

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-76/2024 3. Ergänzung

**Fachbereich:** Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
HAFI	09.07.2024
Stadtverordnetenversammlung	11.07.2024

---

## **Nachnutzung Löwenapotheke Marktplatz**

**Hier: Kaufvertragsverhandlungen**

### **a) Erläuterung:**

Am 23.05.2024 hat die Stadtverordnetenversammlung zur Nachnutzung der ehemaligen Löwen-Apotheke (Marktplatz 14) folgenden Beschluss gefasst:

Beschluss:

Das Interesse des Investors an dem Gebäude Marktplatz 14 wird wohlwollend zur Kenntnis genommen. Der Magistrat wird gebeten, entsprechende Kaufvertragsverhandlungen zu intensivieren.

Der Stadtverordnetenversammlung ist die besonders prägende Bedeutung des Gebäudes für den Marktplatz bewusst. Aus diesem Grund sollen die vorgesehene Nutzung und die tatsächliche bauliche Umsetzung Berücksichtigung in einem entsprechenden Kaufvertragsentwurf finden. Außerdem ist für den Fall eines etwaigen Weiterverkaufs der Immobilie ein entsprechendes Vorkaufsrecht zugunsten der Stadt vorzusehen und im Grundbuch abzusichern. Ergänzend wird der Magistrat beauftragt, die Kosten im Falle einer Sanierung durch die Stadt, anhand von Schätzwerten darzustellen.

Die weiteren Verhandlungen mit dem potentiellen Erwerber sind konstruktiv verlaufen, jedoch noch nicht abgeschlossen.

Im Rahmen der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 09.07.2024 erhält er die Gelegenheit, sein Konzept erneut vorzustellen.

Außerdem wird über den aktuellen Verhandlungsstand berichtet.

### **b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

**c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

**d) Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird beauftragt, mit dem aktuellen Interessenten einen Kaufvertrag über die Immobilie „ehemalige Löwen-Apotheke“ (Marktplatz 14) zum gutachterlich festgestellten Verkehrswert abzuschließen. Dabei sind folgende Punkte zu berücksichtigen: [...]