wirtschaftlichkeitsberechnung durchgeführt werden, da zu den Liegenschaften, die möglicherweise erworben werden können, noch kein Quartierskonzept vorliegt.

Abstimmungsergebnis zum Antrag:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 1  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltungen: 4

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Beschluss:

a) Der Erwerb der Immobilien „Hospitalstr. 2 und 2 a“ in Homberg (Efze), beurkundet mit Kaufvertrag vom 10. Juni 2021, vor dem Rechtsanwalt Christoph Reiprich, als amtlich bestellter Notarvertreter des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), UR-Nr.: 224/2021 wird genehmigt. Der Kaufpreis für beide Objekte beträgt 88.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltungen: 3

Beschluss:

b) Die Verwaltung wird beauftragt die Ankaufsverhandlungen für die Objekte Hospitalstr. 3 und 7 sowie An der Mauer 3 a, 6 und 7 a fortzuführen und ggfs. entsprechende Kaufverträge, unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Stadtverordnetenversammlung, abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltungen: 3

2. **Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung einer landwirtschaftlichen Fläche in ein dörfliches Wohngebiet im Bebauungsplan Nr. 51 - Mühlhäuser Feld-** **VL-196/2021**  
**2. Ergänzung**

Keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Das Bauleitplanverfahren, angrenzend an den Bebauungsplan Nr. 51 - Mühlhäuser Feld-, soll auf Wunsch der Antragssteller nicht weiterverfolgt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10

3. **Aufstellung einer Textlichen Erweiterung Nr. 1 zur Änderung Nr. 4 zum Bebauungsplan Nr. 17 der Kreisstadt Homberg (Efze) im Bereich Pommernweg im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB hier: Abwägung über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 13 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss** **VL-256/2021**  
**1. Ergänzung**

Keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 13 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wird analog der als Anlage beigefügten Abwägung entschieden.  
Weiterhin wird der Satzungsbeschluss gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 9  
Enthaltungen: 1

4. **Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Welferode;** VL-62/2022  
**hier: Aufstellungsbeschluss**

Keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Aufstellungsbeschluss für die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Welferode wird gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10

5. **Erlass einer Satzung der Kreisstadt Homberg (Efze) über die Verhängung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3 für den Stadtteil Welferode zur Anpassung des rechtskräftigen Bebauungsplanes an den Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg (Efze)** VL-63/2022

Keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Erlass einer Satzung der Kreisstadt Homberg (Efze) über die Verhängung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3 für den Stadtteil Welferode wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10

6. **Linde im Kastanienweg im Stadtteil Caßdorf**  
**Hier: Rundschreiben einer Anwohnerin**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Herbold, erläutert den Sachverhalt.

Herr Ziegler berichtet dem Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung über den Sachstand und das Verfahren der laufenden Bauleitplanung gemäß den gesetzlichen Regelungen des Baugesetzbuches. Anschließend beantworten Bürgermeister Dr. Ritz und Herr Ziegler Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Ausschussmitglied Herr Koch stellt den Antrag, dass der Magistrat gebeten wird, die Wasserführung am Grundstück Budde im Kastanienweg zu verbessern. Dazu soll der vorhandene Entwässerungsgraben in Richtung Ohe geöffnet werden und vorhandene Abflussrohre sind gegebenenfalls zu erneuern.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10

Ausschussmitglied Herr Barton bittet darum, dass insgesamt mehr Sensibilität beim Umgang mit öffentlichen Grünflächen und vorhandenen Baumbeständen erfolgen soll.

**7. Verschiedenes**

- a) Ausschussvorsitzender Herr Herbold teilt mit, dass in Roppershain 3 Straßenlampen abgebaut wurden. Er bittet um Rückmeldung, warum die Lampen zurückgebaut wurden und ob diese durch neue Lampen ersetzt werden.
- b) Ausschussmitglied Frau Edelmann-Rauthe fragt nach dem Sachstand zu den Grundstücken ehem. Schwesternwohnheim.  
Bürgermeister Dr. Ritz antwortet, dass die Ausschreibung zur Vermarktung der Grundstücke zeitnah erfolgt.
- c) Ausschussmitglied Herr Koch bittet nochmals darum, dass an allen Einfahrten zum Stellbergsweg auf dem Asphalt der Schriftzug „Rücksichtnahme macht Wege breiter“ vom TBH aufgebracht wird. Das ist bisher leider nicht geschehen.
- d) Ausschussmitglied Herr Freund teilt mit, dass die neuen Straßenlampen in der Ortsdurchfahrt Allmuthshausen blenden. Er bittet darum, dass geprüft wird, ob das geändert werden kann.
- e) Ausschussmitglied Herr Koch stellt den Antrag, dass der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung das ehemalige Krankenhaus von Innen besichtigt.  
Bürgermeister Dr. Ritz antwortet, dass nach den der Stadt vorliegenden Unterlagen von Fachbüros das Betreten des Gebäudes nur unter „Vollschutz“ wegen möglicher Schadstoffe erfolgen sollte.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 1  
Nein-Stimmen: 7  
Enthaltungen: 2

- f) Ausschussmitglied Herr Dr. Wassmann regt an, dass bei der Klausurtagung der Stadtverordnetenversammlung am 02.04.2022 2 - 3 Themen des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung behandelt werden.

Bürgermeister Dr. Ritz antwortet, dass es keine feste Tagesordnung geben wird. Ein Schwerpunkt der Klausurtagung wird das Thema Dorfentwicklung sein.

- g) Ausschussmitglied Frau Edelmann-Rauthe fragt nach dem Sachstand „Boutique-Hotel“ in der ehemaligen Löwenapotheke.

Bürgermeister Dr. Ritz antwortet, dass es zurzeit keinen neuen Sachstand gibt.

- h) Ausschussmitglied Herr Koch fragt nach dem Sachstand zu folgenden Baumaßnahmen:

- a) Hersfelder Straße
- b) Kasseler Straße

Bürgermeister Dr. Ritz antwortet:

zu a) Die Ausschreibung für den 1. BA ist kurz vor der Fertigstellung.

zu b) Zurzeit laufen Gespräche mit Hessen Mobil zur Einrichtung/Neubau von Bushaltestellen. Nach Abschluss der Gespräche werden die Planungen fortgesetzt.

- i) Ausschussmitglied Herr Haß teilt dem Ausschuss mit, dass sich der bauliche Zustand der Hersfelder Straße ständig verschlechtert. Insbesondere an einer Stelle, an der es eine erhebliche Senkung gibt. Er fragt, ob es Möglichkeiten einer provisorischen Reparatur gibt.

Bürgermeister Dr. Ritz antwortet, dass zunächst in der Hersfelder Straße eine neue Wasserleitung durch den Wasserverband verlegt wird. Bei dieser vorgezogenen Baumaßnahme soll die ausführende Baufirma gebeten werden, die größeren Schadstellen zu reparieren.

Bernd Herbold  
Ausschussvorsitzender

Heinz Ziegler  
Schriftführer