



Homberg (Efze), den 13.07.2022

17. Sitzung
Leg.-Periode 2021 / 2026

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 17. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses
am Dienstag, 12.07.2022, 18:31 Uhr bis 20:14 Uhr

Anwesenheiten

Anwesend:

stellv. Ausschussvorsitzender Christian Haß

Ausschussmitglied Philipp Brämer

Ausschussmitglied Bernd Herbold

vertritt Dr. Herbold, Martin (SPD)

Ausschussmitglied Achim Jäger

Ausschussmitglied Christoph Jäger

Ausschussmitglied Alwin-Theo Köhler

Ausschussmitglied Edith Köhler

Ausschussmitglied Christoph Schulze

Ausschussmitglied Jürgen Thureau

vertritt Marx, Christian (SPD)

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz

Gäste:

Herr Björn Groß

Ein Zuhörer

Schriftführer:

Herr Erwin Haas

Sitzungsverlauf

Der stv. Vorsitzende, Herr Haß, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses, Herrn Stadtverordnetenvorsteher Tharau, Bürgermeister Dr. Ritz, Herrn Björn Groß und einen Zuschauer

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Sodann stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

1. **Gewerbegebiet Homberg (Efze) Süd**
hier: Verkauf eines Gewerbegrundstücks

VL-144/2022

Herr stv. Ausschussvorsitzender Haß erläutert den Sachverhalt und bittet den Grundstückskaufinteressenten, Herrn Björn Groß, sein Projekt vorzustellen. Herr Groß stand auf Einladung von Herrn Haß für Nachfragen zur Verfügung. Sodann erläutert Herr Groß sein Vorhaben bezüglich der Sicherung von Erweiterungs- und Entwicklungsmöglichkeiten für die Mietlager Groß GmbH.

Zur Sache sprechen Herr Achim Jäger, Bürgermeister Dr. Ritz und Herr Alwin Köhler. Sie stellen Fragen an den Kaufinteressenten.

Beschluss:

Dem Verkauf des aus dem vorgelegten Lageplan ersichtlichen Gewerbegrundstücks in einer Größe von 3.328 qm zum Preis von 30 EUR / qm, mithin in der Summe 99.840 EUR durch die Hessische Landgesellschaft mbH an die Mietlager Groß GmbH wird zugestimmt. Auf das Erfordernis einer nachträglichen Genehmigung des Kaufvertrags wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 1

2. **Erwerb eines Grundstückes im Bereich des Gewerbe- und Industriegebietes Homberg (Efze)**

VL-29/2022
1. Ergänzung

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Alwin Köhler, Herr Bernd Herbold, Herr Haß, Bürgermeister Dr. Ritz, Herr Achim Jäger und Herr Tharau.

Nach ausgiebiger Diskussion stellt Herr Tharau den Antrag, den Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung abzusetzen und an den Magistrat zurück zu verweisen.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

**3. Entwicklung Untere Holzhäuser Straße
hier: Verkauf Holzhäuser Str. 23 / 25 / 27**

**VL-140/2022
1. Ergänzung**

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Bernd Herbold, Bürgermeister Dr. Ritz, Herr Haß und Herr Achim Jäger.

Beschluss:

Die städtischen Immobilien in der Holzhäuser Straße 23 / 25 / 27 sollen als Gesamtobjekt veräußert werden.

Beim Verkauf der Immobilien sind die Brutto-Ausgaben der Stadt für den Erwerb der Immobilien und die Abbruchkosten für das Gebäude „Holzhäuser Straße 25“ als Mindesterloß zu erzielen.

Sollten sich bis zum 15.09.2022 mehrere Interessenten um die Erwerbsmöglichkeit bewerben, entscheidet der Haupt- und Finanzausschuss in eigener Zuständigkeit, wer den Zuschlag erhält.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

**4. Aufwertung Freibad „Erleborn“
Hier: Sachstandsbericht und Terminalschiene Freibad Erleborn**

**VL-198/2018
14. Ergänzung**

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Achim Jäger, Herr Bernd Herbold, Bürgermeister Dr. Ritz, Herr Haß und Herr Alwin Köhler.

Nach ausgiebiger Diskussion stellt Herr Achim Jäger einen Änderungsantrag zur Beschlussvorlage und bittet, dass der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung das Projekt federführend begleitet.

Nunmehr lässt Herr Haß über den modifizierten Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung wird beauftragt, die grundhafte Sanierung des Freibads Erleborn federführend zu begleiten. Alle relevanten Planungsentscheidungen sollen unmittelbar durch den Ausschuss getroffen werden. Die Mitglieder der bisherigen Planungswerkstatt werden zu den Ausschusssitzungen eingeladen und dort an der Diskussion beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 3
Enthaltungen: 1

5. **Dorfentwicklung**

VL-176/2020

Hier: Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Vorgehensweise bei priorisierten Projekten und bei Kleinstmaßnahmen

14. Ergänzung

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Alwin Köhler, Bürgermeister Dr. Ritz, Herr Achim Jäger, und Herr Thurau.

