



Homberg (Efze), den 28.09.2023

21. Sitzung
Leg.-Periode 2021 / 2026

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 21. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Reformationsstadt Homberg (Efze)
am Donnerstag, 14.09.2023, 19:03 Uhr bis 20:40 Uhr

Anwesenheiten

Anwesend:

stellv. Stadtverordnetenvorsteher Axel Becker
Stadtverordnete Jana Edelmann-Rauthé
Stadtverordneter Gert Freund
Stadtverordneter Carsten Giesa
Stadtverordneter Christian Haß
Stadtverordneter Bernd Herbold
Stadtverordneter Thomas Höse
Stadtverordneter Christoph Jäger
Stadtverordnete Sabrina Jung
Stadtverordneter Günther Koch
Stadtverordneter Helmut Koch
Stadtverordneter Alwin-Theo Köhler
Stadtverordnete Edith Köhler
Stadtverordneter Ulrich Krug
Stadtverordneter Christian Lüniger
Stadtverordneter Christian Marx
Stadtverordnete Angelika Müller
Stadtverordnete Christina Schade
Stadtverordneter Christoph Schulze
Stadtverordneter Martin Stöckert
Stadtverordnetenvorsteher Jürgen Thurau
Stadtverordneter Jan-Christoph Ulrich
Stadtverordneter Dr. Herbert Wassmann
Stadtverordnete Elke Ziepprecht

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz
Erste Stadträtin Claudia Ulrich
Stadtrat Peter Dewald
Stadtrat Matthias Hucke
Stadtrat Hermann Klante
Stadtrat Jan-Peter Klevinghaus
Stadträtin Ulrike Otto
Stadtrat Otmar Potstawa
Stadtrat Frank Wiederhold

Von der Verwaltung:

Herr Thomas Jerosch

Gäste:

5 Zuschauer/innen in Präsenz

20 virtuell zugeschaltete Zuhörer/innen

Schriftführer:

Herr Erwin Haas

Sitzungsverlauf

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Axel Becker eröffnet um **19.03 Uhr** die 21. Sitzung in der Leg.-Periode 2021/2026 und begrüßt die erschienenen Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und des Magistrats mit Bürgermeister Dr. Nico Ritz an der Spitze, von der Presse, Frau Chantal Müller (HNA), Herrn Sander (nh24), fünf Zuschauer/innen, sowie zwanzig virtuell zugeschaltete Zuhörer/innen.

Er konstatiert, dass zurzeit 24 **Stadtverordnete** anwesend sind.

- 9 Stadtverordnete der CDU-Fraktion
- 8 Stadtverordnete der SPD-Fraktion
- 5 Stadtverordnete der FWG-Fraktion
- 1 Stadtverordnete der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 1 Stadtverordnete der FDP-Fraktion

Nunmehr bittet Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker einen weiteren Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung zu nehmen.

TOP 17

Dorfzentrum Hülsa (Bewegungsbad / Haus des Gastes / KiTa)
hier: Beratung und Beschlussfassung über eine Antragstellung im Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen“

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24
Ja-Stimmen: 24

Der Tagesordnungspunkt wird unter der laufenden **Nr. 17** aufgenommen.

Sodann informiert er die Stadtverordnetenversammlung einen über formell notwendigen Beschluss.

Es wird folgender **Beschluss** gefasst:

Für die heutige Sitzung der Stadtverordnetenversammlung wird einer Bild- und Tonübertragung über die Plattform „Cisco Webex“ zugestimmt. Die virtuell zugeschalteten Zuschauer/Innen werden gebeten, von Bild- und Tonaufzeichnungen abzusehen, da eine Aufzeichnung nicht erlaubt ist.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24

Ja-Stimmen: 24

Danach gratuliert er nachträglich allen Stadtverordneten, Stadträten und weiteren Personen, die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten.

Nunmehr steigt Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker in die Tagesordnung ein und ruft TOP 1 auf.

