

Die Stadt Homberg (Efze) verkauft:

Immobilie in Homberg (Efze), Untergasse 25

Fläche insgesamt: 214 qm



### Kurzbeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in Homberg (Efze), Untergasse 25 und ist mit einem gemischt genutzten Gebäude bebaut. Auf einem Gewölbekeller (vorderer Bereich) wurde das Haus in Fachwerkbauweise errichtet, der hintere Bereich ist nicht unterkellert. Der Hauptzugang zum Haus erfolgt von der Untergasse aus. Die Wohn- bzw. Nutzflächen sind nicht niveaugleich. Im hinteren Bereich des Hauses, zur Stadtmauer gelegen, befindet sich eine kleine Terrasse.

Die Fenster sind überwiegend aus Holz. Als Fußbodenbelag wurde sowohl PVC als auch Teppichboden verarbeitet. Das Gebäude ist an das öffentliche Gasnetz angeschlossen.

Ein Teil des Hauses ist derzeit an das Ausbildungsrestaurant der Starthilfe vermietet. Die Räumlichkeiten des ehemaligen Jugendzentrums stehen leer.

Die Stadt Homberg (Efze) möchte dieses Gesamtgrundstück meistbietend veräußern.

Die Erschließungskosten für Kanal und Straßenbau sind, soweit sie für Erschließungsmaßnahmen angefordert werden, die per Kaufvertragsabschluss ganz oder teilbetragsfrei abgeschlossen sind, im Kaufpreis enthalten. **Nicht** enthalten sind die Kosten für evtl. neue Hausanschlüsse. Diese müssen vom Käufer separat gezahlt werden sowie die Kosten zur Durchführung des Kaufvertrages.

Interessenten werden gebeten, ihr Angebot in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Erwerb Untergasse 25“ bis längstens zum **13. August 2015, 11:00 Uhr**, im Rathaus der Kreisstadt Homberg (Efze), Ordnungsverwaltung, Obertorstraße 1, Erdgeschoss, Zimmer Nr. 3, abzugeben oder einzusenden. Später eingehende Angebote können nicht mehr berücksichtigt werden.

Der Inhalt und die Höhe des Angebotes sowie die Anschrift des Interessenten müssen klar und deutlich erkennbar sein.

Für die Immobilie wurde ein Verkehrswertgutachten erstellt. Hierbei wurde ein Verkehrswert von 90.340,00 € ermittelt. Das Gutachten kann in der Bauverwaltung der Kreisstadt Homberg (Efze), Obertorstraße 1, I. Stock, eingesehen werden.

Gerne vereinbaren wir einen Termin zur Besichtigung des Grundstückes und der Gebäude.

Keine Courtage !

Anbieter:  
Magistrat der Kreisstadt Homberg (Efze)  
Rathausgasse 1  
34576 Homberg (Efze)

☎ 05681/994143  
☎ 05681/994149

Homberg (Efze), den 15.06.2015

DER MAGISTRAT

  
Dr. Nico Ritz  
Bürgermeister