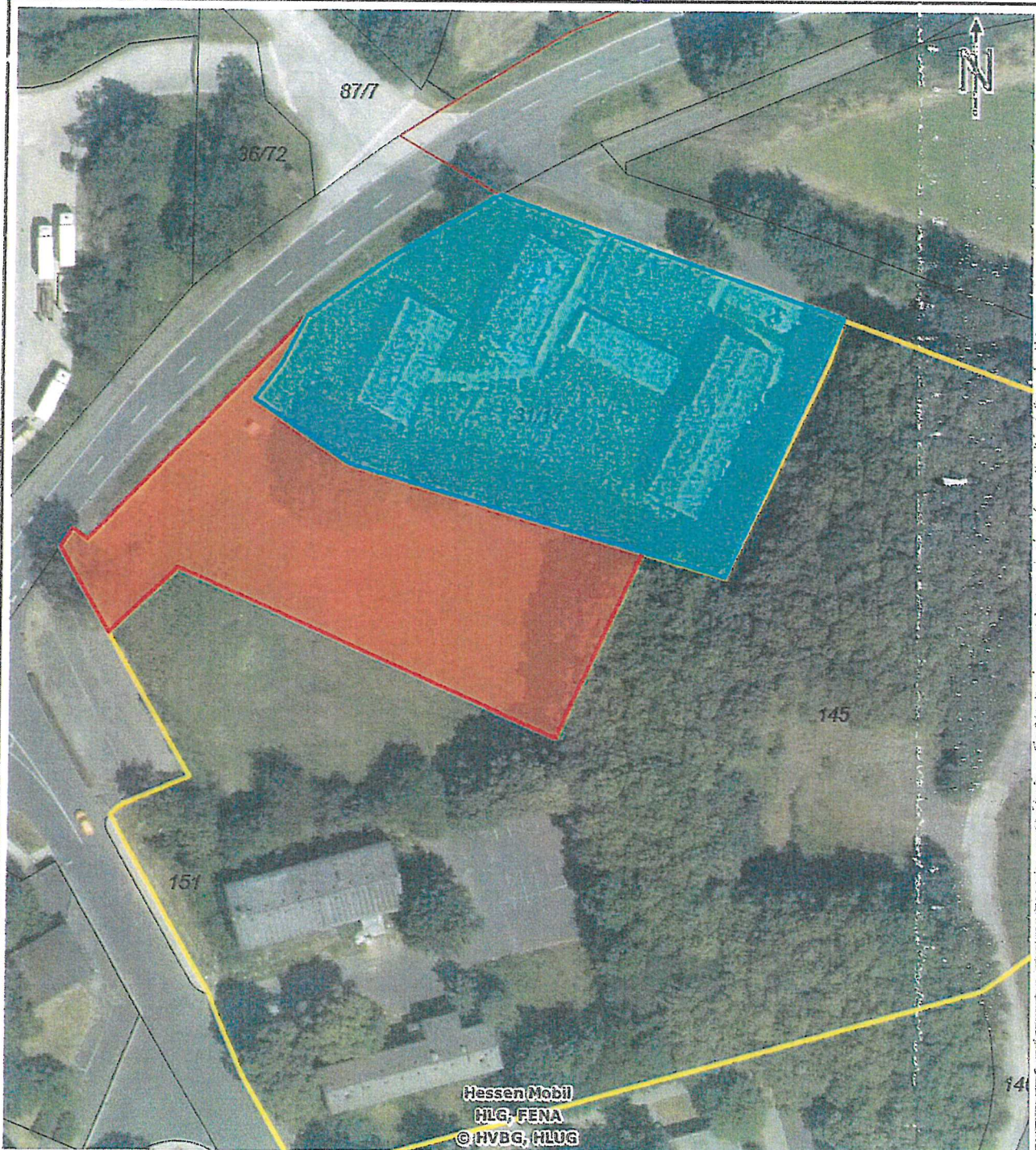


ANLAGE 1

Gemarkung: Homberg Flur 19 FS 145 und 31, 17 Kaufgegenstand BIMA



HLG

Hessische Landgesellschaft mbH

Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Maßstab: 1:1000

10 m

Die dargestellten Daten haben nur informativen Charakter und unterliegen folgenden Datengrundlagen:

Amtliches Liegenschaftskataster (ALKIS®), Dig. Orthophoto, DTK25, ATKIS-Daten Hessen