1. **Gewerbegebiet Homberg (Efze) Süd** **SB-29/2022**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der **4. Ergänzung**
Bodenbevorratungsmaßnahme

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 1 und erläutert den Sachverhalt.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung Herrn Herbold das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Herbold trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker bittet um Wortmeldungen.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

a)

Die im Entwurf vorliegende Projektrahmenvereinbarung zur Bodenbevorratung zwischen der Hessischen Landgesellschaft und der Kreisstadt Homberg (Efze) wird genehmigt. Sie ersetzt die frühere Grundsatzvereinbarung zur Bodenbevorratung.

b)

Die im Entwurf vorliegende Projektvereinbarung als 1. Ergänzung zur Anlage 8 Kasernenkonversion über die Verlängerung des ursprünglichen Bodenbevorratungsvertrages aus dem Jahr 2012 bis zum 31.12.2027 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24

Ja-Stimmen: 24

2. **Interkommunale Kooperation Schwalm-Eder-Mitte – Städtebauförderprogramm Stadtumbau in Hessen (Stadtumbau West) hier: Ablösung der verbleibenden Verbindlichkeiten bei der HLG als Träger des Projekts aus vorhandener Liquidität in 2023**

**VL-114/2023
1. Ergänzung**

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 2 und erläutert den Sachverhalt.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses Herrn Marx das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker bittet um Wortmeldungen.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Zur Einsparung von Zinsen werden überplanmäßige Ausgaben in Höhe von maximal 900.000,00€ bewilligt, um den Gesamtbetrag der noch zu zahlenden Eigenanteile der Stadt Homberg für die städtischen Projekte aus dem Städtebauförderprogramm Stadtumbau in Hessen (Stadtumbau West aus vorhandener Liquidität in 2023 abzulösen.

Die Ablösung der Eigenanteile erfolgt nach Vorlage einer Abrechnung der HLG über die tatsächlich zu zahlenden Beträge.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24

Ja-Stimmen: 24

3. **Erwerb der Immobilie „Salzgasse 2“ in Homberg (Efze)**

**VL-78/2021
3. Ergänzung**

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 3 und erläutert den Sachverhalt.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses Herrn Marx das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker bittet um Wortmeldungen.

Zur Sache sprechen Herr Haß und Herr Günther Koch.

Beschluss:

Der Kaufvertrag UR-Nr.: 2023/00193 vom 15.06.2023 des Notarvertreters Christoph Reiprich, Homberg (Efze), wird genehmigt. Die Stadt erwirbt das Objekt „Salzgasse 2“ zum Gesamtkaufpreis von 130.000,00 €.

Die überplanmäßigen Auszahlungen gemäß § 100 HGO auf Investitionsnummer 3030200802 „Grundstücksankäufe“ in Höhe von 145.000,00 € werden genehmigt

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 6
Enthaltungen: 9

**4. Schaffung von Bauflächen im Stadtteil Lembach;
hier: Erwerb von privaten Grundstücken**

**VL-267/2022
1. Ergänzung**

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 4 und erläutert den Sachverhalt.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses Herrn Marx das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker bittet um Wortmeldungen.

Zur Sache sprechen Herr Günther Koch, Bürgermeister Dr. Ritz und Herr Freund.

Herr Günther Koch stellt für die FWG-Fraktion den Antrag den Tagesordnungspunkt wegen weiterem Klärungsbedarf erneut in den Haupt- und Finanzausschuss zu verweisen.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker lässt zunächst über den Antrag der FWG-Fraktion abstimmen.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 4 Schaffung von Bauflächen im Stadtteil Lembach; hier: Erwerb von privaten Grundstücken wird zur erneuten Beratung in den Haupt- und Finanzausschusses verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24
Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 19

Damit ist der Antrag der FWG-Fraktion abgelehnt. Nunmehr lässt Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker über die ursprüngliche Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Kaufvertrag für das Grundstück Gemarkung Lembach, Flur 2, Flurstück 125/1, in Größe von 1.106 qm, beurkundet am 15.06.2023 vor dem Notarvertreter Christoph Reiprich, Homberg (Efze), Urkunden-Verzeichnis Nr. 2023/00195, Kaufpreis beträgt 30.968,00 €, wird genehmigt

Der Kaufvertrag für eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Lembach, Flur 2, Flurstück 309/1 in Größe von ca. 261 qm, beurkundet am 17.07.2023 vor dem Notarvertreter Christoph Reiprich, Homberg (Efze), Urkunden-Verzeichnis Nr. 2023/00248, Kaufpreis beträgt 7.308,00 €, wird genehmigt.

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept für die Verwertung der Flächen zu erstellen und den städtischen Gremien zur Beratung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24
Ja-Stimmen: 19
Enthaltungen: 5

5. Verkauf der städtischen Immobilie „Enge Gasse 3“ in Homberg (Efze)

**VL-67/2023
1. Ergänzung**

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 5 und erläutert den Sachverhalt.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses Herrn Marx das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker bittet um Wortmeldungen.

