

**„Ehemaliges Rüstzeitheim Hülse“**  
**Nutzungskonzept der Firma promotade**  
**Unterkunftsgebäude für firmeneigene Mitarbeiter**  
**Rippersweg 21**  
**34576 Homberg (Efze)**

---

Die Firma promotade ist ein bundesweit tätiges Dienstleistungsunternehmen, das im für seine verbundenen Unternehmen wichtige Zentralfunktionen übernimmt. Dazu gehört auch die Bereitstellung von Immobilien für die einzelnen operativ tätigen Gesellschaften.

Die scs supply chain solutions gmbh mit Sitz in Bamberg (nachfolgend scs genannt) erbringt mit mehr als 1.000 Mitarbeitern im Einzugsgebiet Hessen, Thüringen, Nordrhein-Westfalen und Südniedersachsen für verschiedene namhafte Kunden umfangreiche Dienstleistungen in den Bereichen Produktion und Logistik.

Um das steigende Arbeitsvolumen ihrer Partner auch zukünftig pünktlich und einwandfrei erbringen zu können, ist die scs darauf angewiesen, geeignete Arbeitskräfte aus anderen Teilen der Bundesrepublik und der EU in der Region einzusetzen, damit wird einen Beitrag geleistet, die Wertschöpfung der lokal ansässigen Arbeitgeber vor Ort zu sichern.

In diesem Zusammenhang wird das oben genannte Objekt von der promotade an das verbundene Unternehmen scs im Rahmen eines Pachtvertrages langfristig überlassen.

Das Konzept der scs sieht eine Nutzung als Arbeiterwohnheim für eigene Werksangehörige vor, eine Überlassung an fremde Dritte ist nicht vorgesehen. Im Detail lässt sich das Nutzungskonzept wie folgt beschreiben:

- Unterbringung von eigenen Mitarbeitern. Die Personen halten sich i.d.R. nur von Montag bis Freitag im Objekt auf.
- Die Mitarbeiter haben ihren Arbeitsort in der Region, dies sind zur Zeit Malsfeld, Staufenberg, Ludwigsau und Bad Hersfeld.
- In dem Objekt sind Sozial- und Aufenthaltsräume nach den Wünschen der Mitarbeiter eingerichtet

Alexander Franiel

Elfriede-Scholz-Str. 4

Tel.: 01523/3609605

Dipl.-Ing. Architekt

409078 Osnabrück

Mail: [a.franiel@online.de](mailto:a.franiel@online.de)

