

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-74/2023 3. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	05.12.2024
HAFI	10.12.2024
Stadtverordnetenversammlung	13.12.2024

**Erwerb der Immobilie „Holzhäuser Str. 14, Homberg (Efze)“;
hier: Genehmigung des notariellen Kaufvertrages**

a) Erläuterung:

Die Kreisstadt Homberg (Efze) ist seit vielen Jahren Eigentümerin des Hauses „Holzhäuser Str. 16“, welches direkt an die Immobilie „Holzhäuser Str. 14“ anschließt und dadurch eine Art „Doppelhaus“ bildet (siehe Fotos und Luftbild/Lageplan). Das Objekt „Holzhäuser Str. 14“ wurde nun der Stadt zum Erwerb angeboten.

Für die weitere Entwicklung im Bereich der Holzhäuser Straße wäre der Erwerb dieser Immobilie für die Stadt Homberg (Efze) von Vorteil, denn dadurch könnte eine gemeinsame sinnvolle Verwertung des Gesamtgebäudekomplexes „Holzhäuser Str. 14 und 16“ stattfinden.

Beide Häuser befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, eine gemeinsame Verwertung und Sanierung der Gebäude – möglicherweise auch durch Dritte – wäre ein wertvoller Beitrag zum Stadtbild und würde den Bereich Holzhäuser Straße weiter aufwerten.

Das in Auftrag gegebene Wertgutachten schließt mit 31.000,00 €. Baumängel wurde bei der Festlegung dieses Betrages berücksichtigt.

Die Verwaltung ist mit dem gerichtlich bestellten Pfleger der Eigentümerin in Kontakt getreten und hat Verhandlungen zum Erwerb geführt, die mit einem endgültigen Kaufpreis von 49.000,00 € abgeschlossen werden konnten.

Auf dieser Basis wurde am 28.10.2024 ein notarieller Kaufvertrag – Urkundenverzeichnis Nr. 2024/00380 – vor dem Notar Christoph Baumunk, Homberg (Efze), unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Homberg (Efze) beurkundet.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Der notarielle Kaufvertrag zum Erwerb des Objektes „Holzhäuser Straße 14“ in Homberg (Efze), Urkunden-Verzeichnis Nr.: 2024/00380 des Notars Christoph Baumunk, vom 28.10.2024, wird genehmigt.

Das Objekt wird zum Kaufpreis von 49.000,00 € erworben.

Anlage(n):

1. 241030 - STVO-Vorlage - Luftbild und Lageplan
2. 241030 - STVO-Vorlage - Fotos