Zur Sache sprechen Herr Haß und Herr Günther Koch.

Beschluss:

Der Kaufvertrag Urkunden-Verzeichnis Nr. 2023/00230 des Notars Eckehard Lischka, Homberg (Efze), vom 03.07.2023 wird hiermit genehmigt. Der Kaufpreis für die städtische Immobilie „Enge Gasse 3“ einschl. Garten beträgt pauschal 15.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24
Ja-Stimmen: 22
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: 1

6. **Aufwertung Freibad „Erleborn“**
Hier: Sachstandsbericht Bauabschnitt & Beschlussvorschlag
Termine

VL-198/2018
34. Ergänzung

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 6 auf.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt der Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration, Frau Edlmann-Rauthe das Wort.

Frau Ausschussvorsitzende Edlmann-Rauthe trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung Herrn Herbold das Wort

Herr Ausschussvorsitzender Herbold trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker bittet um Wortmeldungen.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die von der Bauverwaltung vorgeschlagene Zeitschiene für die Ausführung der Bauabschnitte wird angenommen. Das Multifunktionsgebäude soll nicht wie ursprünglich zwischen der Saison 2023/2024 errichtet werden, sondern erst in der Saison 2024/2025 zusammen mit den Freianlagen.

Zudem soll weiterhin nach Fördermöglichkeiten für das Gebäude geschaut werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24

Ja-Stimmen: 24

7. **Ärztehaus am Obertor – dritter Bauabschnitt**
Hier: Verabschiedung der Planung Lph 1-3

VL-272/2018
30. Ergänzung

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 7 auf.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses Herrn Marx das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung Herrn Herbold das Wort

Herr Ausschussvorsitzender Herbold trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker lässt über die Beschlussempfehlungen der Ausschüsse den Tagesordnungspunkt zu vertagen, abstimmen.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24

Ja-Stimmen: 24

8. **Bedarfs- und Entwicklungsplan für den Brandschutz und die Allgemeine Hilfe der Kreisstadt Homberg (Efze) hier: Beratung und Beschlussfassung**

**SB-14/2019
18. Ergänzung**

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 8 und erläutert den Sachverhalt.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses Herrn Marx das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker bittet um Wortmeldungen.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Bedarfs- und Entwicklungsplan für den Brandschutz und die Allgemeine Hilfe der Kreisstadt Homberg (Efze) wird beschlossen. Des Weiteren ist der Bedarfs- und Entwicklungsplan wie folgt zu ergänzen:

Für die Arbeit der **Kinder- und Jugendfeuerwehr** ist die **Renovierung bzw. der Ausbau der Kellerräume** des Feuerwehrgerätehauses Dickershausen in den Bedarfs- und Entwicklungsplan mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24

Ja-Stimmen: 24

9. **Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN vom 05.05.2021 betr.
Grüne Vielfalt – Feldwege und Wegraine**
**hier: Beratung und Beschlussfassung einer neuen Feldwegesatzung
der Kreisstadt Homberg (Efze)**

**VL-94/2021
6. Ergänzung**

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 9 auf.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung Herrn Herbold das Wort

Herr Ausschussvorsitzender Herbold trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker bittet um Wortmeldungen.

Zur Sache sprechen Herr Krug und Herr Günther Koch.

Beschluss:

Der vorliegende Entwurf einer neuen Feldwegesatzung der Kreisstadt Homberg (Efze) wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24
Ja-Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 6
Enthaltungen: 2

10. **Quartiersentwicklung Freiheit / Katterbach**
**hier: möglicher Verkauf des Grundstücks der KiTa und umliegender
Flächen**

VL-196/2023

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 10 auf und erläutert den Sachverhalt.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt der Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration, Frau Edelmann-Rauth das Wort.

Frau Ausschussvorsitzende Edelmann-Rauth trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung Herrn Herbold das Wort

Herr Ausschussvorsitzender Herbold trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses Herrn Marx das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker lässt über die Beschlussempfehlungen der Ausschüsse, den Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung abzusetzen, abstimmen.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24

Ja-Stimmen: 24

11.

KiTa Wernswig

VL-195/2023

hier: Beratung und Beschlussfassung über die künftige Trägerschaft

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 11 auf und erläutert den Sachverhalt.

Herr Stadtverordneter Christoph Jäger verlässt vor der Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal. Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker stellt fest, dass nunmehr 23 Stadtverordnete anwesend sind.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt der Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration, Frau Edlmann-Rauthe das Wort.