---

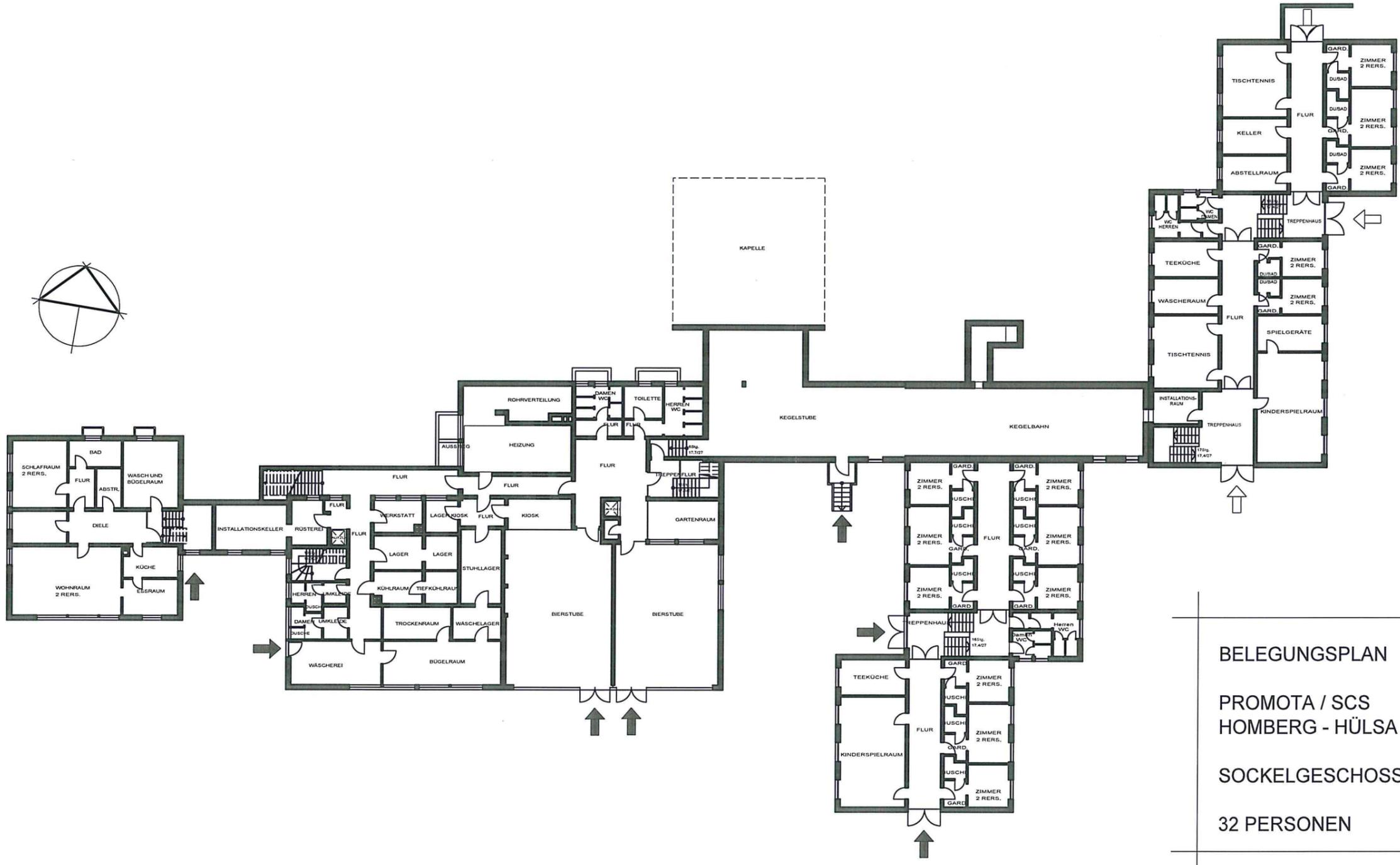
- Den Mitarbeiter werden Kochgelegenheiten in Form mehrerer Gemeinschaftsküchen zur Verfügung gestellt, die Verpflegung liegt in der Eigenverantwortung der Mitarbeiter

Alle Zimmer sind mit geeigneten Badezimmern ausgestattet, eine Belegung der Zimmer erfolgt einzeln oder zu zweit.

Die Mitarbeiter werden mit geeigneten Verkehrsmitteln, meist in neunsitzigen Kleinbussen zu Ihren Einsatzorten gefahren, es ist davon auszugehen, dass ca. 10 bis 15 Personen mit Privatfahrzeugen anreisen, die entsprechend am Objekt geparkt werden.

