



Homberg (Efze), den 13.09.2023

**28. Sitzung**  
**Leg.-Periode 2021 / 2026**

## **ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

der 28. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses  
am Dienstag, 12.09.2023, 18:32 Uhr bis 20:11 Uhr

---

### **Anwesenheiten**

#### Anwesend:

Ausschussvorsitzender Christian Marx  
stellv. Ausschussvorsitzender Jan-Christoph Ulrich vertritt Herr Christian Haß (CDU)  
Ausschussmitglied Klaus Bölling  
Ausschussmitglied Christoph Jäger  
Ausschussmitglied Alwin-Theo Köhler  
Ausschussmitglied Edith Köhler  
Ausschussmitglied Christoph Schulze  
Ausschussmitglied Martin Stöckert  
Ausschussmitglied Elke Ziepprecht vertritt Herr Philipp Brämer (FDP)

#### Vom Magistrat:

Erste Stadträtin Claudia Ulrich

#### Von der Verwaltung:

Herr Sascha Zahmel

#### Schriftführer:

Herr Erwin Haas

### **Sitzungsverlauf**

Der Vorsitzende, Herr Christian Marx, eröffnet um 18.32 Uhr die Sitzung, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses und die Mitarbeiter der Verwaltung. Er entschuldigt Bürgermeister Dr. Ritz, der wegen einer Dienstreise nicht anwesend sein kann und durch die Erste Stadträtin Claudia Ulrich vertreten wird.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Sodann stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

1. **Erwerb der Immobilie „Salzgasse 2“ in Homberg (Efze)**

**VL-78/2021  
3. Ergänzung**

Herr Ausschussvorsitzender Marx ruft TOP 1 auf und erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Schulze, Frau Ulrich, Frau Ziepprecht, Herr Alwin Köhler und Herr Stöckert.

Beschluss:

Der Kaufvertrag UR-Nr.: 2023/00193 vom 15.06.2023 des Notarvertreters Christoph Reiprich, Homberg (Efze), wird genehmigt. Die Stadt erwirbt das Objekt „Salzgasse 2“ zum Gesamtkaufpreis von 130.000,00 €.

Die überplanmäßigen Auszahlungen gemäß § 100 HGO auf Investitionsnummer 3030200802 „Grundstücksankäufe“ in Höhe von 145.000,00 € werden genehmigt

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltungen: 3

2. **Schaffung von Bauflächen im Stadtteil Lembach;  
hier: Erwerb von privaten Grundstücken**

**VL-267/2022  
1. Ergänzung**

Herr Ausschussvorsitzender Marx ruft TOP 2 auf und erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Alwin Köhler, Herr Stöckert und Herr Zahmel von der Verwaltung.

Beschluss:

Der Kaufvertrag für das Grundstück Gemarkung Lembach, Flur 2, Flurstück 125/1, in Größe von 1.106 qm, beurkundet am 15.06.2023 vor dem Notarvertreter Christoph Reiprich, Homberg (Efze), Urkunden-Verzeichnis Nr. 2023/00195, Kaufpreis beträgt 30.968,00 €, wird genehmigt

Der Kaufvertrag für eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Lembach, Flur 2, Flurstück 309/1 in Größe von ca. 261 qm, beurkundet am 17.07.2023 vor dem Notarvertreter Christoph Reiprich, Homberg (Efze), Urkunden-Verzeichnis Nr. 2023/00248, Kaufpreis beträgt 7.308,00 €, wird genehmigt.

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept für die Verwertung der Flächen zu erstellen und den städtischen Gremien zur Beratung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 8  
Enthaltungen: 1

3. **Verkauf der städtischen Immobilie „Enge Gasse 3“ in Homberg (Efze)** **VL-67/2023**  
**1. Ergänzung**

Herr Ausschussvorsitzender Marx ruft TOP 3 auf und erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Herr Alwin Köhler.

Beschluss:

Der Kaufvertrag Urkunden-Verzeichnis Nr. 2023/00230 des Notars Eckehard Lischka, Homberg (Efze), vom 03.07.2023 wird hiermit genehmigt.

Der Kaufpreis für die städtische Immobilie „Enge Gasse 3“ einschl. Garten beträgt pauschal 15.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

4. **Interkommunale Kooperation Schwalm-Eder-Mitte –** **VL-114/2023**  
**Städtebauförderprogramm Stadtumbau in Hessen (Stadtumbau West)** **1. Ergänzung**  
**hier: Ablösung der verbleibenden Verbindlichkeiten bei der HLG als**  
**Träger des Projekts aus vorhandener Liquidität in 2023**

Herr Ausschussvorsitzender Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Frau Ziepprecht, Herr Alwin Köhler, Herr Christoph Jäger und Herr Stöckert.

Beschluss:

Zur Einsparung von Zinsen werden überplanmäßige Ausgaben in Höhe von maximal 900.000,00€ bewilligt, um den Gesamtbetrag der noch zu zahlenden Eigenanteile der Stadt Homberg für die städtischen Projekte aus dem Städtebauförderprogramm Stadtumbau in Hessen (Stadtumbau West aus vorhandener Liquidität in 2023 abzulösen.