Frau Ausschussvorsitzende Edlmann-Rauthe trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses Herrn Marx das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker bittet um Wortmeldungen.

Zur Sache sprechen Herr Bürgermeister Dr. Ritz und Herr Alwin Köhler.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker lässt zunächst über die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration abstimmen.

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, den Markt zu erkunden, welche freien oder kirchlicher Träger künftig die KiTa Wernswig betreiben könnten. Voraussetzung ist, dass die interessierten Träger ihre Beschäftigten auf Grundlage eines mit der zuständigen Gewerkschaft ver.di abgeschlossenen Tarifvertrags vergüten.

Das Ergebnis dieser Markterkundung ist im Ausschuss für Kinder, Jugend, Soziales und Integration vorzustellen.

Dort wird dann über die künftige Trägerschaft beraten. Auf Grundlage der Beratung wird in der Stadtverordnetenversammlung abschließend entschieden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 23

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 12

Enthaltungen: 2

Damit ist die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration abgelehnt.

Nunmehr lässt Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker über die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses abstimmen.

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, den Markt zu erkunden, welche freien oder kirchlicher Träger künftig die KiTa Wernswig betreiben könnten. Das Ergebnis dieser Markterkundung ist im Ausschuss für Kinder, Jugend, Soziales und Integration vorzustellen. Dort wird dann über die künftige Trägerschaft beraten. Auf Grundlage der Beratung wird in der Stadtverordnetenversammlung abschließend entschieden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 23

Ja-Stimmen: 20

Enthaltungen: 3

12. **Netzwerk: Kommunen für biologische Vielfalt**
Hier: Maßnahmenplan Label „StadtGrün-naturnah“

VL-184/2022
3. Ergänzung

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 12 auf und stellt fest, dass nunmehr wieder 24 Stadtverordnete anwesend sind.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung Herrn Herbold das Wort

Herr Ausschussvorsitzender Herbold trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker bittet um Wortmeldungen.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Stadt Homberg (Efze) möchte zukünftig aktiv Maßnahmen zum Schutz der Biodiversität umsetzen. Der Maßnahmenplan soll in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung durch eine Fachperson vorgestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24
Ja-Stimmen: 20
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: 3

13. **Kommunale Wärmeplanung** **VL-178/2023**
Hier: Erarbeitung eines Förderantrags für eine kommunale **1. Ergänzung**
Wärmeplanung nach dem Hessischen Energiegesetz

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 13 auf und erläutert den Sachverhalt.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung Herrn Herbold das Wort

Herr Ausschussvorsitzender Herbold trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker bittet um Wortmeldungen.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Stadt Homberg (Efze) möchte im Rahmen der Klimaschutzaktivitäten die Erarbeitung einer kommunalen Wärmeplanung auf dem Weg bringen. Daher soll ein Förderantrag gemäß des Hessischen Energiegesetzes (HEG) noch in diesem Jahr erarbeitet und eingereicht werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24
Ja-Stimmen: 24

14. **Antrag der FWG-Fraktion vom 15.03.2022 betr. Lützelwig - Tempo 30 für Brummis** **VL-69/2022**
hier: Sachstandsbericht **2. Ergänzung**

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 14 auf und bittet Bürgermeister Dr. Ritz über den aktuellen Sachstand zu berichten.

Sodann berichtet Bürgermeister Dr. Ritz über den aktuellen Sachstand und bisher eingeleiteten Maßnahmen.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den derzeitigen Sachstand zur Kenntnis.

15. **Beschlussfassung über eine Vorschlagsliste der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028** **VL-201/2023**
- 15.1 **Beschlussfassung über eine Vorschlagsliste der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028** **VL-201/2023**
1. Ergänzung

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 15.1 auf und erläutert den Sachverhalt.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses Herrn Marx das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker bittet um Wortmeldungen.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der durch die Verwaltung vorgelegte Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24

Ja-Stimmen: 24

16. **Änderung der Schiedsmannbezirke Homberg I und II** **VL-173/2023**
hier: Zusammenfassung der Schiedsmannbezirke Homberg I und Homberg II zu einem gemeinsamen Bezirk **1. Ergänzung**

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 16 auf und erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Herr Thomas Höse

Herr Thomas Höse bittet die Verwaltung für den erweiterten Schiedsmannsbezirk **zeitnah einen barrierefreien Raum** zur Verfügung zu stellen,

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Änderung der Schiedsmannbezirke zur Kenntnis.

