



Homberg (Efze), den 21.03.2023

**25. Sitzung**  
**Leg.-Periode 2021 / 2026**

## **ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

der 25. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses  
am Dienstag, 21.03.2023, 18:30 Uhr bis 19:34 Uhr

---

### **Anwesenheiten**

Anwesend:

stellv. Ausschussvorsitzender Christian Haß  
Ausschussmitglied Klaus Bölling  
Ausschussmitglied Philipp Brämer  
Ausschussmitglied Dr. Martin Herbold  
Ausschussmitglied Achim Jäger  
Ausschussmitglied Christoph Jäger  
Ausschussmitglied Alwin-Theo Köhler  
Ausschussmitglied Edith Köhler  
Ausschussmitglied Christoph Schulze  
Ausschussmitglied Jürgen Thurau

vertritt Herr Christian Marx (SPD)

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz  
Erste Stadträtin Claudia Ulrich

Von der Verwaltung:

Herr Sascha Zahmel

Schriftführer:

Herr Erwin Haas

## Sitzungsverlauf

Der stv. Vorsitzende, Herr Haß, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses und Herrn Bürgermeister Dr. Ritz sowie Frau Erste Stadträtin Claudia Ulrich.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Sodann stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

1. **Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der 7. Nachtragssatzung zur Wasserversorgungssatzung (WVS)** **VL-27/2023**  
**1. Ergänzung**  
**Hier: Einbringung des Entwurfs**

Herr Haß bittet Herrn Bürgermeister Dr. Ritz den Sachverhalt zu erläutern.

Zur Sache sprechen Herr Alwin Köhler, Herr Dr. Martin Herbold, Herr Achim Jäger und Herr Christian Haß.

Es schließt sich eine ausgiebige Diskussion über die vorgesehene Erhöhung des Wasserpreises an.

Beschluss:

Der eingebrachte Entwurf der 7. Nachtragssatzung zur WVS wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10

2. **Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Interkommunalen Zusammenarbeit im Bereich Finanzen** **VL-49/2023**  
**Hier: Gemeinsame Kämmerei Homberg (Efze) - Schwarzenborn**

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Achim Jäger, Herr Alwin Köhler und Herr Sascha Zahmel.

Beschluss:

Der Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur interkommunalen Zusammenarbeit im Bereich Finanzen – Kämmerei zwischen der Kreisstadt Homberg (Efze) und der Stadt Schwarzenborn wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10

3. **Hof- und Parkplatzgestaltung Enge Gasse**  
**hier: Planungsstand 1. BA und Aufhebung Sperrvermerk für den**  
**2. BA**

**VL-122/2021**  
**5. Ergänzung**

Herr Haß erläutert den Sachverhalt und informiert die Ausschussmitglieder über die Diskussion zur Thematik aus dem Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Sperrvermerk des 2. BAs wird aufgehoben. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung des 2. Bauabschnitts zeitnah in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 8  
Enthaltungen: 2

4. **Antrag auf Gewährung einer Zuweisung aus dem**  
**Kreisausgleichsstock (KAST)**  
**hier: Beschaffung von Notstromaggregaten sowie einer mobilen**  
**Betankungsanlage**

**VL-55/2023**

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Bürgermeister Dr. Ritz, Herr Dr. Martin Herbold, Herr Achim Jäger, Herr Alwin Köhler und Herr Jürgen Thurau.

Bürgermeister Dr. Ritz berichtet über den Beschluss des Magistrates zur Thematik.

Nach eingehender Diskussion formuliert Herr Haß folgenden Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat wird gebeten, gemäß seinem Beschluss vom 16. März 2023 vorzugehen.
2. Die Notstromeinspeisung für die Stadthalle soll forciert werden.

Beschluss:

1. Der Magistrat wird gebeten, gemäß seinem Beschluss vom 16. März 2023 vorzugehen.
2. Die Notstromeinspeisung für die Stadthalle soll forciert werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

5. **Neukonzeption Rathaus**  
**hier: Umnutzung des heutigen Rathaussaals**

**VL-218/2018**  
**20. Ergänzung**

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Herr Bürgermeister Dr. Ritz.

Beschluss:

Der Rathaussaal soll künftig einer Büronutzung zugeführt werden. Das heutige Bürgermeisterzimmer soll zum zentralen Besprechungsraum des Rathauses umfunktioniert werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

6. **Dorfentwicklung Homberg (Efze)**  
**hier: Öffentliche Projekte und Förderung privater Bauvorhaben**

- 6.1 **Dorfentwicklung Homberg (Efze)**  
**hier: Öffentliche Projekte und Förderung privater Bauvorhaben**

**VL-176/2020**  
**22. Ergänzung**

Herr Haß erläutert den Sachstand.

Zur Sache spricht Herr Bürgermeister Dr. Ritz und gibt einen detaillierten Überblick zum derzeitigen Sachstand der Dorfentwicklung.

Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen.

7. **Straßenbau Holzhausen**  
**hier: Mittelumwidmung für vorzeitigen 3. BA**

**SB-7/2020**  
**7. Ergänzung**

Herr Haß erläutert den Sachverhalt und teilt mit, dass eine positive Stellungnahme seitens des Ortsbeirates vorliegt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die erforderlichen Mittel für die vorgezogene Umsetzung des 3. BA werden von der Investitionsnummer „3020502201Neubau/Sanierung Bachführung Rinne/Straße Waßmuthshausen“ in Höhe von 155.000,00 € auf die Investitionsnummer „3020101905 Straßenbau Holzhausen“ umgewidmet. Die Mittel sind im Haushalt 2024 erneut einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10

**8. Beratung über die mittelfristige Investitionsplanung der Kreisstadt Homberg (Efze)**

**VL-75/2022  
7. Ergänzung**

Herr Haß bittet Herrn Zahmel den Sachverhalt detailliert zu erläutern.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Beratungen über die Investitionsplanung in die vorläufige Finanzplanung einzuarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10  
Ja-Stimmen: 10

**9. Verschiedenes**

- a) Herr Achim Jäger fragt aus welchem Grund TOP 3 der Tagesordnung für die nächste Stadtverordnetenversammlung (Erlass einer Satzung der Kreisstadt Homberg (Efze) über die Verhängung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 34 zur Behebung eines städtebaulichen Missstandes – Zersiedlung im Naherholungsgebiet der Efze) nur im Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung und nicht im Haupt- und Finanzausschuss behandelt wird, da es sich aus seiner Sicht um einen erheblichen Eingriff in das Eigentum eines Grundstückseigentümers handelt und nicht nur bauleitplanerisch zu betrachten ist.  
Bürgermeister Dr. Ritz schlägt vor, dies zukünftig im Ältestenrat zu bedenken und solche Punkte zukünftig in die Tagesordnung des Haupt- und Finanzausschusses mit aufzunehmen.
- b) Herr Alwin Köhler merkt an, dass die Ortsbeiräte Stellungnahmen zu Tagesordnungspunkten für die Stadtverordnetenversammlung kurzfristig abgeben können. Es besteht auch für die Ortsbeiräte die Möglichkeit bei wichtigen Angelegenheiten eine Sitzung mit verkürzter Ladungsfrist einzuberufen um Stellungnahmen fristgerecht weiterzuleiten.

Christian Haß  
stellv. Ausschussvorsitzender

Erwin Haas  
Schriftführer