Osnabrück, 19.09.2018

---



BELEGUNGSPLAN  
 PROMOTA / SCS  
 HOMBERG - HÜLSA  
 SOCKELGESCHOSS  
 32 PERSONEN

**Franiel**  
 Architekt

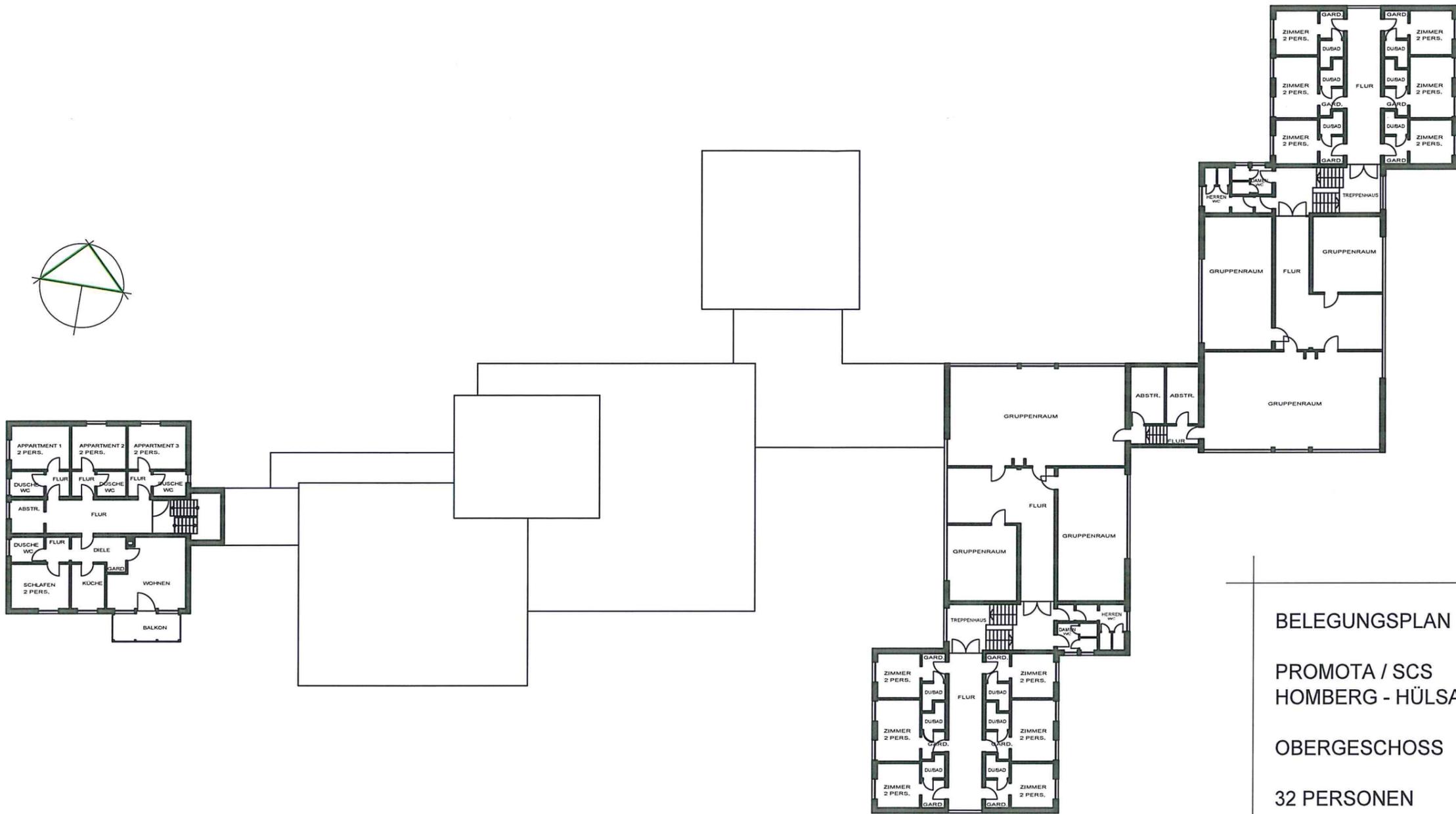
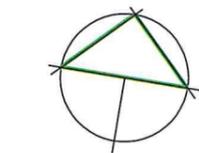
Elfriede-Scholz Str 4  
 49078 Osnabrück  
 0152/33609605

Alexander  
 Dipl.-Ing.

Telefon

Planung:

Homberg / Hülssa - Rippersweg 21  
 Belegungspläne  
 Promota.de  
 Puschkinallee 4  
 14469 Postdam  
 Grundriss Sockelgeschoss 17\_09\_2018  
 Massstab 1:333 PL101



BELEGUNGSPLAN  
 PROMOTA / SCS  
 HOMBERG - HÜLSA  
 OBERGESCHOSS  
 32 PERSONEN

Homberg / Hülssa - Rippersweg 21  
 Belegungspläne  
 Promota.de  
 Puschkinallee 4  
 14469 Postdam  
 Grundriss Obergeschoss 17\_09\_2018  
 Massstab 1:333 PL103