17. **Dorfzentrum Hülsa (Bewegungsbad / Haus des Gastes / KiTa)** **VL-202/2023**
hier: Beratung und Beschlussfassung über eine Antragstellung im Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen“

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 17 auf und erläutert den Sachverhalt.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt der Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration, Frau Edlmann-Rauthe das Wort.

Frau Ausschussvorsitzende Edlmann-Rauthe trägt die Beschlussempfehlung des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration vor.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker erteilt dem Ausschussvorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses Herrn Marx das Wort.

Herr Ausschussvorsitzender Marx trägt die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Zur Sache spricht Herr Bürgermeister Dr. Ritz.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung billigt die Teilnahme am Projektauftrag 2023 für das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“. Die Stadtverwaltung wird beauftragt eine entsprechende Projektskizze für die Sanierung des Bewegungsbades und Haus des Gastes einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24
Ja-Stimmen: 24

18. Sachstandsberichte und sonstige Informationen

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft die Tagesordnungspunkte

- 18.1.1 Sanierung Stadion am Stellberg
- 18.2.1 Straßenbau Hersfelder Straße
- 18.3.1 Rahmenplanung süd- und westliche Innenstadt
Umsetzung der Rahmenplanung im Wohnquartier „an der Mauer/Hospitalstraße“
- 18.4.1 Städtebauförderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (vorher „Zukunft Stadtgrün“) für das Fördergebiet Burgberg mit angrenzenden Friedhöfen, Kleingartenanlagen und Stadtpark
- 18.5.1 Entwicklung des ehemaligen Klinikareals an der Melsunger Straße
- 18.6.1 Dorfentwicklung Homberg (Efze)
- 18.7 Mögliche Gründung eines Eigenbetriebs für nachhaltige Immobilienwirtschaft und
- 18.8 Mögliche Gründung einer Stadtmarketing-GmbH

auf und erteilt Bürgermeister Dr. Ritz das Wort. Sodann erläutert Bürgermeister Dr. Ritz in **Auszügen die aktuellen Sachstände der** aufgeführten Projekte.

Bürgermeister Dr. Ritz berichtet informiert über weitere aktuelle Themen:

- die Vorstellung von Masterarbeiten über die weitere Zukunft des Feuerwehrstützpunktes im Kontext des Wandelpfades im ehemaligen Schuhhaus Koch am 21. September 2023, 19.00 Uhr
- die Verleihung des hessischen Demografiepreises für den Marktcampus in der Hessischen Staatskanzlei in Wiesbaden

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Sachstände zur Kenntnis.

- | | | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 18.1 | Sanierung Stadion am Stellberg
hier: Sachstandsbericht | |
| 18.1.1 | Sanierung Stadion am Stellberg
hier: Sachstand - Stadion A-Platz | VL-183/2020
16. Ergänzung |
| 18.2 | Straßenbau Hersfelder Straße
hier: Sachstandsbericht Baumaßnahme und Stadtmauer | |
| 18.2.1 | Straßenbau Hersfelder Straße
hier: Sachstandsbericht Baumaßnahme und Stadtmauer | VL-180/2019
17. Ergänzung |
| 18.3 | Rahmenplanung süd- und westliche Innenstadt;
Umsetzung der Rahmenplanung im Wohnquartier "An der Mauer /
Hospitalstraße"
hier: Sachstandsbericht | |
| 18.3.1 | Rahmenplanung süd- und westliche Innenstadt;
Umsetzung der Rahmenplanung im Wohnquartier „An der Mauer /
Hospitalstraße“
hier: Sachstandsbericht | VL-46/2021
9. Ergänzung |
| 18.4 | Städtebauförderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung
(vorher "Zukunft Stadtgrün") für das Fördergebiet Burgberg mit
angrenzenden Friedhöfen, Kleingartenanlagen und Stadtpark
hier: Sachstandsbericht | |
| 18.4.1 | Städtebauförderprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung
(vorher „Zukunft Stadtgrün“) für das Fördergebiet Burgberg mit
angrenzenden Friedhöfen, Kleingartenanlagen und Stadtpark
hier: Sachstandsbericht | VL-138/2017
28. Ergänzung |
| 18.5 | Entwicklung ehemaliges Klinikareal an der Melsunger Straße
hier: Sachstandsbericht | |
| 18.5.1 | Entwicklung ehemaliges Klinikareal an der Melsunger Straße
Hier: Sachstandsbericht | VL-138/2020
30. Ergänzung |
| 18.6 | Dorfentwicklung Homberg (Efze)
hier: Sachstandsbericht | |
| 18.6.1 | Dorfentwicklung Homberg (Efze)
hier: Sachstandsbericht | VL-176/2020
25. Ergänzung |
| 18.7 | Mögliche Gründung eines Eigenbetriebs für nachhaltige
Immobilienwirtschaft
hier: aktuelle Entwürfe | |
| 18.8 | Mögliche Gründung einer Stadtmarketing-GmbH
hier: aktuelle Entwürfe | |
| 18.9 | Sachstandsbericht über Beschlüsse der noch nicht abgearbeiteten
Anträge der Stadtverordnetenversammlung | |