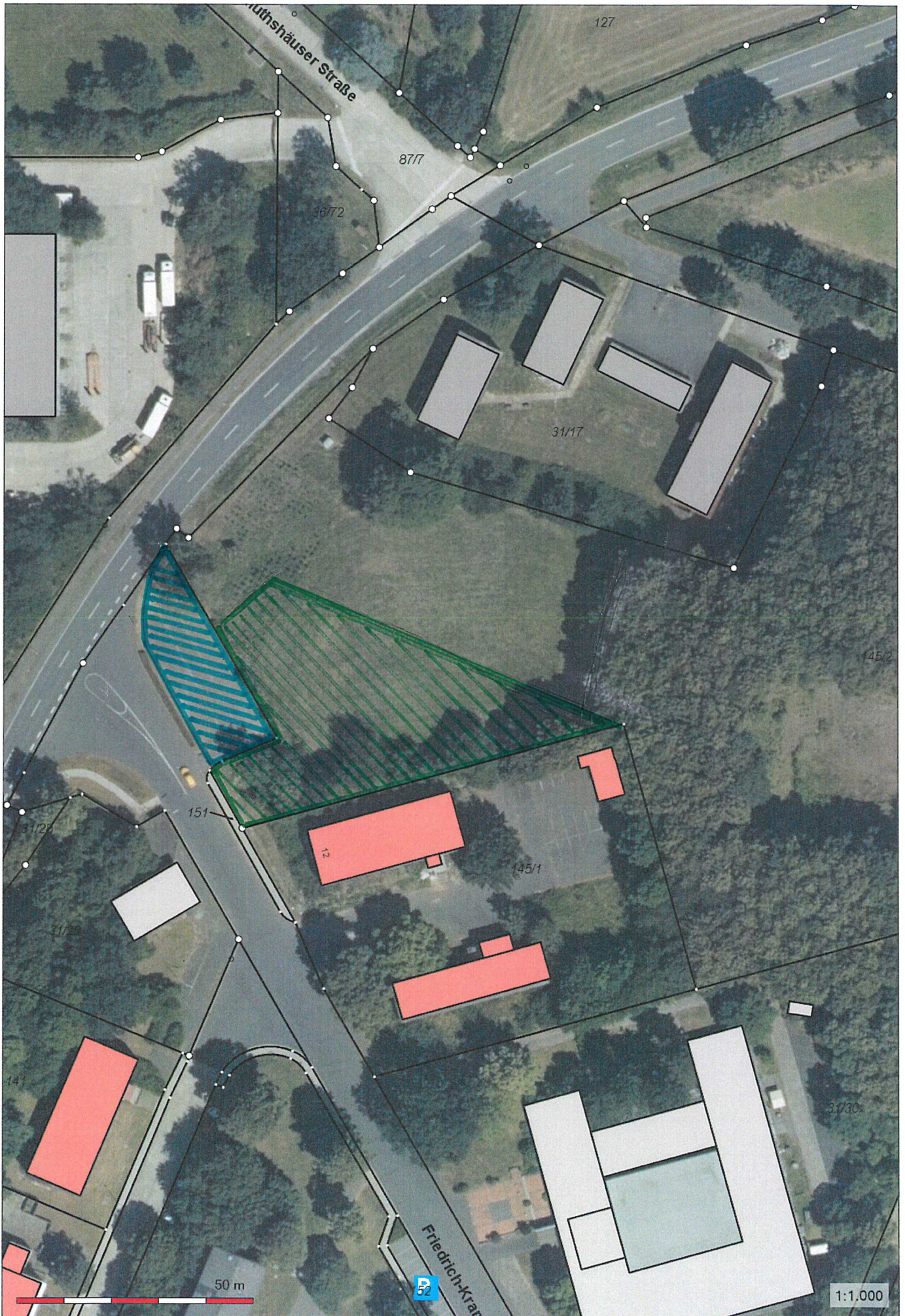
© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG)

Umweltfachdaten © HLUG Wiesbaden und Forsteinrichtung und Naturschutz © FENA Gießen

Nur für die interne Verwendung! Weitergabe sowie Vervielfältigung nicht gestattet.

17.06.2021 17:27:41

ANLAGE 2



ANLAGE 3

Vermarktung Kaserne Homberg Kaufpreisermittlung Baufeld: Erweiterung Baufeld A Ib Käufer: BIMA

Flächencharakteristik	Größe in m ²	Flächenpreis €/m ²	Bildung KP
1 Grundstücksgröße	2.150		
2 bebaubare Grundfläche	2.150	30,00 €	64.500,00 €
3 nutzbare Freifläche		15,00 €	0,00 €
4 Fläche Dienstbarkeiten		8,00 €	0,00 €
5 Grünflächen		1,00 €	0,00 €

Gesamt KP **64.500,00 €**

zuzüglich Kosten für Massenausgleich auf dem Baufeld und Verdichtung nach Vorgabe der BIMA, sofern Käuferin dies nach Abbruch der Gebäude wünscht

Mehr-/Minderausgleich nach Vermessung **€/m²** **30,00**

HLG Kassel, 27.01.202 Li

AUFLAGE 4

Vermarktung Kaserne Homberg Kaufpreisermittlung Baufeld: Parkplatzfläche Stadt Homberg (Efze) Käufer: BIMA

Flächencharakteristik	Größe in m ²	Flächenpreis €/m ²	Bildung KP
1 Grundstücksgröße	605		
2 bebaubare Grundfläche	605	30,00 €	18.150,00 €
3 nutzbare Freifläche		15,00 €	0,00 €
4 Fläche Dienstbarkeiten		8,00 €	0,00 €
5 Grünflächen		1,00 €	0,00 €

Gesamt KP **18.150,00 €**

zuzüglich Kosten für Massenausgleich auf dem Baufeld und Verdichtung nach Vorgabe der BIMA, sofern Käuferin dies nach Abbruch der Gebäude wünscht

Mehr-/Minderausgleich nach Vermessung **€/m²** **30,00**

HLG Kassel, 27.01.2022 Li