Beschluss:

1. Sobald die Stadtverordnetenversammlung die Umsetzung von DGH-Projekten im Rahmen der Dorfentwicklung beschlossen hat, wird die weitere Entscheidungszuständigkeit zum jeweiligen Projekt auf den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung übertragen.
2. Die Konzeption und Planung des Hof Rohde in Wernswig und der öffentlichen Gebäude im Stadtteil Hülsa soll federführend durch den Ausschuss für Kinder, Jugend, Soziales und Integration begleitet werden. Über das Ergebnis der Konzeptions- und Planungsarbeiten wird dann in der Stadtverordnetenversammlung beraten und entschieden.
3. Klein- und Kleinstmaßnahmen (bis zu einem Volumen von 15.000 EUR je Einzelmaßnahme) können auch ohne Inanspruchnahme von Fördermitteln im Rahmen der Dorfentwicklung durch den Magistrat in eigener Zuständigkeit in Abstimmung mit dem jeweiligen Ortsbeirat umgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
Ja-Stimmen: 9

6. **Straßenbau Hersfelder Straße**
hier: Vergabe von Aufträgen für Straßenbauarbeiten und Sanierung
Stadtmauer

VL-180/2019
7. Ergänzung

Herr Haß verlässt während der Beratung und Beschlussfassung des Tagesordnungspunktes 6 den Sitzungssaal und übergibt die Leitung an Herrn Stadtverordnetenvorsteher Thurau. Herr Thurau konstatiert, dass nunmehr acht Ausschussmitglieder anwesend sind und erläutert den Sachverhalt.

Er bittet Bürgermeister Dr. Ritz weitergehende Erläuterungen zum Sachstand des Projektes zu machen.

Zur Sache sprechen Bürgermeister Dr. Ritz, Herr Achim Jäger und Herr Bernd Herbold.

Aus der Diskussion ergibt sich, dass möglicherweise der Ausbau des Radweges im Bereich des Steinweges, im Rahmen der Förderung der Radwege durch den Schwalm-Eder-Kreis, insbesondere für Lückenschlüsse, förderfähig sein könnte. Die Bauverwaltung wird gebeten zu prüfen, ob eine Förderung für den Ausbau des Radweges besteht.

Beschluss:

- a) Der Auftrag für Straßenbauarbeiten Hersfelder Straße und Sanierung Stadtmauer wird an die Bietergemeinschaft Fröde Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Homberg (Efze) / SPESA Spezialbau + Sanierung GmbH, Nordhausen in Höhe von 2.176.132,75 € vergeben.
- b) Die zusätzlichen Mittel für die Sanierung der Stadtmauer werden von der Investitionsnummer 3030301501 Umstrukturierung städtische Verwaltungsgebäude auf die Investitionsnummer 3020101812 Straßenbau Hersfelder Str. in Höhe von 500.000,00 €. Gleichzeitig werden zusätzlich Fördermittel in Höhe von 350.000,00 € umgewidmet.
- c) Die zusätzlichen Mittel für den Straßenbau Hersfelder Str. werden im Vorgriff des Haushalts 2023 in Höhe von 515.700,00 € genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8
Ja-Stimmen: 4
Enthaltungen: 4

7. **Errichtung eines Multifunktionshauses für Jugend und Kultur**
„M15/CO-OP“, Marktplatz 15
hier: Beratung und Beschlussfassung über eine Anpassung des
Kosten- und Finanzierungsplans

VL-150/2017
61. Ergänzung

Herr Haß konstatiert, dass nunmehr wieder **neun** Mitglieder des Ausschusses anwesend sind und erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Bürgermeister Dr. Ritz.

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, den Kosten- und Finanzierungsplan für das Multifunktionshaus für Jugend und Kultur „M15/CO-OP“ anzupassen. Aktuell wird mit einem zusätzlichen Mittelbedarf in einer Größenordnung von etwa 500.000 EUR gerechnet. Der angepasste Kosten- und Finanzierungsplan soll der Stadtverordnetenversammlung spätestens in der Oktobersitzung zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

8. **Städtebauförderprogramm „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“, „Kulturzentrum Krone“** **VL-137/2017**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die weitere **27. Ergänzung**
Ausbauplanung

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Bürgermeister Dr. Ritz, Herr Achim Jäger, Herr Bernd Herbold und Herr Alwin Köhler.

Herr Haß befragt den Ausschuss, ob er die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bau, Planung Umwelt und Stadtentwicklung übernehmen möchte. Dies wird bejaht.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung wird beauftragt, bis spätestens 20. Oktober 2022 eine Empfehlung für die Stadtverordnetenversammlung zu erarbeiten, welche Maßnahmen bei der grundhaften Sanierung des Gasthauses Krone entfallen oder angepasst werden sollen. Hieraus leitet sich dann eine Beschlussempfehlung über eine Budgetanpassung ab.

Zur Sicherstellung des Baufortschritts in der Zwischenzeit werden zunächst zusätzliche Mittel in Höhe von 200.000 EUR bereitgestellt.

