

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-261/2024 1. Ergänzung

**Fachbereich:** Technische Dienste

| Beratungsfolge              | Termin     |
|-----------------------------|------------|
| Magistrat                   | 13.02.2025 |
| HAFI                        | 18.02.2025 |
| Stadtverordnetenversammlung | 20.02.2025 |

---

## **Betriebserweiterung Firma ARI, Holzhausen;**

**hier: Verkauf einer städtischen Fläche im Stadtteil Holzhausen**

**„Am Zollstock“ – Genehmigung des notariellen Kaufvertrages**

### **a) Erläuterung:**

Die Firma ARI-Armaturen Albert Richter GmbH & Co. KG (ARI) beabsichtigt derzeit den Neubau einer Lager- und Produktionshalle auf dem Betriebsgrundstück „Am Eisenwerk 10“ im Stadtteil Holzhausen. Der entsprechende Bauantrag wurde zwischenzeitlich gestellt.

Um sich zusätzliche Flächen für mögliche zukünftige Betriebserweiterungen zu sichern und vorzuhalten, möchte die Firma ARI das städtische Grundstück Gemarkung Holzhausen, Flur 4, Flurstück 5/2 „Zum Zollstock“ in Größe von insgesamt 7.850 qm erwerben. Es handelt sich hierbei um das ehemalige Grundstück Bading, jetziges „Baracken-/Vereinsgelände“ einschl. der dazugehörigen Wiesen- und Freiflächen (siehe beigefügtes Luftbild).

Der Gutachterausschuss des Amtes für Bodenmanagement Homberg (Efze) wurde mit der Erstellung eines Wertgutachtens für die Immobilie beauftragt. Das Gutachten liegt nun vor und schließt mit einem Verkehrswert von 77.535,00 €.

Mit der Firma ARI wurden auf der Basis dieses Gutachtens Verkaufsverhandlungen von der Verwaltung geführt. Es konnte Einigung derart erzielt werden, dass ein entsprechender Kaufvertrag, mit Kaufpreis 77.535,00 € zzgl. Vertragsnebenkosten, vorbehaltlich der nachträglichen Genehmigung durch die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Homberg (Efze) geschlossen werden kann. Die Beurkundung dieses Vertrages erfolgte am 29.01.2025 durch den Notar André Geske, Schloß Holte-Stukenbrock, Urkundenverzeichnis-Nr.: 67/2025.

Im Vertrag verpflichtet sich die Firma ARI, die bestehenden Pacht- und Nutzungsverträge zu übernehmen.

Der Ortsbeirat Holzhausen hat in seiner Sitzung am 06.02.25 über den Kaufvertrag beraten und dem Verkauf zugestimmt.

### **b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

**c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

**d) Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Homberg (Efze) genehmigt den zwischen der Kreisstadt Homberg (Efze) ./ der Firma ARI, Holzhausen, vor dem Notar André Geske, Schloß Holte-Stukenbrock, Urkunden-Verzeichnis Nr. 67/2025 am 29.01.2025, geschlossenen Kaufvertrag. Das städtische Grundstück Gemarkung Holzhausen, Flur 4, Flurstück 5/2 „Zum Zollstock“ wird zum Kaufpreis von 77.535,00 € zzgl. Vertragsnebenkosten verkauft.

Anlage(n):

1. 250131 - STVO-Vorlage - Anlage Luftbild