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker gibt zu Kenntnis, dass die Sachstände über Beschlüsse der noch nicht abgearbeiteten Anträge der Stadtverordnetenversammlung dem Protokoll beigefügt werden.

19. Anträge

19.1 Antrag der CDU-Fraktion vom 30.08.2023 betr. Fußgängerüberweg VL-197/2023 oder alternative Querungshilfe Hersfelder Straße | Einmündung Waßmuthshäuser Straße

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker ruft TOP 19.1 auf und bittet Herrn Fraktionsvorsitzenden Haß den Antrag für die CDU-Fraktion zu begründen.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker bittet um Wortmeldungen.

Zur Sache sprechen Herr Haß und Herr Freund. Die FWG-Fraktion unterstützt den Antrag der FWG-Fraktion, bittet aber folgenden Änderungsantrag im Änderungsantrag zu berücksichtigen:

Um die Sicherheit der Fußgänger aus dem Wohngebiet Steinweg und Waßmuthshäuser Straße zu verbessern beantragen wir in Verbindung mit dem Fußgängerüberweg einen Bürgersteig oder einen anderen sicheren Fußweg in Richtung der genannten Straßen anzulegen. Das heißt, dass man auch mit dem Eigentümer der ehemaligen Spedition Braun über den Ankauf oder die Versetzung der Mauer verhandelt muss. Hierbei ist auch der Radwegverlauf Steinweg zu berücksichtigen.

Beschluss:

- a. Der Magistrat wird gebeten, zeitnah die Einrichtung eines Fußgängerüberweges oder einer alternativen Querungshilfe in der Hersfelder Straße | Einmündung Waßmuthshäuser Straße, Höhe Bäckerei „Guter Gerlach“, zu prüfen.
- b. Um die Sicherheit der Fußgänger aus dem Wohngebiet Steinweg und Waßmuthshäuser Straße zu verbessern beantragen wir in Verbindung mit dem Fußgängerüberweg einen Bürgersteig oder einen anderen sicheren Fußweg in Richtung der genannten Straßen anzulegen. Das heißt, dass man auch mit dem Eigentümer der ehemaligen Spedition Braun über den Ankauf oder die Versetzung der Mauer verhandelt muss. Hierbei ist auch der Radwegverlauf Steinweg zu berücksichtigen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24

Ja-Stimmen: 24

20. Anregungen

- a. Frau Edelmann-Raute beklagt den noch immer desolaten Zustand der Straßen im Stadtgebiet bezüglich des Glasfaserausbaus. Sie regt für die CDU-Fraktion an, die Stadt Homberg möge die Wiederherstellung eines angemessenen und verkehrssicheren Straßenzustandes zeitnah vornehmen und die verantwortlichen Firmen in Regress nehmen.

- b. Herr Günther Koch regt an darüber zu informieren, inwieweit und welche Beschlüsse bezüglich des Projektes Umbau des ehemaligen Bauernhofes Rohde zu einer KiTa im Stadtteil Wernswig umgesetzt sind.
- c. Herr Thomas Höse berichtet, dass die Körbe in den Abwasserschächten aufgrund des Glasfaserausbaus und der nicht verschlossenen Baugruben mit Splitt verstopft sind und bei starkem Regen das Oberflächenwasser nicht mehr aufnehmen. Er regt an die Sickerkästen in den Schächten zeitnah zu reinigen.
- d. Herr Alwin Köhler regt an bei der Suche von Wahlhelfer/innen den Schriftverkehr beidseitig zu bedrucken, um Kosten zu sparen.

Herr stv. Stadtverordnetenvorsteher Becker bedankt sich bei allen Stadtverordneten für die konstruktive Mitarbeit der heutigen Sitzung und wünscht allen Anwesenden einen guten Heimweg.