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung wird beauftragt, bis spätestens Ende August 2022 mit dem beauftragten Architekten Einsparpotenziale bei der weiteren Umsetzung und Fertigstellung des Projektes „Kulturzentrum Krone“ zu benennen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

9. **Investitionspakt Sportstätten 2022**
hier: Förderantrag Mehrzweckgebäude am Stellberg

VL-143/2022

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Herr Achim Jäger.

Herr Jäger merkt an, bei den zukünftigen Planungen im Bereich des Stellberges die Versiegelung von weiteren Flächen zu vermeiden, da bei der Umsetzung des Projektes Kunstrasenplatz wertvoller Naturraum für die Tierwelt verlorengegangen sei und dieser sich auf den Wohnbereich des Stellberges verlagert habe. Er bittet für die, zur Herstellung des Kunstrasenplatzes, gerodeten Wildkirschenbäume einen angemessenen Ausgleich zu schaffen.

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, im Rahmen des „Investitionspakts Sportstätten 2022“ einen Förderantrag für das Mehrzweckgebäude im Bereich des Stellbergstadions zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

10. **Zukunft Innenstadt**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am zweiten Förderaufruf

VL-145/2022

Herr Haß bittet Bürgermeister Dr. Ritz den Sachverhalt und die vorgesehenen Maßnahmen dezidiert zu erläutern.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Stadt Homberg (Efze) möchte sich auch im Rahmen des sog. „Raumbudgets“ an dem Programm „Zukunft Innenstadt“ beteiligen.

Das Projekt stärkt die zentralörtliche und überörtliche Funktion Altstadt als besonders wichtigem Teil der Innenstadt.

Die Stadt Homberg (Efze) erarbeitet eine Strategie für die Entwicklung der Innenstadt.

Die im Rahmen des Projekts vorgesehenen Maßnahmen stehen im Einklang mit den Zielen der Strategie der Stadt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

11. **Bildung eines gemeinsamen Ordnungs- und Verwaltungsbehördenbezirkes „Gemeinsames Ordnungsamt Homberg (Efze) – Knüllwald“** VL-94/2022
2. Ergänzung
- 11.1 **Bildung eines gemeinsamen Ordnungs- und Verwaltungsbehördenbezirkes „Gemeinsames Ordnungsamt Homberg (Efze) – Knüllwald“** VL-94/2022
3. Ergänzung

Herr Haß erläutert den Sachverhalt und berichtet ebenfalls von der gemeinsamen Sitzung der Haupt- und Finanzausschüsse der Stadt Homberg (Efze) und der Gemeinde Knüllwald.

Zur Sache sprechen Herr Haß und Herr Alwin Köhler.

Beschluss:

Im Rahmen der Interkommunalen Zusammenarbeit wird die Bildung des Ordnungs- und Verwaltungsbehördenbezirk „Gemeinsames Ordnungsamt Homberg (Efze) – Knüllwald“, sowie die entsprechende öffentlich-rechtliche Vereinbarung der beteiligten Kommunen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
Ja-Stimmen: 6
Enthaltungen: 3

12. **Nachwahl eines Ortsgerichtsvorstehers für den Ortsgerichtsbezirk Homberg (Efze) I** VL-142/2022

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Es wird beschlossen folgende Person für das Ortsgericht Homberg (Efze) I und zu wählen:

Ortsgerichtsvorsteher für den Ortsgerichtsbezirk Homberg (Efze) I, Herr Alexander Wilhelm, Adam-Krafft-Weg 6, 34576 Homberg (Efze)

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9
Ja-Stimmen: 9

13. **Nachwahl von drei weiteren sachkundigen Einwohner in die Sportkommission** VL-149/2022

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Es werden als weitere sachkundige Einwohner/innen in die Sportkommission gewählt:

Frau Maria Nohl, Wallensteiner Weg 26, 34576 Homberg-Hülsa
Herr Werner Wagehals, Im Osterbach 21, 34576 Homberg (Efze)
Herr Thomas Löwer, Kortrockweg 16, 34576 Homberg (Efze)

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

14. Verschiedenes

Herr Achim Jäger merkt an, dass es aufgrund der Klimaveränderungen vermehrt zu Starkregenfällen kommt. Dies hat auch negative Auswirkungen im Wohnbereich des Stellberges. Bei Starkregen sind insbesondere der hintere Stellbergsweg mit dem Einmündungsbereich Grüner Weg durch Starkregen, vom C-Platz ausgehend stark beeinträchtigt. Herr Achim Jäger fragt wie man dem entgegen könne. Bürgermeister Dr. Ritz merkt an, bis zur Oktobersitzung der Stadtverordnetenversammlung einen entsprechenden Vorschlag zur Lösung des Problems zu erarbeiten. Es sei geplant, den C-Platz reduzierter und damit deutlich kostengünstiger umzugestalten.

Christian Haß
Stv. Ausschussvorsitzender

Erwin Haas
Schriftführer