

Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: VL-198/2018 78. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge

Stadtverordnetenversammlung

Termin

20.02.2025

Aufwertung Freibad „Erleborn“

Hier: Sachstandsbericht

a) Erläuterung:

1. BA – Mehrzweckbecken & Technik und 4. BA - Kinderbecken

Die Bauarbeiten im Freibad Erleborn sind zur Zeit wetterbedingt etwas eingeschränkt. Aufgrund der Temperaturen können nicht viele Arbeiten erfolgen. Die Rohbauarbeiten am Becken stehen noch aus und können erst nach genehmigter Statik erfolgen. Der Bau des Edelstahlbeckens wurde auf Mitte/Ende März verschoben. Ab dann sollen auch die Arbeiten der Technik beginnen, sowie die Arbeiten am Kinderbecken.

Der Dachdecker soll seine Arbeiten am neuen Umkleidegebäude demnächst ausführen.

Die Ausschreibung für Gebäudeautomation (KG480) ist beim dritten Mal erfolglos geblieben – es wurden keine Angebote abgegeben. Weitere Firmen wurden erneut kontaktiert. Eine weitere Ausschreibung erfolgt noch im Februar.

Für das Gewerk Starkstrom (KG440/450) wurde ein Angebot eingereicht und das Gewerk beauftragt. Ausschreibung bezugnehmend auf das Gebäude müssen noch erfolgen. Ein aktueller Baustellenterrinplan ist als Anlage beigefügt.

Des Weiteren wird, bezugnehmend auf den Wunsch des Ausschusses Kinder, Jugend, Soziales und Integration, sowie des Ausschusses Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung, bei der Beckenkonstruktion des Mehrzweckbeckens eine Vorrüstung mit eingebracht, die eine Nachrüstung einer Flugrutsche ermöglicht. So behält sich die Stadt Homberg (Efze) vor, ohne großes Eingreifen in die Beckenstruktur, diese Option zum späteren Zeitpunkt anzubieten.

2. BA – Multifunktions-/ Eingangsgebäude Freibad Entwurf und BA 3 - Freianlagen

Im November wurden die Bauanträge für den Abbruch der Bestandsgebäude, sowie für den Neubau des Eingangsgebäudes beim Schwalm-Eder-Kreis eingereicht. Der Baugenehmigung für den Abbruch ist schon eingegangen. Die Genehmigung für den Neubau steht noch aus.

Zudem wurde ein Antrag für die Förderung bei der Dorfentwicklung für das Gebäude im Februar fristgerecht eingereicht.

Derzeit werden die Kosten für das Gebäude überarbeitet. Final müssen noch Anpassungen und Kürzungen vorgenommen werden. Die Zeitplanung sieht vor, dass das Bauvorhaben im September 2025 beginnt.

Kosten/ Finanzplanung –BA 2 & 3 noch nicht final

Bauabschnitte	Gesamtkosten netto	HH Vorjahre	HH 2023	HH 2024	HH 2025
1.BA MZB & Technik	7.680.000 € (nach KoBe*)	865.000 €***	2.900.000 €	2.300.000 €	1.615.000 €
2.BA Funktionsgebäude	1.000.000 € (nach KoSch**)		100.000 €	300.000 €	600.000 €
3.BA Freianlagen	596.000 € (nach KoSch**)			200.000 €	396.000 €
4.BA Kinderbecken	750.000 € (nach KoSch**)			200.000 €	550.000 €
Kosten Gesamtmaßnahme	10.026.000 €	865.000 €	3.000.000 €	3.000.000 €	3.161.000 €

* KoBe = Kostenberechnung nach DIN 276 – 3.Ebene

** KoSch = Kostenschätzung nach Machbarkeitsstudie

*** HH Vorjahre = In den Vorjahren wurden 535.000,00 € für das Multifunktionshaus Marktplatz 15 umgewidmet wurden. (STAVO- Beschluss vom 15.07.2021), sowie 220.000,00 € für den Straßenbau Holzhausen (STAVO- Beschluss vom 19.05.2022). Diese sind wieder im HH 2023 einzustellen.

Fördermittel:

Bauabschnitte	Fördersumme	Vorjahre	HH 2023	HH 2024
1.BA SWIM	1.000.000 €	500.000 €	500.000 €	
2.BA Dorfentwicklung	900.000 € ****			900.000 €
3.BA Hessenkasse	543.000 €	543.000 €		
4.BA Kreisausgleichsstock	100.000 €		100.000 €	
Abruf Fördergelder	2.543.000 €	1.043.000 €	1.500.000 €	

**** Eine 90%ige Förderung ist nur noch in diesem Jahr möglich. Ab 2023 gilt eine Förderquote von 70-75 %.