

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-110/2021

**Fachbereich:** Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	27.05.2021
BPUS	12.07.2021
Stadtverordnetenversammlung	15.07.2021

---

**Aufstellung einer „Änderung Nr. 23 zum Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg (Efze) zur Ausweisung von Wohnbauflächen (W) zwischen den Straßen „Am Grüning“ und „Alter Mühlenweg“  
hier: Aufstellungsbeschluss**

**a) Erläuterung:**

Nach wie vor besteht eine erhebliche Nachfrage an Bauplätzen für Ein- und Zweifamilienhäusern im Stadtgebiet Homberg und einigen Stadtteilen. In den Baugebieten Holzhäuser Feld, Mühlhäuser Feld und Wichtelhecke in Holzhausen stehen keine freien Bauplätze mehr zur Verfügung. Die Baugebiete in den Stadtteilen Caßdorf und Mühlhausen sind ebenfalls fast alle veräußert.

Um die Nachfrage an Wohnbaugrundstücken zu bedienen hat der Magistrat der Kreisstadt Homberg (Efze) am 15.04.2021 beschlossen, die folgenden Grundstücke, Flur 16, Flurstücke 21/12 und 21/13 zur Entwicklung von Wohnbauflächen zu erwerben. Die Flurstücke grenzen an den Bebauungsplan Nr. 8/1 der Kreisstadt Homberg an und werden im Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg als Sondergebietsflächen mit der Zweckbindung Möbelmarkt dargestellt. Der Flächennutzungsplan muss im Rahmen des Bauleitplanverfahrens geändert werden, die Grundstücke würden dann als Wohnbauflächen dargestellt. Ein Abgrenzungsplan sowie ein Auszug aus dem Flächennutzungsplan sind als Anlagen beigefügt.

**b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

Baugesetzbuch (BauGB), Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg

**c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

**d) Beschlussvorschlag:**

Es wird der Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung einer Änderung Nr. 23 zum Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg (Efze) zur Ausweisung einer Wohnbaufläche (W) zwischen den Straßen „Am Grüning“ und „Alter Mühlenweg“ gefasst.

Anlage(n):

1. 210507\_Abgrenzungsplan
2. 210507\_Auszug aus dem F-Plan