

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-29/2022 1. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	07.07.2022
HAFI	12.07.2022
Stadtverordnetenversammlung	14.07.2022

Erwerb eines Grundstückes im Bereich des Gewerbe- und Industriegebietes Homberg (Efze)

a) Erläuterung:

Der Kreisstadt Homberg (Efze) wurde das Grundstück Gemarkung Homberg (Efze), Flur 26, Flurstück 46/3, in Größe von 5.528 qm – in den Anlagen Nr. 1 und 2 „blau“ gekennzeichnet –, zum Kauf angeboten. Die Fläche ist im rechtsverbindlichen Bebauungsplan als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt und wird derzeit auch als solche genutzt.

Die Kreisstadt Homberg (Efze) benötigt immer wieder Flächen um notwendige Ausgleichsflächen für Baumaßnahmen nachzuweisen oder um Tauschflächen vorzuhalten.

Der Magistrat der Kreisstadt Homberg (Efze) hat in seiner Sitzung vom 10.02.2022 über den Ankauf beraten und beschlossen, mit dem Eigentümer einen Kaufvertrag, unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Stadtverordnetenversammlung, abzuschließen.

Der notarielle Kaufvertrag wurde am 29.03.2022 vor dem Notar Christoph Baumunk, Homberg (Efze), Urkundenverzeichnis Nr. 2022/00137, beurkundet.

Der Kaufpreis liegt bei 5,00 €/qm, was einem Gesamtkaufpreis von 27.640,00 € entspricht. In den Kaufvertrag wurde eine Nachzahlungsverpflichtung aufgenommen, für den Fall, dass innerhalb der nächsten 10 Jahre dieser Bereich als Gewerbe- und Industriefläche ausgewiesen wird. Die Höhe der Nachzahlung sollte sich nach dem dann gültigen Mittelwert für Gewerbe- und Industrieflächen in Homberg (Efze) richten.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

d) Beschlussvorschlag:

Der Ankauf des landwirtschaftlichen Grundstückes Gemarkung Homberg, Flur 26, Flurstück 46/3 in Größe von 5.528 qm, Kaufvertrag vom 29.03.2022, Urkundenverzeichnis Nr. 2022/00137 des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), wird genehmigt.

Der Kaufpreis beträgt 27.640,00 €.

Anlage(n):

1. 220405 - STVO.-Vorlage - Anlagen 1+2