

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-62/2021 2. Ergänzung

**Fachbereich:** Städtische Gremien / Organisation

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	08.07.2021
HAFI	13.07.2021
Stadtverordnetenversammlung	15.07.2021

---

## **Nachnutzung Löwenapotheke Marktplatz Hier: Kaufvertragsverhandlungen**

### **a) Erläuterung:**

Wie bereits mehrfach berichtet, beabsichtigt eine Architektin die Löwenapotheke am Marktplatz zu erwerben und zu sanieren. Im Erdgeschoss soll ein Architekturbüro eingerichtet werden und in den Obergeschossen ein Boutique-Hotel entstehen.

Ihre Pläne hat sie am 1. Juli 2021 im Haupt- und Finanzausschuss vorgestellt.

Es wird nunmehr empfohlen, den Verkehrswert der Immobilie zu bestimmen, der sich (ohne das Wohnhaus in der Holzhäuser Straße 1) voraussichtlich in einer Größenordnung zwischen 75 und 125 TEUR bewegen dürfte, und sodann in konkrete Kaufvertragsverhandlungen einzutreten.

### **b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

### **c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

### **d) Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird beauftragt, den Verkehrswert der ehemaligen Löwenapotheke am Marktplatz durch den Gutachterausschuss ermitteln zu lassen.

Es soll ein Kaufvertrag mit der Interessentin abgeschlossen werden. Der Kaufpreis soll dem Verkehrswert entsprechen.