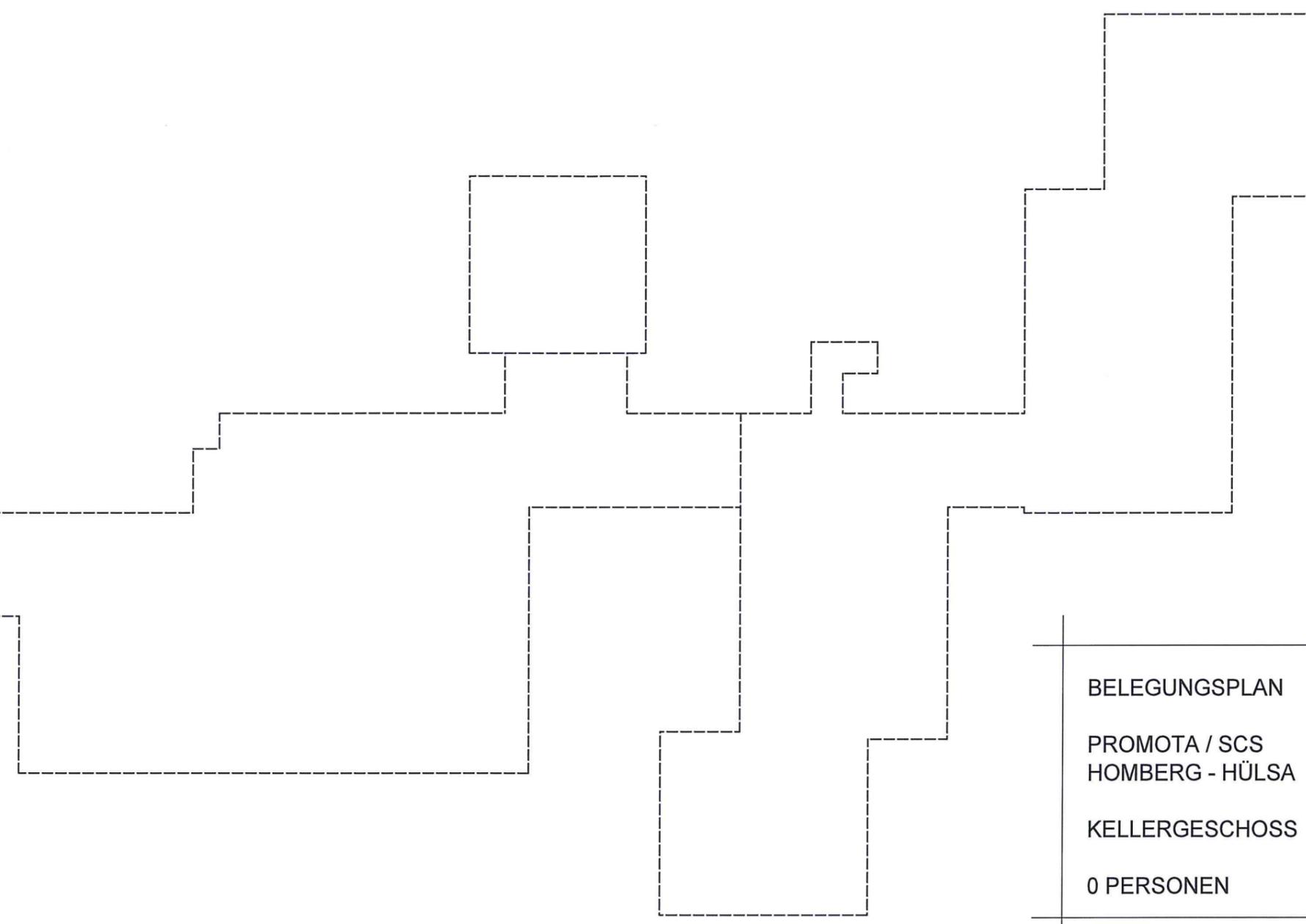
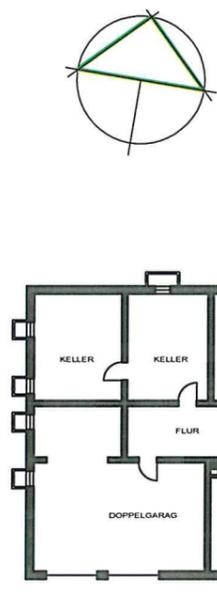
Planung:

Alexander  
 Dipl. Ing.