Die Ablösung der Eigenanteile erfolgt nach Vorlage einer Abrechnung der HLG über die tatsächlich zu zahlenden Beträge.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

5. **KiTa Wernswig** **VL-195/2023**  
**hier: Beratung und Beschlussfassung über die künftige Trägerschaft**

Herr Ausschussvorsitzender Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Bölling, Frau Ziepprecht, Frau Ulrich, Herr Stöckert und Herr Schulze.

Nach eingehender Diskussion stellt Herr Bölling einen **Änderungsantrag** und bittet den Beschluss analog der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration wie folgt zu fassen:

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, den Markt zu erkunden, welche freien oder kirchlicher Träger künftig die KiTa Wernswig betreiben könnten. Voraussetzung ist, dass die interessierten Träger ihre Beschäftigten auf Grundlage eines mit der zuständigen Gewerkschaft ver.di abgeschlossenen Tarifvertrags vergüten.

Das Ergebnis dieser Markterkundung ist im Ausschuss für Kinder, Jugend, Soziales und Integration vorzustellen.

Dort wird dann über die künftige Trägerschaft beraten. Auf Grundlage der Beratung wird in der Stadtverordnetenversammlung abschließend entschieden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltungen: 1

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt. Sodann lässt Herr Marx über die ursprüngliche Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, den Markt zu erkunden, welche freien oder kirchlicher Träger künftig die KiTa Wernswig betreiben könnten. Das Ergebnis dieser Markterkundung ist im Ausschuss für Kinder, Jugend, Soziales und Integration vorzustellen. Dort wird dann über die künftige Trägerschaft beraten. Auf Grundlage der Beratung wird in der Stadtverordnetenversammlung abschließend entschieden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltungen: 1

6. **Quartiersentwicklung Freiheit / Katterbach  
hier: möglicher Verkauf des Grundstücks der KiTa und umliegender  
Flächen**

**VL-196/2023**

Herr Ausschussvorsitzender Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Frau Ulrich.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt den Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung abzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

7. **Ärztehaus am Obertor – dritter Bauabschnitt  
Hier: Verabschiedung der Planung Lph 1-3**

**VL-272/2018  
30. Ergänzung**

Herr Ausschussvorsitzender Marx erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt den Tagesordnungspunkt auf die nächste Stadtverordnetensitzung zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

8. **Bedarfs- und Entwicklungsplanung für den Brandschutz und die  
Allgemeine Hilfe der Kreisstadt Homberg (Efze)  
hier: Beratung und Beschlussfassung**

**SB-14/2019  
18. Ergänzung**

Herr Ausschussvorsitzender Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Herr Jan-Christoph Ulrich.

Beschluss:

Der Bedarfs- und Entwicklungsplan für den Brandschutz und die Allgemeine Hilfe der Kreisstadt Homberg (Efze) wird beschlossen. Des Weiteren ist der Bedarfs- und Entwicklungsplan wie folgt zu ergänzen:

Für die Arbeit der **Kinder- und Jugendfeuerwehr** ist die **Renovierung bzw. der Ausbau der Kellerräume** des Feuerwehrgerätehauses Dickershausen in den Bedarfs- und Entwicklungsplan mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

9. **Beschlussfassung über eine Vorschlagsliste der Schöffinnen und  
Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028**

**VL-201/2023**

- 9.1 **Beschlussfassung über eine Vorschlagsliste der Schöffinnen und  
Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028**

**VL-201/2023  
1. Ergänzung**

Herr Ausschussvorsitzender Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Herr Stöckert.

Beschluss:

Der durch die Verwaltung vorgelegte Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

10. **Änderung der Schiedsmannbezirke Homberg I und II** **VL-173/2023**  
**hier: Zusammenfassung der Schiedsmannbezirke Homberg I und** **1. Ergänzung**  
**Homberg II zu einem gemeinsamen Bezirk**

Herr Ausschussvorsitzender Marx erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Magistrat informiert die Stadtverordnetenversammlung über ihren Beschluss vom 20.07.2023 und teilt mit, dass die Schiedsmannbezirke Homberg I und II zu einem Schiedsmannbezirk zusammengelegt werden.

Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen.

11. **Dorfzentrum Hülsa (Bewegungsbad / Haus des Gastes / KiTa)** **VL-202/2023**  
**hier: Beratung und Beschlussfassung über eine Antragstellung im**  
**Bundesförderprogramm „Sanierung kommunaler**  
**Einrichtungen“**

Herr Ausschussvorsitzender Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Herr Alwin Köhler.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung billigt die Teilnahme am Projektauftrag 2023 für das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“. Die Stadtverwaltung wird beauftragt eine entsprechende Projektskizze für die Sanierung des Bewegungsbades und Haus des Gastes einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

12. **Beratung über die mittelfristige Investitionsplanung der Kreisstadt** **VL-75/2022**  
**Homberg (Efze)** **10. Ergänzung**

Herr Ausschussvorsitzender Marx erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Frau Ziepprecht und Herr Zahmel von der Verwaltung.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Beratungen über die Investitionsplanung in die vorläufige Finanzplanung einzuarbeiten und nimmt den Sachstand zur Kenntnis.

13. **Verschiedenes**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Christian Marx  
Ausschussvorsitzender

Erwin Haas  
Schriftführer