

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-21/2020 1. Ergänzung

**Fachbereich:** Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
HAFI	26.05.2020
Stadtverordnetenversammlung	28.05.2020

---

## **Annahme Kaufangebot für ein Garagengebäude in der Salzgasse**

### **a) Erläuterung:**

Der Eigentümer der o. g. Immobilie hat der Stadt mit notarieller UR-Nr. 417/2015 vom 01. Juni 2015 des Notars Eckehard Lischka, Homberg (Efze) das Angebot zum Erwerb seiner Immobilie Gemarkung Homberg (Efze), Flur 12, Flurstück 236/3, Garagengebäude in der Salzgasse in Größe von 183 qm zum Kaufpreis von pauschal 50.000,00 € unterbreitet. Mit diesem Angebot hat er die mögliche Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts der Kommune auf ein benachbartes Fachwerkhaus abgewendet. Es ist befristet bis zum 31.05.2020.

Mit Beschluss vom 19.03.2020 hat der Magistrat die Verwaltung beauftragt, dieses Angebot anzunehmen. Dies ist mit notarieller UR-Nr. 274 /2020 am 20.04.2020 vor dem Notar Eckehard Lischka, Homberg (Efze), unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch die Stadtverordnetenversammlung, erfolgt.

Da die Stadtverordnetenversammlung am 23.04.2020 aufgrund der Corona-Krise nicht getagt hat, konnte die ursprünglich vorgesehene Beratungsfolge nicht eingehalten werden.

Der Erwerb ist aus städtebaulicher Sicht sinnvoll und notwendig, weil dadurch die benachbarte Scheune seitlich erschlossen werden kann (vgl. beigefügte Handskizze), zusätzliche Parkplätze für das städtische Wohnhaus in der Salzgasse 5 geschaffen werden können und das städtische Wohngebäude Enge Gasse 3 barrierefrei angebunden werden kann.

Der städtebauliche Gesamtzusammenhang ist aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich.

### **b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

### **c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

Sachkonto:

**d) Beschlussvorschlag:**

Die notarielle Angebotsannahme, UR-Nr. 274/2020 vom 20.04.2020 des Notars Eckehard Lischka, Homberg (Efze), wird genehmigt. Die Stadt erwirbt die Immobilie Gemarkung Homberg, Flur 12, Flurstück 236/3, Garagengebäude „Salzgasse“ in Größe von 183 qm zum Kaufpreis von pauschal 50.000,00 €.

**Anlage(n):**

1. Handskizze Scheune Salzgasse
2. Annahme notarielles Kaufangebot für Garagen in der Salzgasse - Lageplan und Luftbild - Michel-2020-01-29