Franiel  
 Architekt

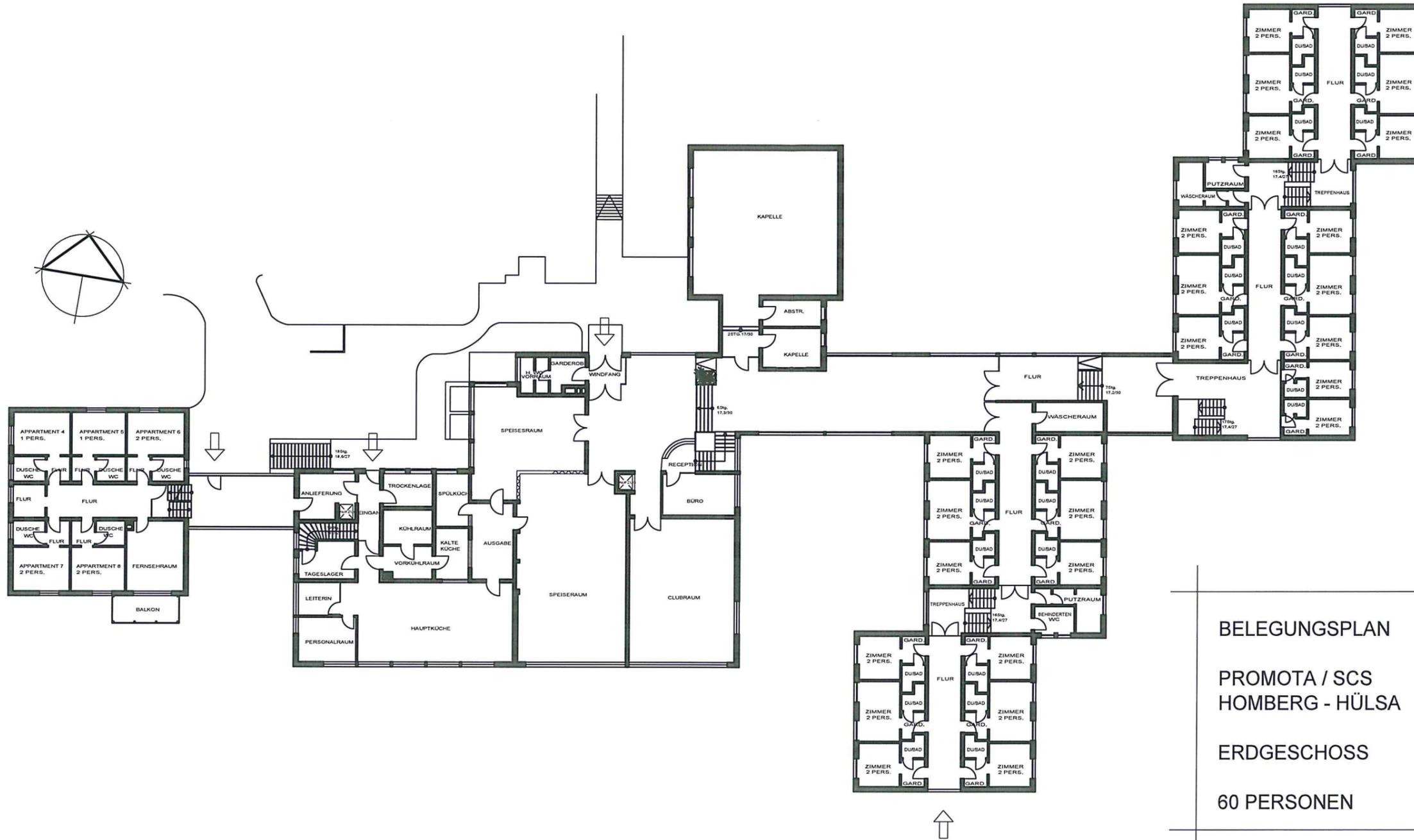
Elfriede-Scholz Str 4  
 49078 Osnabrück  
 0152/33609605

Telefon



<p>BELEGUNGSPLAN</p> <p>PROMOTA / SCS</p> <p>HOMBERG - HÜLSA</p> <p>KELLERGESCHOSS</p> <p>0 PERSONEN</p>
--

<p><b>Franiel</b> Architekt</p> <p>Alexander Dipl. Ing.</p> <p>Elfriede-Scholz Str 4 49078 Osnabrück</p> <p>0152/33609605</p>	
<p>Planung:</p>	
<p>Homberg / Hülssa - Rippersweg 21 Belegungspläne</p>	<p>Promota.de Puschkinallee 4 14469 Postdam</p>
<p>Grundriss Kellergeschoss 17_09_2018 Massstab 1:333 PL100</p>	



BELEGUNGSPLAN  
 PROMOTA / SCS  
 HOMBERG - HÜLSA  
 ERDGESCHOSS  
 60 PERSONEN

Homberg / Hülssa - Rippersweg 21  
 Belegungspläne  
 Promota.de  
 Puschkinallee 4  
 14469 Postdam  
 Grundriss Erdgeschoss 17\_09\_2018  
 Massstab 1:333 PL102