Axel Becker
Stv. Stadtverordnetenvorsteher

Erwin Haas
Schriftführer

Sachstandsberichte über die noch nicht abgearbeiteten Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung

Sachbearbeiter	Nummer	Sitzung 14.09.2023
Herr Dr. Ritz	VL-93/2021 Sicherer Hafen	<p>Am 02.03.2022 hat die Integrationskommission den gleichlautenden Beschluss zur Stadtverordnetenversammlung gefasst: Die Kreisstadt Homberg (Efze) erklärt sich zum Sicherem Hafen und bekräftigt die Solidarität mit Menschen auf der Flucht. Die Stadt setzt sich für sichere Fluchtwege, staatliche Seenotrettungsmissionen und eine menschenwürdige Aufnahme von Schutzsuchenden ein. Die Kreisstadt Homberg (Efze) unterstützt wie zahlreiche andere Kommunen der Bundesrepublik die Initiative „Seebrücke –Schafft sichere Häfen“ und ist dort registriert. Sowohl die Integrationskommission in der Sitzung am 22.11.2022, als auch der Ausschuss KJSI am 07.12.2022 wurden über den aktuellen Sachstand informiert. Ein Workshop, welcher bereits im Juli 2022 hätte stattfinden sollen, sollte binnen der ersten Jahreshälfte 2023 mit der Integrationskommission nachgeholt werden. In diesem Rahmen sollen die einzelnen, noch offenen Punkte, des Programms „Sicherer Hafen“ erarbeitet werden. Leider konnte der Workshop noch nicht wie geplant durchgeführt werden.</p> <p>Unverändert!</p>
Herr Ziegler	VL-94/2021 Feldwegesatzung	<p>Die sachkundigen Mandatsträger haben sich am 04.04.2022 mit dem Stadtverordnetenvorsteher und dem Vorsitzenden des Ausschusses für Bau, Planung Umwelt und Stadtentwicklung getroffen. Im Termin wurde an einer neuen Feldwegesatzung gearbeitet. Der nächste Termin der Arbeitsgruppe fand am 23.05.2022 statt. Nach dem 23.05.2022 fand die 4. Sitzung der Arbeitsgruppe am 04.07.2022 statt. Ein erster Sachstandsbericht wurde in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt- und Stadtentwicklung am 11.07.2022 vorgetragen. Ein erster Satzungsentwurf soll der Stadtverordnetenversammlung möglichst noch in 2022 vorgelegt werden. Am Mittwoch, dem 25.10.2022 fand die 5. Sitzung der Arbeitsgruppe der sachkundigen Mandatsträger statt. Zusammen mit den Ortslandwirten der</p>

		<p>Stadt Homberg wurde der erste Entwurf der neuen Feldwegesatzung besprochen.</p> <p>Der erste Entwurf der neuen Feldwegesatzung wurde der Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 16.12.2022 vorgelegt. Der von der Stabsstelle Recht der Verwaltung geprüfte Entwurf der neuen Feldwegesatzung wurde in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 09.02.2023 erneut vorgelegt. Gemäß dem Stadtverordnetenbeschluss findet die nächste Sitzung der Arbeitsgruppe – unter Hinzuziehung der Stabsstelle Recht – am 30.03.2023 statt.</p> <p>Die Beratung und Beschlussfassung über die neue Feldwegesatzung steht auf der TO der STAVO am 04.05.2023. Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt- und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 24.04.2023 beschlossen der STAVO zu empfehlen den TOP am 04.05.2023 abzusetzen.</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung hat den Entwurf der Satzung in ihrer Sitzung am 04.05.2023 zur Beratung von § 3 Abs. 2 und § 7 Abs. 2 des Satzungsentwurfs erneut in die Arbeitsgruppe verwiesen. Nach Beratung der beiden vorgenannten Ziffern durch die Arbeitsgruppe am 05.06.2023 schlägt die Arbeitsgruppe der Stadtverordnetenversammlung nunmehr einen leicht modifizierten Satzungsentwurf vor. Der Satzungsentwurf wird der Stadtverordnetenversammlung in ihrer nächsten Sitzung vorgelegt.</p> <p>Unter TOP 9 der Stadtverordnetenversammlung am 14.09.2023 wird der Satzungsentwurf zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.</p>
<p>Herr Maiwald</p>	<p>VL-14/2021 Bahnstrecke/Radweg</p>	<p>Arbeitsgrundlage ist die Voruntersuchung zum Anschluss von Homberg (Efze) an die Bahn des Büros Kobra aus dem Januar 2022. Durch eine Kleine Anfrage im Landtag wurde außerdem deutlich, dass der Kreis in Zusammenarbeit mit dem NVV für eine mögliche Reaktivierung der Kanonenbahn zuständig ist.</p> <p>Darauf aufbauend sollen nun die mögliche Reaktivierung der bestehenden Bahnstrecke und ein möglicher Streckenneubau ergebnisoffen diskutiert werden. Am 21.11.22 fand hierzu eine öffentliche</p>