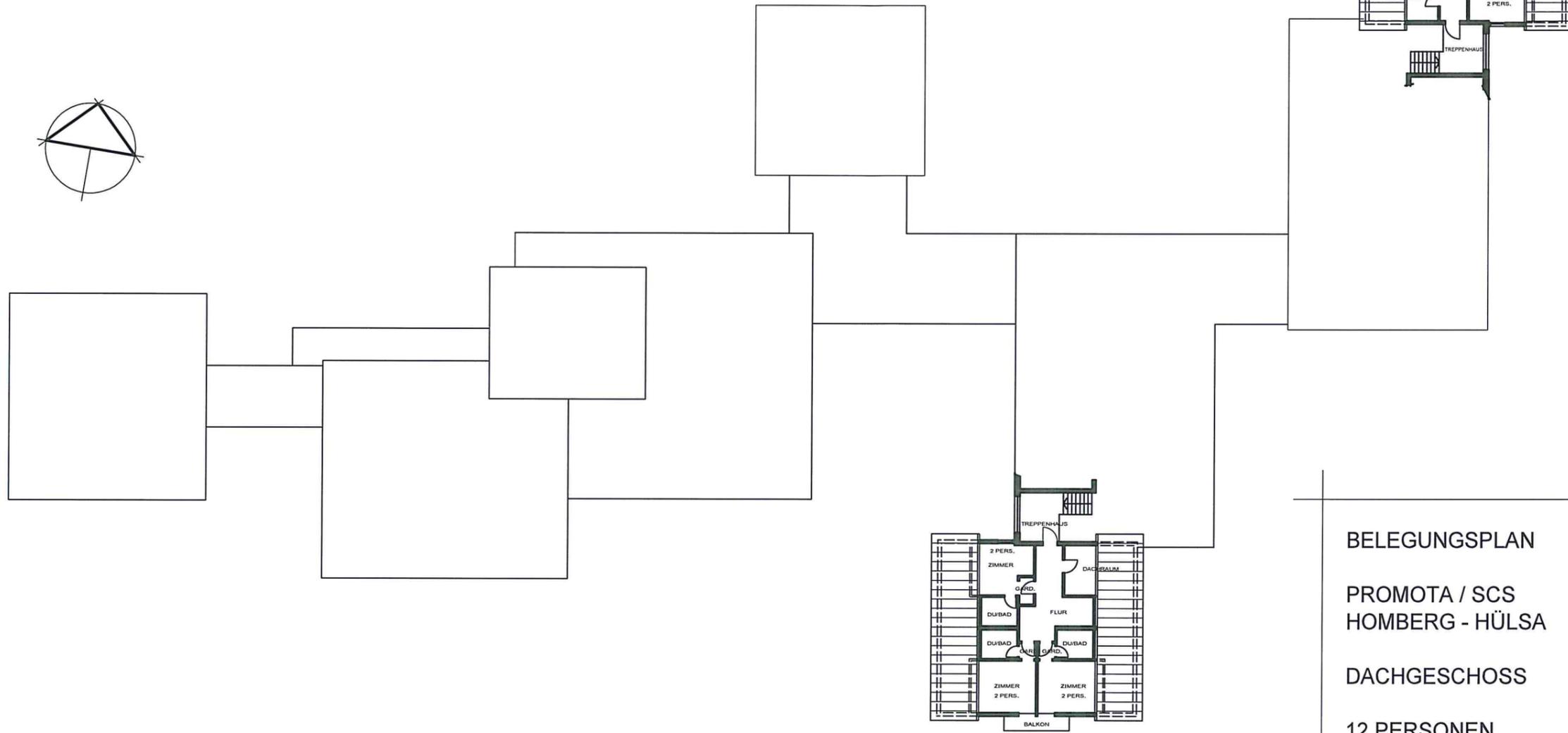
Planung:

Alexander  
 Dipl. Ing.

Franiel  
 Architekt

Elfriede-Scholz Str 4  
 49078 Osnabrück  
 0152/33609605

Telefon



BELEGUNGSPLAN  
 PROMOTA / SCS  
 HOMBERG - HÜLSA  
 DACHGESCHOSS  
 12 PERSONEN

Homberg / Hülssa - Rippersweg 21  
 Belegungspläne

Promota.de  
 Puschkinallee 4  
 14469 Postdam

Grundriss Dachgeschoss 17\_09\_2018  
 Massstab 1:333 PL104

Planung:

Alexander  
 Dipl. Ing.

**Franiel**  
 Architekt