		<p>Diskussionsveranstaltung mit Fachvertretern und Interessensverbänden statt. Hierbei wurden die Ergebnisse der Voruntersuchung noch einmal vom Büro Kobra aus Kassel vorgestellt. An der anschließenden Podiumsdiskussion haben der ADFC, der NABU, die Bürgerinitiative „Rettet die nordhessische Kanonenbahn e.V.“ und der Nordhessische Verkehrsverbund (NVV) teilgenommen.</p> <p>Durch den NVV werden die Fahrgastpotenziale derzeit großräumig in einer Potenzialuntersuchung ermittelt. Hierbei wird auch die stillgelegte Bahnstrecke zwischen Homberg und Treysa betrachtet. Die Ergebnisse der Untersuchung sollen im Frühjahr vorliegen und weitere Erkenntnisse in Hinblick auf den Umgang mit der ehemaligen Kanonenbahn liefern. Bislang liegt das Ergebnis der Studie des NVV noch nicht vor. Die Fertigstellung der NVV-Studie wird nunmehr erst gegen Ende des Jahres 2023 erwartet.</p> <p>Unverändert!</p>
<p>Herr Naumann / Herr Neidert</p>	<p>VL-218/2021 Fitnessparcour</p>	<p>Ein Gespräch mit Vertretern von HessenForst und Naturpark Knüll wg. der Lichte hat stattgefunden; eine vertiefte Diskussion zum Thema Efwiesen im KJSI steht noch aus.</p> <p>Ein Fitnessparcour kann in die Aufwertung der Efwiesen integriert werden. Hier fand am 08.11.22 ein Gespräch mit dem Schwalm – Eder - Kreis statt, um das weitere Vorgehen bezüglich der Aufwertung Efwiesen aus naturschutzrechtlicher und wasserrechtlicher Sicht zu besprechen.</p> <p>Ebenso könnte der Fitnessparcour in der Lichte entstehen. Hierzu kann in Zusammenarbeit mit Hessen Forst und Naturpark Knüll eine geeignete Strecke ausgewählt werden, auf der der Fitnessparcour aufgebaut werden soll. Es ist hierbei allerdings zu prüfen, dass die Strecke für den Fitnessparcour nicht mit den Premium Wanderwegen kollidiert. Hierzu müssten weitere Gespräche mit Hessen Forst und Naturpark Knüll geführt werden.</p> <p>Unverändert!</p>

Frau Kansy	VL-205/2021 hist. Wasserleitungen	<p>Aktuell findet die Rücksprache mit einem Ingenieurbüro, wie eine Prüfung der alten Wasserleitung umgesetzt werden kann, statt. Sobald hier neue Erkenntnisse vorliegen, wird der Stadtverordnetenversammlung berichtet.</p> <p>Förderprogramme für die Sanierung historischer Wasserleitungen liegen keine vor.</p> <p>Alte Wasserleitung Hülsa: Hier wird bei entsprechender Witterung ein Ortstermin stattfinden, dabei soll im Quellgebiet Schwarzenborn und in der Ortslage Hülsa (Ropperhäuser Weg) ein Suchschachtung durchgeführt werden.</p> <p>Im Quellgebiet Schwarzenborn wurde die teilweise defekte Leitung freigelegt und gespült, die Schüttmenge der Quelle kommt im alten Hochbehälter und im Teich an.</p> <p>Die vorhandenen Entlüfter im Bereich der Wasserleitung sind nicht mehr funktionsfähig und werden in Kürze erneuert.</p> <p>Folgendes ist noch zu erledigen: Der alte Hochbehälter ist undicht, hier ist die bestehende Folie auf Leckstellen zu prüfen. Des Weiteren sind 2 Wasserschieber auszutauschen, dadurch kann evtl. wieder Wasser am ehemaligen Waschplatz entnommen werden.</p>
-------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------